# Usnesení z 172. zasedání Rady města Mělníka, které se konalo dne 26. 10. 2026

**Přítomni:** Ing. Tomáš Martinec Ph.D., Martin Klihavec, Tomáš Trejbal, Zbyněk Šnajdr, Josef Kowanda

**Omluven:** Bc. Petr Kowanda

**Dále přítomna**: Mgr. Radka Zamlarová

**Bod č. 1** R/809/2026/FIN
**Název materiálu:** **Rozpočtové opatření č. 30 a) / 2026**
**Usnesení č:** **692/2026/R**
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**schvaluje**

***B) Rozpočtová opatření, která neovlivňují výši rezerv, fondů a financování***

1. navýšení příjmů a výdajů rozpočtu kapitoly 50 z důvodu zpřesnění výše dotací poskytnutých Ministerstvem práce a sociálních věcí na akce „Dodávka nábytku pro uživatele sociální služby Domova se zvláštním režimem Mělník“, „Výstavba nového výtahu CSSM Ludmila“ a „Bezbariérové úpravy sociálního zařízení CSSM II. etapa“
   navýšení příjmů v celkové výši o 9 Kč (ka 50 – ROZ,
   pol. 4116 Ostatní neinvestiční přijaté transf. ze státního rozpočtu o částku 1 Kč,
   pol. 4216 Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu o částku 8 Kč)
   navýšení výdajů o celkovou částku 9 Kč (ka 50 – ROZ, § 4350 Domovy pro seniory).

2. přijetí a čerpání finančního příspěvku ze státního rozpočtu Ministerstva zemědělství ve výši 25 050 Kč na podporu ekologických a k přírodě šetrných technologií při hospodaření v lesích, určeného na soustřeďování dříví vyvážením v lese
   navýšení příjmů o 25 050 Kč (ka 03 – ŽP, pol. 4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)
   navýšení výdajů o 25 050 Kč (ka 03 – ŽP, § 1032 Podpora ostatních produkčních činností).

3. přesun finančních prostředků v rámci kapitoly 16 ve výši 49 000 Kč
z důvodu zajištění finančního krytí pořízení Kamenů zmizelých
navýšení výdajů o 49 000 Kč (ka 16 - KUL, § 3326 Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí, pol. 6122 Stroje, přístroje a zařízení)
snížení výdajů o 49 000 Kč (ka 16 - KUL, § 3319 Ostatní záležitosti kultury, pol. 5169 Nákup ostatních služeb).

4. zapojení příjmů nad rámec schváleného rozpočtu ve výši 1 000 000 Kč do rozpočtu kapitoly 25 - VIN na krytí výdajů souvisejících s realizací Mělnického vinobraní 2026
navýšení příjmů o 1 000 000 Kč (ka 25 - VIN, § 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků)
Navýšení výdajů o 1 000 000 Kč (ka 25 - VIN, § 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků).

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se
**Usnesení č. 692/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 2** R/806/2026/FIN
**Název materiálu:** **Rozpočtové opatření č. 30 b) / 2026**
**Usnesení č:** **693/2026/R**
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**doporučuje ZM**

***A) Rozpočtová opatření, která ovlivňují výši rezerv, fondů a financování***

1. ke schválení snížení příjmů a výdajů rozpočtu kapitoly 50 z důvodu přijetí dotace na akci „Regenerace městských památkových rezervací – Městský úřad č. p. 51“, již v roce 2025
snížení příjmů o 735 000 Kč (ka 50 – ROZ, pol. 4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)
snížení výdajů o 735 000 Kč (ka 50 – ROZ, § 4350 Domovy pro seniory).

2. ke schválení snížení příjmů a výdajů rozpočtu kapitoly 50 z důvodu neobdržení očekávané dotace ve výši 7 871 020 Kč na akci „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Cukrovarská, odloučené pracoviště ZŠ Jindřicha Matiegky Mělník, s využitím OZE“, ÚZ 15016 v roce 2026
snížení příjmů o 7 871 020 Kč (ka 50 – ROZ, pol. 4216 Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)
snížení výdajů o 7 871 020 Kč (ka 50 – ROZ, § 4350 Domovy pro seniory).

3. ke schválení snížení příjmů a výdajů rozpočtu kapitoly 50 z důvodu neobdržení očekávané dotace ve výši 16 665 800 Kč na akci
„Snížení energetické náročnosti s využitím OZE budovy penzionu v Centru seniorů Mělník“, ÚZ 15016 v roce 2026
snížení příjmů o 16 665 800 Kč (ka 50 – ROZ, pol. 4216 Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)
snížení výdajů v celkové výši o 16 665 800 Kč (ka 50 – ROZ,
§ 3421 Využití volného času dětí a mládeže o částku 15 500 000 Kč,
§ 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce o částku 1 165 800 Kč).

4. ke schválení snížení příjmů a výdajů rozpočtu kapitoly 50 z důvodu neuskutečnění předpokládaného nařízeného odvodu investičních prostředků od příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Mělník ve výši 30 000 000 Kč v souvislosti s akcí „Snížení energetické náročnosti s využitím OZE budovy penzionu v Centru seniorů Mělník“
snížení příjmů o 30 000 000 Kč (ka 50 – ROZ, § 4350 Domovy pro seniory, pol. 2122 Příjem z odvodů příspěvkových organizací)
snížení výdajů v celkové výši o 30 000 000 Kč (ka 50 – ROZ, § 4350 Domovy pro seniory).

5. ke schválení snížení příjmů a výdajů rozpočtu kapitoly 39 ve výši 1 753 000 Kč z důvodu přijetí dotace na akci
„Oprava komunikace Českolipská Mělník 2023“, již v roce 2025
snížení příjmů o 1 753 000 Kč (ka 39 – SUK, pol. 4222 Investiční přijaté transfery od krajů)
snížení výdajů o 1 753 000 Kč (ka 39 – SUK, § 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly).

6. ke schválení snížení příjmů a výdajů rozpočtu města z důvodu odstranění duplicitně rozpočtovaného příjmu dotace na projekt „Automatizace procesů a digitalizace MÚ Mělník“ na kapitole 18 - IT
snížení příjmů o 6 212 300 Kč (ka 18 – IT, pol. 4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)
snížení rezervy města v celkové výši o 6 212 300 Kč (ka 41 – FIN,
§ 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací, pol. 6901 Investiční rezervy o částku 5 805 888,22 Kč,
§ 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací, pol. 5901 Provozní rezervy o částku 406 411,78 Kč).

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se
**Usnesení č. 693/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 3** R/810/2026/FIN

**Název materiálu:** **Změny rozpisu rozpočtu č. 23 / 2026**
**Usnesení č:** **694/2026/R**
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**schvaluje**

přesun finančních prostředků ve výši 870 299 Kč z investiční rezervy města do rozpočtu kapitoly 18 na pořízení licencí a realizaci implementačních prací souvisejících s propojením agendových informačních systémů Městského úřadu Mělník s elektronickým systémem spisové služby GINIS
navýšení výdajů o 870 299 Kč (ka 18 – IT, § 6171 Činnost místní správy)
snížení výdajů o 870 299 Kč (ka 41 – FIN, § 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací, pol. 6901 Investiční rezerva).

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se
**Usnesení č. 694/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 4** R/798/2026/FIN
**Název materiálu:** **Žádost příspěvkové organizace Základní škola Mělník - Pšovka o změnu odpisového plánu na rok 2026**
**Usnesení č:** **695/2026/R**
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**schvaluje**

změnu závazného ukazatele rozpočtu příspěvkové organizace
Základní škola Mělník - Pšovka na rok 2026 spočívající v navýšení odpisů o 38 000 Kč.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se
**Usnesení č. 695/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 5** R/802/2026/FIN
**Název materiálu:** **Dodatek č. 4 k Veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2026, evidenční číslo dodatku poskytovatele: S-0131/SOC/2026/4**
**Usnesení č:** **696/2026/R**
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**schvaluje**

příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Mělník uzavření Dodatku č. 4 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby na rok 2026, evidenční číslo dodatku poskytovatele
S-0131/SOC/2026/4.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se
**Usnesení č. 696/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 6** R/803/2026/MAJ

**Název materiálu:** **Vyhodnocení obálkové metody - pronájem bytu č. 1 v č. p. 3628, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. výměře 68,45 m2, v ul. Sokolská v Mělníku - zájemci s nejvýhodnější nabídkou**

**Usnesení č:** **697/2026/R**

**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**odkládá se**

1. pronájem bytu č. 1, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. výměře 68,45 m2, v 1. podlaží domu č. p. 3628 v ul. Sokolská v Mělníku, který
2. je součástí pozemku p. č. 3489/4 o celkové výměře 503 m2, zapsaném
3. na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník,
   pro: ....., za níže uvedených podmínek:
   výše nájemného: ..... Kč/měsíc, bez záloh a nákladů za služby,
   doba nájmu: určitá, 3 roky, s možností prodloužení opakovaně o 3 roky,
   výše jistoty: trojnásobek sjednaného měsíčního nájemného.
   Inflační doložka: účastníci si v nájemní smlouvě sjednají každoroční zvyšování nájemného podle § 2248 občanského zákoníku tak, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. dubnu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, pokud tato míra inflace dosáhne alespoň 2 %. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením pronajímatele.
   Nájemce je dále povinen hradit služby s nájmem spojené.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se

**Usnesení č. 697/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 7** R/801/2026/MAJ

**Název materiálu:** **Mimořádné přidělení městského bytu zaměstnankyni CSSM - byt č. 6 v č. p. 2663 - stabilizační bydlení**

**Usnesení č:** **698/2026/R**

**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**I. konstatuje**

že zajištění personální stability Centra sociálních služeb Mělník, příspěvkové organizace, a zachování kontinuity a kvality sociálních služeb poskytovaný občanům města představuje důležitý zájem města ve smyslu § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**II. souhlasí**

že se na pronájem bytu č. 6 v domě na adrese K Učilišti 2663/6, 276 01 Mělník jednorázově nepoužijí pravidla pronájmu obálkovou metodou schválená usnesením č. 858/2023/R, bod 2), ze dne 4. 12. 2023, a vyčleňuje tento byt pro stabilizační bydlení zaměstnance Centra sociálních služeb Mělník, příspěvkové organizace

## III. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu k uvedenému bytu s paní [redacted], na dobu určitou od 1.11.2026 do 31.10.2027, za nájemné ve výši 180 Kč/m² započitatelné plochy/měsíc, bez záloh a nákladů na služby, s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, s inflační doložkou, a to za podmínky, že nájemce bude ke dni uzavření smlouvy zaměstnancem Centra sociálních služeb Mělník, příspěvkové organizace

## IV. schvaluje

text smlouvy o nájmu bytu ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se
**Usnesení č. 698/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 8** R/804/2026/MAJ
**Název materiálu:** **Vyhodnocení obálkové metody - pronájem nebytového prostoru (prostoru sloužícího podnikání) o vým. 26,95 m2 v budově č. p. 11, ul. 5. května v Mělníku - zájemci s nejvýhodnější nabídkou**
**Usnesení č:** **699/2026/R**
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**schvaluje**

pronájem nebytového prostoru (prostoru sloužícího podnikání) o vým. 26,95 m2 v přízemí budovy č. p. 11, ul. 5. května, rodinný dům, který je součástí pozemku p. č. 127 o vým. 378 m2, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník,
pro: ***Zápisník, z. s.***, IČO: 30004241, za níže uvedených podmínek:
Výše nájemného: 5 003 Kč/měsíc.
Doba nájmu: neurčitá, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
Účel nájmu: činnost spolku, jehož posláním je podpora onkologických pacientů a jejich blízkých. (uvést přesný účel).
Nájemce je povinen zajistit u stavebního úřadu změnu užívání předmětných prostor k požadovanému účelu nájmu.
Změnu užívání je nájemce povinen zajistit u stavebního úřadu vlastními náklady, bez nároku na jakékoliv vyrovnání v průběhu nájmu či při ukončení nájemního poměru.
Objekt č. p. 11 je nemovitou kulturní památkou a veškeré úpravy je nutné projednat s oddělením památkové péče, Odborem životního prostředí MěÚ Mělník.

Inflační doložka: nájemné bude jednostranně upravováno k 1. dubnu

příslušného kalendářního roku o míru inflace, pokud míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok přesáhne jednorázově hodnotu 5 % včetně.
Nájemce je dále povinen hradit služby s nájmem spojené.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se
**Usnesení č. 699/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 9** R/807/2026/SUK
**Název materiálu:** **Nařízení č. ... o zajištění sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků města Mělníka v zimním období 2026 - 2027**
**Usnesení č:** **700/2026/R**
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka
**schvaluje**
Nařízení č. ... o zajištění sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků města Mělníka v zimním období 2026 - 2027.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se
**Usnesení č. 700/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 10** R/808/2026/SUK
**Název materiálu:** **Vyhrazené parkovací stání pro držitele ZTP - prodloužení**
**Usnesení č:** **701/2026/R**
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka
**schvaluje**
vyhrazené parkovací stání - prodloužení pro [redacted]
(držitele průkazu ZTP) v ulici Sportovní, Mělník, po dobu jednoho roku.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se
**Usnesení č. 701/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 11** R/800/2026/ŽP
**Název materiálu:** **Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Mělník**
**Usnesení č:** **702/2026/R**
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka
**doporučuje ZM**
schválit aktualizaci Programu regenerace MPZ Mělník na léta 2027 - 2030.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se
**Usnesení č. 702/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 12** R/799/2026/ŽP

**Název materiálu:** **Dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón Ministerstva kultury ČR pro rok 2026**

**Usnesení č:** **703/2026/R**

**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**doporučuje ZM**

schválit veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace pro RIOFRIO Architects s r.o., se sídlem Bachmačské náměstí 334/6, 160 00 Praha 6 na obnovu kulturní památky Balíkova vila č.p. 2 spočívající v obnově omítek, repasi a nátěrech oken, repasi a replice vchodových dveří, opravách zámečnických a truhlářských konstrukcí a dalších souvisejících pracích, které jsou čerpány prostřednictvím města Mělník z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón Ministerstva kultury ČR pro rok 2026 na základě rozhodnutí č.j. MK MK 55073/2026 OPP ze dne 8.9.2026.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se

**Usnesení č. 703/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 13** R/797/2026/SKOL

**Název materiálu:** **Žádost Základní školy Mělník - Pšovka, p.o. o schválení čerpání investičního fondu školy ve výši 428 595 Kč**

**Usnesení č:** **704/2026/R**

**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**schvaluje**

čerpání investičního fondu Základní školy Mělník - Pšovka, p.o., na pořízení interaktivních panelů ve výši 386 595 Kč a zahradní lavice ve výši 42 000 Kč. Celková částka činí 428 595 Kč.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se

**Usnesení č. 704/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 14** R/795/2026/SKOL

**Název materiálu:** **Povolení výjimky z nejnižšího počtu účastníků v oddělení školní družiny na odloučeném pracovišti Bezručova 187, Základní školy J. Seiferta 148 Mělník, p. o.**

**Usnesení č:** **705/2026/R**

**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**schvaluje**

v souladu s § 111 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, výjimku z nejvyššího počtu účastníků stanoveného v § 10 odst. 4 vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, pro jedno oddělení školní družiny Základní školy J. Seiferta 148 Mělník, p. o. na odloučeném pracovišti Bezručova 187, Mělník, a to zvýšení z 30 na nejvýše 34 účastníků pro školní rok 2026/2027.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se

**Usnesení č. 705/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 15** R/796/2026/VNI

**Název materiálu:** **Prodej služebního automobilu TOYOTA MEJ 5981**

**Usnesení č:** **706/2026/R**

**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**schvaluje**

výjimku ze Směrnice č. 9/2015 Dlouhodobý majetek města - přímý prodej služebního vozidla TOYOTA MEJ 5981.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se

**Usnesení č. 706/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 16** R/814/2026/KAN

**Název materiálu:** **Schválení programu ustanovujícího Zastupitelstva města Mělníka**

**Usnesení č:** **707/2026/R**

**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**schvaluje**

program ustanovujícího zasedání Zastupitelstva města Mělníka.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se

**Usnesení č. 707/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**…….**
**Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.**
**starosta města**

**……..……**
**Martin Klihavec**
**místostarosta města**