

**Usnesení ze 127. zasedání Rady města Mělníka, které se konalo
dne 27. 10. 2025**

Přítomni: Ing. Tomáš Martinec Ph.D., Bc. Petr Kowanda, Martin Klihavec, Tomáš Trejbal,
Zbyněk Šnajdr, Josef Kowanda (*přítomen od bodu 5*), Karel Kasáček

Omluven:

Dále přítomna: Mgr. Radka Bališová Zamlarová

Bod č. 1 R/901/2025/FIN
Název materiálu: Rozpočtové opatření č. 38 a) / 2025
Usnesení č: 741/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

A) Rozpočtová opatření, která ovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. navýšení výdajů ka 16 na pronájem vánoční výzdoby
navýšení výdajů o 536 664 Kč (ka 16 – KUL, § 3319 Ostatní záležitosti kultury)
snížení rezervy města o 536 664 Kč (ka 41 - FIN, § 6310 obecné příjmy a výdaje z finančních operací).

2. navýšení výdajů ka 16 na podporu projektů v oblasti sportu
navýšení výdajů o 280 000 Kč (ka 16 – KUL, § 3419 Ostatní sportovní činnost)
snížení rezervy města o 280 000 Kč (ka 41 - FIN, § 6310 obecné příjmy a výdaje z finančních operací).

II. schvaluje

B) Rozpočtová opatření, která neovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. přijetí a čerpání finančních prostředků na pořízení prvků vánočního osvětlení
navýšení příjmů o 795 378 Kč (ka 25 – VIN, § 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků)
navýšení výdajů o 795 378 Kč (ka 16 - KUL, § 3319 Ostatní záležitosti kultury).

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 741/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 2 R/902/2025/FIN

Název materiálu: Změny rozpisu rozpočtu č. 26 / 2025

Usnesení č: 742/2025/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

přesun finančních prostředků v rámci ka 50 na projektovou dokumentaci na rekonstrukci fotbalového hřiště – FK Pšovka Mělník

navýšení výdajů o 240 000 Kč (ka 50 – ROZ, § 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce, pol. 6121 Stavby)

snížení výdajů o 240 000 Kč (ka 50 - ROZ, § 6171 Činnost místní správy, pol. 5169 Nákup ostatních služeb).

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 742/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 3 R/895/2025/MAJ

Název materiálu: Opakovaně - záměr pronájmu bytu č. 22, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. výměře 56,41 m2, v č. p. 2663 v ul. K Učilišti v Mělníku

Usnesení č: 743/2025/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

opakovaně zveřejnit záměr pronájmu bytu č. 22, o velikosti 2+1, o celkové započítatelné podlahové vým. 56,41 m2, v 6. podlaží domu č. p. 2663

v ul. K Učilišti v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 1624/6,

k. ú. Mělník, obálkovou metodou zájemci s nejuvýhodnější nabídkou v souladu s přílohou.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 743/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 4 R/880/2025/MAJ
Název materiálu: Záměr výkupu části pozemku p. č. 577/2 v k. ú. Mělník, lokalita Podhoří
Usnesení č: 744/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
doporučuje ZM
ke schválení záměr výkupu části pozemku p. č. 577/2 (cca 25 m²)
v k. ú. Mělník.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 744/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 5 R/881/2025/MAJ
Název materiálu: Záměr směny pozemků v k. ú. Vehlovice (dle návrhu žadatelů):
pozemky žadatelů p. č. 395 (část) a p. č. 396/1 (část) v ul. V Kroupovci
za pozemek města p. č. 10/2 (část) v ul. Vehlovská
Usnesení č: 745/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
I. nedoporučuje ZM
ke schválení záměr směny pozemků p. č. 395 (část) a p. č. 396/1 (část)
ve vlastnictví žadatelů za pozemek p. č. 10/2 (část) ve vlastnictví města,
vše v k. ú. Vehlovice, v rozsahu dle návrhu žadatelů (příloha č. 2).

II. doporučuje ZM

ke schválení záměr výkupu pozemků p. č. 395 (část) a p. č. 396/1 (část)
v k. ú. Vehlovice.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 745/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 6 R/882/2025/MAJ
Název materiálu: Záměr směny pozemků města p. č. 4087/26 (část), p. č. 4087/23 (část),
p. č. 4087/32 (část) za pozemek žadatele p. č. 4093 v k. ú. Mělník,
ul. Bezručova (dle návrhu žadatele)
Usnesení č: 746/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
nedoporučuje ZM
ke schválení záměr směny pozemků města p. č. 4087/26 (část), p. č. 4087/23
(část), p. č. 4087/32 (část), v rozsahu dle přílohy žádosti cca 440 m²,
za pozemek žadatele p. č. 4093 o výměře 440 m², v k. ú. Mělník.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 746/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 7 R/888/2025/MAJ
Název materiálu: Záměr prodeje pozemku p. č. 1496/25 (část) v k. ú. Mělník, ul. Studentská
Usnesení č: 747/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
doporučuje ZM
ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 1496/25 (cca 76 m²) v k. ú. Mělník přímému zájemci, v rozsahu dle návrhu žadatele (příloha č. 1).

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 747/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 8 R/885/2025/MAJ
Název materiálu: Vyhodnocení obálkové metody - pronájem prostoru sloužícího podnikání o vým. 144,75 m² v budově č. p. 3359 na nám. Karla IV. v Mělníku
Usnesení č: 748/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
odkládá
materiál: pronájem prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 144,75 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 3359, stavba občanského vybavení, nám. Karla IV., která je součástí pozemku p. č. 637/1 o vým. 3589 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník,
pro:, IČ:, za níže uvedených podmínek:
Výše nájemného: Kč/měsíc. Plátcí DPH bude k nabídnuté výši nájemného připočtena aktuální sazba DPH.
Doba nájmu: neurčitá, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
Účel nájmu: (uvést přesný účel).
Prostory byly užívány jako prodejna. V případě požadavku na jiný účel nájmu bude nájemce povinen zajistit u stavebního úřadu změnu užívání předmětného prostoru vlastními náklady bez nároku na jakékoliv vypořádání ze strany pronajímatele.
Inflační doložka: nájemné bude jednostranně upravováno k 1. dubnu příslušného kalendářního roku o míru inflace, pokud míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok přesáhne jednorázově hodnotu 5 % včetně.
Nájemce bude dále povinen hradit služby s nájmem spojené.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 748/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 9 R/900/2025/ROZ
Název materiálu: Schválení vítěze výběrového řízení s názvem:
Vánoční osvětlení 2025, Mělník

Usnesení č: 749/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

výsledek a znění Zprávy o posouzení splnění podmínek účasti v poštávkovém řízení a o hodnocení nabídek.

II. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky dodavatele MV ENERGY s.r.o., IČ: 27629198, Dandova č. p. 2619/13, 193 00 Praha, s nabídkovou cenou 1 100 861 Kč bez DPH; 1 332 042 Kč s DPH a uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 749/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 10 R/890/2025/ROZ
Název materiálu: Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akce Zajištění pozice odborného technického konzultanta při přípravě VZ vypisované formou Design & Build

Usnesení č: 750/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

znění a podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akce Zajištění pozice odborného technického konzultanta při přípravě VZ vypisované formou Design & Build.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 750/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 11 R/891/2025/ROZ
Název materiálu: Schválení dodatků č. 1 ke smlouvám o dílo akce Rekonstrukce chodníků v ul. Řípská a VO v ulici Řípská a v ulici Vehlovská

Usnesení č: 751/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

znění a podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akce Rekonstrukce chodníků v ul. Řípská, zhotovitel STRABAG a.s.

II. schvaluje

znění a podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akce Montáž a zapojení nových sv. bodů VO v ul. Řípská, zhotovitel Elektro IdealStav s.r.o.

III. schvaluje

znění a podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akce Rekonstrukce VO ul. Vehlovská, zhotovitel Elektro IdealStav s.r.o.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 751/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 12 R/892/2025/ROZ

Název materiálu: Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akce Rekonstrukce a rozšíření komunikace v ul. Komenského - úsek č. 1

Usnesení č: 752/2025/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

znění a podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akce Rekonstrukce a rozšíření komunikace v ul. Komenského - úsek č. 1.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 752/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 13 R/897/2025/ROZ

Název materiálu: Schválení dodatků ke smlouvám o dílo akce Přístavba evakuačního výtahu a stavební úpravy objektu centra seniorů

Usnesení č: 753/2025/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

znění a podpis dodatku ke smlouvě o dílo akcí Přístavba evakuačního výtahu a stavební úpravy objektu centra seniorů - část 1 stavební práce.

II. schvaluje

znění a podpis dodatku ke smlouvě o dílo akcí Přístavba evakuačního výtahu a stavební úpravy objektu centra seniorů - část 2 dodávka výtahu.

III. schvaluje

znění a podpis dodatku ke smlouvě o dílo akcí Přístavba evakuačního výtahu a stavební úpravy objektu centra seniorů - zajištění TDS.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 753/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 14 R/893/2025/ROZ
Název materiálu: Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akce Oprava a nová omítka z čela budovy Ludmila CSSM, Mělník
Usnesení č: 754/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
znění a podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akce Oprava a nová omítka z čela budovy Ludmila CSSM, Mělník.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 754/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 15 R/894/2025/ROZ
Název materiálu: Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akce Projektová dokumentace - Regenerace parku před evangelickým kostelem v Mělníku
Usnesení č: 755/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
znění a podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akce Projektová dokumentace - Regenerace parku před evangelickým kostelem v Mělníku.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 755/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 16 R/898/2025/ROZ
Název materiálu: Schválení vítěze výběrového řízení s názvem: Útulek pro zvířata v nouzi Mělník - výroba, dodávka a montáž kotců
Usnesení č: 756/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
I. bere na vědomí
výsledek a znění Zprávy o posouzení splnění podmínek účasti v optávkovém řízení a o hodnocení nabídek.
II. schvaluje
výběr nejvhodnější nabídky dodavatele Jaroslava Šimka, IČ: 66411521, Bezručova č. p. 781/87, 276 01 Mělník s nabídkovou cenou 313 300 Kč bez DPH; 379 093 Kč s DPH a uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 756/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 17 R/899/2025/ROZ
Název materiálu: Schválení výjimky k uzavření smlouvy o dílo se společností STRABAG a.s., k Vyrovnání plochy asfaltovým recyklátem v ulici Lhotecká
Usnesení č: 757/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
výjimku ze Směrnice č. 9/2025 o zadávání VZ čl. 4 bod 2 k uzavření Smlouvy o dílo se společností STRABAG a.s., k Vyrovnání plochy asfaltovým recyklátem v ulici Lhotecká.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 757/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 18 R/883/2025/SUK
Název materiálu: Vyhrazené parkovací stání pro držitelku průkazu ZTP
Usnesení č: 758/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
vyhrazené parkovací stání pro [REDAKCE] (držitelku průkazu ZTP) v ulici Pražská u č. p. 2615 v Mělníku, po dobu jednoho roku.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 758/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 19 R/886/2025/SUK
Název materiálu: Vyhrazené parkovací stání pro držitele průkazu ZTP - prodloužení
Usnesení č: 759/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
vyhrazené parkovací stání - prodloužení [REDAKCE] (držitel průkazu ZTP) v ulici Sportovní u č. p. 2717 v Mělníku, po dobu jednoho roku.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 759/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 20 R/887/2025/SUK
Název materiálu: Smlouva o budoucím provozování vodovodu, kterou převede investor do vlastnictví obce ev.č. 25-059

Usnesení č: 760/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

Smlouvu o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce ev. č. 25-059, uzavřenou mezi investorem Poutní pravoslavný chrám sv. Ludmily v Mělníku, z. s. Mělník, vlastníkem vodovodu a budoucím vlastníkem Městem Mělník a provozovatelem vodovodu Středočeské Vodárny a. Kladno. Vodovod provozně souvisí s Vodárnami Kladno-Mělník, a.s.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 760/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 21 R/835/2025/SKOL
Název materiálu: Změna odpisového plánu Základní školy Mělník - Pšovka, příspěvkové organizace

Usnesení č: 761/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

změnu "výše odpisů" Základní škole Mělník - Pšovka, příspěvkové organizaci pro rozpočet 2025, nebo-li navýšení odpisů o 45 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 761/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 22 R/904/2025/VNI
Název materiálu: Smlouva o dílo - dodávka a montáž přístupového systému SALTO
Usnesení č: 762/2025/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo č. JPM00120060904 se zhotovitelem firmou JPM Group s.r.o., IČO: 27424782, se sídlem: Ploštilova č. p. 1565/2, Praha 4 - Modřany, na dodávku a montáže přístupového systému SALTO.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 762/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 23 R/884/2025/KAN
Název materiálu: Zápis č. 3/2025 z jednání Dopravní komise
Usnesení č: 763/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
bere na vědomí
zápis č. 3/2025 z jednání Dopravní komise ze dne 10. 9. 2025.

Usnesení č. 763/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 24 R/876/2025/KAN
Název materiálu: Záměr prodeje částí pozemků p. č. 4077/1, p. č. 4050/3, p. č. 8049/6 v k. ú. Mělník, ul. Klášterní a ul. Bezručova
Usnesení č: 764/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
I. nedoporučuje ZM
ke schválení záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Mělník, přiléhajících k Domovu seniorů č. p. 4095 a k dalším pozemkům ve vlastnictví žadatele,
v rozsahu dle návrhu žadatele:

- části pozemku p. č. 4050/3 (cca 76 m² + cca 71 m²)
- část pozemku p. č. 8049/6 (cca 7 m²) a část pozemku p. č. 4077/1 (cca 43 m²)
- část pozemku p. č. 4077/1 (cca 230 m²)

II. doporučuje

ke schválení záměru prodeje částí pozemků v k. ú. Mělník, přiléhajících k Domovu seniorů č. p. 4095 a k dalším pozemkům ve vlastnictví žadatele, v rozsahu dle vyjádření oddělení správy a údržby komunikací a odboru rozvoje města:

- části pozemku p. č. 4050/3 (cca 76 m² + cca 71 m²)
- část pozemku p. č. 8049/6 (cca 7 m²) a část pozemku p. č. 4077/1 (cca 43 m²)

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 764/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 25 R/909/2025/KS
Název materiálu: Smlouva o upsání akcií Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
Usnesení č: 765/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

smlouvu o upsání akcií mezi Vodárny Kladno - Mělník, a. s., se sídlem
U vodojemu č. p. 3085, 272 01 Kladno, IČ: 46356991 a Městem Mělník.

II. pověřuje

starostu města Mělníka k podepsání smlouvy o upsání akcií mezi Vodárny
Kladno - Mělník, a.s., se sídlem U vodojemu č. p. 3085, 272 01 Kladno,
IČ: 46356991 a Městem Mělník.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 765/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

.....
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města

.....
Bc. Petr Kowanda
místostarosta města