

**Usnesení ze 126. zasedání Rady města Mělníka, které se konalo
dne 20. 10. 2025**

Přítomni: Ing. Tomáš Martinec Ph.D., Bc. Petr Kowanda, Martin Klihavec, Tomáš Trejbal,
Zbyněk Šnajdr, Josef Kowanda, Karel Kasáček

Omluven:

Dále přítomna: Mgr. Radka Bališová Zamlarová

Bod č. 1 R/869/2025/FIN
Název materiálu: Rozpočtové opatření č. 37 a) / 2025
Usnesení č: 721/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

A) Rozpočtová opatření, která ovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. přijetí dotace Ministerstva vnitra z rozpočtu HZS ČR ve výši 890 780 Kč na zajištění zásahů JSDH při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS na ka 21 a vrácení finančních prostředků ve výši 890 780 Kč do rezervy města navýšení příjmů o 890 780 Kč (ka 21 - JSDH, pol. 4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu) navýšení rezervy města o 890 780 Kč (ka 41 – FIN, § 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací).
2. navýšení výdajů ka 16 na poskytnutí daru na tvorbu historických oděvů navýšení výdajů o 20 000 Kč (ka 16 – KUL, § 3319 Ostatní záležitosti kultury) snížení rezervy města o 20 000 Kč (ka 41 - FIN, § 6310 obecné příjmy a výdaje z finančních operací).

II. schvaluje

B) Rozpočtová opatření, která neovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. vratku dotace od Středočeského kraje v rámci projektu „Obědy do škol ve Středočeském kraji ve školních letech 2023-2025“
navýšení příjmů o 61 735 Kč (ka 14 – ŠKOL, § 3111 Mateřské školy, pol. 2229 Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy)
snížení příjmů o 38 062,50 Kč (ka 14 – ŠKOL, pol. 4122 Neinvestiční přijaté transfery od krajů)
navýšení výdajů o 23 672,50 Kč (ka 14 - ŠKOL, pol. 5366 Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi).
2. vratku dotace od Středočeského kraje v rámci projektu „Obědy do škol ve Středočeském kraji ve školních letech 2023-2025“
navýšení příjmů o 83 917 Kč (ka 14 – ŠKOL, § 3141 Školní stravování, pol. 2229 Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy)
snížení příjmů o 83 917 Kč (ka 14 – ŠKOL, pol. 4122 Neinvestiční přijaté transfery od krajů).

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 721/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 2

R/874/2025/FIN

Název materiálu: Změny rozpisu rozpočtu č. 24 / 2025

Usnesení č: 722/2025/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

přesun finančních prostředků v rámci ka 39 na architektonické a projekční práce okružní křižovatky u soudu, Mělník.

navýšení výdajů o 1 446 000 Kč (ka 39 – SUK, § 2212 Silnice, org. 9405 Křižovatka u soudu)

snížení výdajů o 1 446 000 Kč (ka 39 - SUK, § 2212 Silnice, pol. 6121 Stavby).

II. schvaluje

přesun finančních prostředků v rámci ka 19 na pořízení čipového přístupového systému SALTO do budovy MěÚ č. p. 51

navýšení výdajů o 1 000 000 Kč (ka 19 – VNI, § 6171 Činnost místní správy, org. 0409 Chytrý klíč)

snížení výdajů o 300 000 Kč (ka 19 - VNI, § 6171 Činnost místní správy, pol. 5153 Plyn)

snížení výdajů o 400 000 Kč (ka 19 - VNI, § 6171 Činnost místní správy, pol. 5154 Elektrická energie)

snížení výdajů o 300 000 Kč (ka 19 - VNI, § 6171 Činnost místní správy, pol. 5137 Drobný dlouhodobý hmotný majetek).

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 722/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 3

R/868/2025/FIN

Název materiálu: Žádost o čerpání z investičního fondu CSSM ve výši 60 990 Kč a ve výši 168 078,68 Kč

Usnesení č: 723/2025/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

čerpání investičního fondu ve výši 60 990 Kč na zakoupení tiskárny Canon s podstavcem a instalací.

II. schvaluje

čerpání investičního fondu ve výši 168 078,68 Kč na zakoupení 2 zvedáků MINI LIFT 200 kg.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 723/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 4

R/839/2025/MAJ

Název materiálu: Směna pozemků v k. ú. Mělník, ul. Karoliny Světlé - změna záměru směny dle požadavku žadatelů

Usnesení č: 724/2025/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. revokuje

bod 2) usnesení č. 399/2022/R ze dne 20. 6. 2022.

II. doporučuje ZM

revokovat bod 2) usnesení č. 158/2022 ze dne 12. 9. 2022.

III. doporučuje ZM

ke schválení záměr směny pozemků v k. ú. Mělník:

2) směna pozemku p. č. 3413/10 o výměře 13 m², odděleného geometrickým plánem č. 9604-5111/2022 z pozemku p. č. 3413/1 (vlastník město Mělník) za část pozemku p. č. 3413/3 v rozsahu dle zaměření stávajícího oplocení areálu autocvičiště, cca 25 m² ([REDACTED])

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 724/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 5 R/859/2025/MAJ

Název materiálu: Přídělení bytu zvláštního určení - byt č. 6 v č. p. 1060, ul. Sokolská, Mělník

Usnesení č: 725/2025/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

přídělení bytu zvláštního určení č. 6, o velikosti 1+1, o celkové započ. podlah. vým. 53,22 m², ve 2. podlaží domu č. p. 1060 v ul. Sokolská v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 3496 o celkové vým. 267 m², zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem

pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník, pro [REDACTED], za níže uvedených podmínek:

doba nájmu: určitá, 1 rok, s možností prodloužení o dobu jednoho roku, a to i opakovaně, pokud bude nájemce řádně a včas plnit veškeré své povinnosti dle smlouvy o nájmu bytu.

Výše nájemného: 75,18 Kč Kč/m² zap. plochy/měsíc.

Inflační doložka: pronajímatel je oprávněn jednostranně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, pokud míra inflace přesáhne jednorázově hodnotu 2 % včetně.

Nájemce je dále povinen hradit služby s nájmem spojené.

Jedná se o případ hodný zvláštního zřetele.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 725/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 6 R/860/2025/MAJ
Název materiálu: Záměr změny nájemního vztahu - areál Autocampu Mělník - vyjmutí pozemku p. č. 4055/5 ze smlouvy o nájmu nemovité věci - nájemce společnost Sirůček a Patík s.r.o.
Usnesení č: 726/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
odkládá
materiál: zveřejnění záměru změny nájemního vztahu areálu Autocampu Mělník, kdy změnou by mělo dojít k odejmutí pozemku p. č. 4055/5 o výměře 527 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba ubytovacího zařízení, k. ú. Mělník, v souladu se záměrem v příloze č. 1 - nájemce společnost Sirůček a Patík s.r.o.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 726/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 7 R/863/2025/MAJ
Název materiálu: Výpůjčka nebytového prostoru o celkové výměře 144,75 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 3359 na nám. Karla IV. v Mělníku, pro spolek DogPlanet, z.s.
Usnesení č: 727/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
výpůjčku a uzavření smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru o celkové výměře 144,75 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 3359, stavba občanského vybavení, nám. Karla IV., která je součástí pozemku p. č. 637/1 o výměře 3589 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník, za níže uvedených podmínek:
vypůjčitel: spolek DogPlanet, z.s.,
doba trvání výpůjčky: určitá, od 30. 10. 2025 do 12. 11. 2025,
účel výpůjčky: charitativní bazar pro útulek DogPlanet s cílem získat finanční prostředky na veterinární péči a na rozšíření kastračního programu koček.
Spolek DogPlanet, z.s., jako vypůjčitel, je dále povinen hradit služby s výpůjčkou spojené.

HLASOVÁNÍ: 7/00 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 727/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 8 R/856/2025/ROZ
Název materiálu: Vyhlášení výběrového řízení s názvem Startovací byty, Mělník – výměna oken
Usnesení č: 728/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
vyhlášení výběrového řízení a znění Zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem Startovací byty, Mělník – výměna oken.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 728/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 9 R/855/2025/ROZ
Název materiálu: Schválení vítěze výběrového řízení s názvem: Výměna aktivních prvků – Městský úřad Mělník
Usnesení č: 729/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
I. bere na vědomí
výsledek a znění Protokolu o druhém jednání hodnotící komise a Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele.

II. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky dodavatele Valvera s.r.o., IČ: Děčínská 10, 470 01 Česká Lípa - Dolní Libchava, s nabídkovou cenou 4 472 275,25 Kč bez DPH a uzavření smlouvy o dílo s tímto dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 729/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 10 R/858/2025/SKOL
Název materiálu: Žádost ředitele Základní školy Jungmannovy sady, příspěvkové organizace o změnu využití poskytnutých finančních prostředků
Usnesení č: 730/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
změnu využití části poskytnutých finančních prostředků pro Základní školu Jungmannovy sady Mělník, příspěvkovou organizaci. Z celkově obdržené částky 77 700 Kč bude částka 24 500 Kč použita na nákup Úplného testovacího souboru pro psychodiagnostiku. Zbylá část 53 200 Kč bude použita na původní účel - plat školního psychologa.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 730/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 11 R/862/2025/SKOL
Název materiálu: Přijetí darů Základní školou Jungmannovy sady Mělník, příspěvkovou organizací nad 40 000 Kč, za období 3. Q - 4. Q 2025
Usnesení č: 731/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
bere na vědomí
přijetí darů Základní školou Jungmannovy sady Mělník, příspěvkovou organizací nad 40 000 Kč, za období 3. Q. - 4. Q. 2025 dle přiložené tabulky.

Usnesení č. 731/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 12 R/867/2025/SKOL
Název materiálu: Žádost o finanční příspěvek pro historickou skupinu Panovnice
Usnesení č: 732/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
poskytnutí finančního daru ve výši 20 000 Kč na pokrytí nákladů za oděvní doplňky pro historickou skupinu Panovnice.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 732/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 13 R/864/2025/VNI
Název materiálu: Schválení výjimky ze Směrnice č. 9/2025 o zadávání veřejných zakázek na uzavření smlouvy napřímo na dodávku a montáž čipového přístupového systému SALTO
Usnesení č: 733/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
výjimku ze Směrnice č. 9/2025 o zadávání veřejných zakázek k pořízení a montáži čipového přístupového systému SALTO napřímo bez vypsání výběrového řízení na základě předložené cenové nabídky.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 733/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 14 R/865/2025/VNI
Název materiálu: Pronájem velké zasedací místnosti MěÚ Mělník
Usnesení č: 734/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

pronájem velké zasedací místnosti dne 1. 12. 2025 od 12.30 - 16.00 hodin,
pro žadatele: Svaz tělesně postižených v ČR, z.s., místní organizace Mělník,
bezúplatně.

HLASOVÁNÍ: 6/0/1 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 734/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 15 R/872/2025/VNI
Název materiálu: Pronájem velké zasedací místnosti MěÚ Mělník
Usnesení č: 735/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

pronájem velké zasedací místnosti dne 5. 11. 2025 od 16.30 - 19.00 hodin,
pro neziskovou organizaci Česká unie sportu Mělník, z.s., s požadavkem
na IT technikou a za úplatu.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 735/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 16 R/873/2025/VNI
Název materiálu: Pronájem velké zasedací místnosti MěÚ Mělník
Usnesení č: 736/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

pronájem velké zasedací místnosti dne 26. 11. 2025 od 14.00 - 15.30 hodin,
pro Klub seniorů, místní organizace Mělník s požadavkem na IT techniku,
bezúplatně.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 736/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 17 R/866/2025/KAN
Název materiálu: Zápis č. 8/2025 z jednání Stavební a dislokační komise
Usnesení č: 737/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
bere na vědomí
zápis č. 8/2025 ze dne 9. 10. 2025 z jednání Stavební a dislokační komise.

Usnesení č. 737/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 18 R/861/2025/KAN
Název materiálu: Zápis ze zasedání Bytové komise
Usnesení č: 738/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
bere na vědomí
zápis č. 9/2025 z jednání Bytové komise ze dne 8. 10. 2025.

Usnesení č. 738/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 19 R/877/2025/SKOL
Název materiálu: Schválení dodatku č. 2 k rámcové smlouvě o spolupráci
Usnesení č: 739/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
uzavření dodatku č. 2 k rámcové smlouvě o spolupráci č. 312/2022 s firmou Epoque events s.r.o., se sídlem Sadová č. p. 335, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 04474279.

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 739/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 20 R/878/2025/FIN
Název materiálu: Změny rozpisu rozpočtu č. 25 / 2025
Usnesení č: 740/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

přesun finančních prostředků v rámci ka 18 na projekt Automatizace procesů a digitalizace MÚ Mělník

navýšení výdajů o 2 500 000 Kč (ka 18 – IT, § 6171 Činnost místní správy, pol. 6111 Programové vybavení, org. 0030 Zlepšení výkonu VS (IROP)

snížení výdajů o 2 500 000 Kč (ka 18 - IT, § 6171 Činnost místní správy, pol. 5168 Zpracování dat a služby související s informačními

a komunikačními technologiemi – 1 000 000 Kč,

§ 6171 Činnost místní správy, pol. 5137 Drobný dlouhodobý hmotný majetek – 500 000 Kč,

§ 6171 Činnost místní správy, pol. 5172 Podlimitní programové vybavení – 700 000 Kč,

§ 6171 Činnost místní správy, pol. 5171 Opravy a udržování – 50 000 Kč,

§ 6171 Činnost místní správy, pol. 6111 Programové vybavení – 250 000 Kč).

HLASOVÁNÍ: 7/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 740/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

.....
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města

.....
Bc. Petr Kowanda
místostarosta města