Usnesení z 169. zasedání Rady města Mělníka, které se konalo dne 5. 10. 2026

Přítomni: Ing. Tomáš Martinec Ph.D., Bc. Petr Kowanda, Martin Klihavec, Tomáš Trejbal, Zbyněk Šnajdr, Josef Kowanda

Omluven:

Dále přítomna: Mgr. Radka Bališová Zamlarová

Bod č. 1 R/756/2026/FIN
Název materiálu: **Rozpočtové opatření č. 27 a) / 2026**
Usnesení č: **637/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

B) Rozpočtová opatření, která neovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. přijetí a čerpání dotace Ministerstva kultury ČR ve výši 1 330 000 Kč na obnovu kulturních památek „Dům č. p. 2 (Balíkova vila), Mělník“
   navýšení příjmů o 1 330 000 Kč (ka 03 - ŽP, pol. 4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)
   navýšení výdajů o 1 330 000 Kč (ka 03 – ŽP, § 3322 Zachování a obnova kulturních památek).

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 637/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 2 R/755/2026/FIN
Název materiálu: **Změny rozpisu rozpočtu č. 21 / 2026**
Usnesení č: **638/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

přesun finančních prostředků v rámci kapitoly 39 v celkové výši 999 100 Kč z důvodu rozdělení výdajů na projektovou dokumentaci „Dostavba kanalizace, SO 02 Neuberk, ul. Žitná a ul. Vozová, Mělník“ na jednotlivé funkční celky dle rozpočtové skladby
navýšení výdajů v celkové částce o 999 100 Kč (ka 39 – SUK,
§ 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o částku 337 950 Kč,
§ 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly o částku 425 200 Kč,

§ 3631 Veřejné osvětlení o částku 235 950 Kč)
snížení výdajů o 999 100 Kč (ka 39 – SUK, § 2212 Silnice).

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 638/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 3 R/757/2026/FIN
Název materiálu: **Žádost o čerpání z investičního fondu svěřeného majetku Technických služeb města Mělníka ve výši 221 793 Kč a 559 833,28 Kč**
Usnesení č: **639/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

čerpání finančních prostředků z investičního fondu svěřeného majetku Technických služeb města Mělníka, příspěvkové organizace, ve výši 221 793 Kč na výměnu vyzdívky podlahy kremační pece JKP 3.

II. schvaluje

čerpání finančních prostředků z investičního fondu svěřeného majetku Technických služeb města Mělníka, příspěvkové organizace ve výši 559 833,28 Kč na obnovu světelných zdrojů LED ve stávajících svítidlech veřejného osvětlení.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 639/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 4 R/749/2026/MAJ
Název materiálu: **Podmínky prodeje pozemku p. č. 3491/34 v k. ú. Mělník, odděleného geom. pl. č. 10448-6270/2026 z pozemku p. č. 3491/1, přímému zájemci**
Usnesení č: **640/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

doporučuje ZM

ke schválení prodej pozemku p. č. 3491/34 o výměře 47 m^2, odděleného geometrickým plánem č. 10448-6270/2026 z pozemku p. č. 3491/1 v k. ú. Mělník, a uzavření kupní smlouvy se Společenstvím vlastníků domu Na Pískách čp. 2478, čp. 2479, IČ 03637069, se sídlem Úzká 2478/17, 276 01 Mělník, za těchto podmínek:

- kupní cena 127 600 Kč (tj. cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem), ke kupní ceně bude připočtena DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy,

- kupující uhradí veškeré náklady související s převodem nemovité věci, a to: náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 9 546,90 Kč, náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 5 000 Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 640/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 5 R/754/2026/MAJ
Název materiálu: **Záměr pronájmu a záměr prodeje části pozemku p. č. 7911/52, ul. Na Průhoně, k. ú. Mělník, přímému zájemci**
Usnesení č: **641/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. nedoporučuje ZM

ke schválení **záměr prodeje** části pozemku p. č. 7911/52, ul. Na Průhoně, k. ú. Mělník, přímému zájemci v rozsahu dle žádosti.

II. neschvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 7911/52, ul. Na Průhoně, k. ú. Mělník, přímému zájemci v rozsahu dle žádosti, za účelem vybudování soukromého parkovacího zpevněného stání.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 641/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 6 R/752/2026/MAJ
Název materiálu: **Záměr pachtu částí pozemků k. ú. Mělník, Lhotka u Mělníka, Vehlovice, Střednice, přímému zájemci.**
Usnesení č: **642/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

záměr pachtu částí pozemků k. ú. Mělník, Lhotka u Mělníka, Vehlovice, Střednice, přímému zájemci v rozsahu dle žádosti.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 642/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 7 R/751/2026/MAJ
Název materiálu: **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 2596 v ul. Rohelova v Mělníku**
Usnesení č: **643/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 2596 v ul. Rohelova v Mělníku, v souladu s přílohou č. 1. Nájemce: InterNefro s.r.o.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 643/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 8 R/742/2026/MAJ
Název materiálu: **Věcné břemeno služebnosti pro kanalizační řad**
Usnesení č: **644/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

zřízení věcného břemene pro stavbu kanalizačního řadu
PE 100RC d63 x 5,8 SDR 11
Povinný: Město Mělník
Oprávněný: RP Mělník, s.r.o. IČ: 09935207
Povinné pozemky: 5922/1, 5922/12, 7858 a 5880/2 v k.ú. Mělník,
Rozsah VB: Dle geometrického plánu č. 10509-206/2026, věcné břemeno "A", délka 176,83 m
Cena za zřízení věcného břemene: Bezúplatně. Po předání řadu do majetku města, vrácení uhrazené platby za zřízení věcného břemene

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 644/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 9 R/746/2026/MAJ
Název materiálu: **Věcné břemeno služebnosti pro vodovodní řad**
Usnesení č: **645/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

zřízení věcného břemene pro stavbu vodovodního řadu
PE 100RC d110 x 10 SDR 11
Povinný: Město Mělník
Oprávněný: RP Mělník, s.r.o. IČ: 09935207
Povinné pozemky: 5880/1 a 7858 v k.ú. Mělník,
Rozsah VB: Dle geometrického plánu č. 10509-206/2026, věcné břemeno "B"

Cena za zřízení věcného břemene: Bezúplatně. Po předání řadu do majetku města, vrácení uhrazené platby za zřízení věcného břemene.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 645/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 10 R/741/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení výjimky k uzavření smluv a objednávek k zajištění integrace jednotlivých AIS na spisovou službu GINIS**
Usnesení č: **646/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

informaci o nutnosti zajištění integrace agendových informačních systémů provozovaných Městem Mělník s novou elektronickou spisovou službou GINIS, a to ve fázi jejího počátečního nasazení a následně při přechodu na atestovanou verzi eSSL, předpokládané náklady souvisejících integračních prací u dalších dodavatelů uvedených v důvodové zprávě a celkové předpokládané náklady na integraci AIS ve výši 1 157 635 Kč bez DPH.

II. schvaluje

výjimku ze Směrnice č. 9/2025 o zadávání VZ čl. 4 bod 2 k uzavření smluv a objednávek k zajištění integrace jednotlivých AIS na spisovou službu GINIS.

III. schvaluje

zajištění potřebných integračních úprav u stávajících dodavatelů jednotlivých agendových informačních systémů v rozsahu dle předložené důvodové zprávy a objednání integračních prací u společnosti BSS Praha v předpokládané hodnotě 81 035 Kč bez DPH, GEOVAP, spol. s r.o., v předpokládané hodnotě 420 000 Kč bez DPH, u společnosti INIT technology s.r.o. v hodnotě 211 200 Kč bez DPH a u společnosti ORTEX spol. s r.o. v hodnotě 245 400 Kč bez DPH a u společnosti VITA software v předpokládané hodnotě cca 200 000 Kč bez DPH.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 646/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 11 R/740/2026/ROZ
Název materiálu: **Vyhlášení výběrového řízení s názvem: Rozšíření křižovatky ul. O. Wenzla s ul. Pražská, Mělník**
Usnesení č: **647/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

vyhlášení výběrového řízení a znění Zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem Rozšíření křižovatky ul. O. Wenzla s ul. Pražská, Mělník.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 647/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 12 R/739/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení dodatků ke smlouvám o dílo akce MŠ Pohádka – Slovany č. p. 2966, Mělník - gastro a stavební práce**
Usnesení č: **648/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

znění a podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo akce Stavební úpravy školní kuchyně MŠ Pohádka, Mělník.

II. schvaluje

znění a podpis dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo akce MŠ Pohádka – Slovany č. p. 2966, Mělník – dodávka a montáž gastro zařízení.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 648/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 13 R/737/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení vítěze výběrového řízení s názvem: Úprava VZT k CHÚC – Domov Ludmila, CSSM, Mělník**
Usnesení č: **649/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

výsledek a znění Zprávy o hodnocení nabídek.

II. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky dodavatele AKTIA INTERNATIONAL, a.s., IČ: 18623107 Dobronická č. p. 285/14, 142 00 Praha 4 - Libuš, s nabídkovou cenou 470 994,60 Kč bez DPH; 569 903,47 Kč s DPH a uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 649/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 14 R/736/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení vítěze výběrového řízení s názvem: Dočasné opatření únikových cest zimního stadionu, Mělník**
Usnesení č: **650/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

výsledek a znění Zprávy o hodnocení nabídek.

II. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky dodavatele NENADAL s.r.o., IČ: 01630458, Nádražní č. p. 3740, 276 01 Mělník, s nabídkovou cenou 493 101,24 Kč bez DPH; 596 652,50 Kč s DPH a uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 650/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 15 R/753/2026/ROZ
Název materiálu: **Alokace části městské kapacity ČOV na investiční záměry**
Usnesení č: **651/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

zařazení záměrů uvedených v příloze k návrhu usnesení do seznamu investičních záměrů podle čl. 6 Memoranda o společném postupu ve věci intenzifikace ČOV Mělník, uzavřeném mezi městem Mělník a Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a alokaci části městské kapacity ČOV o celkové velikosti 27 EO na uvedené investiční záměry.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 651/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 16 R/738/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení vítěze výběrového řízení s názvem: Regenerace Parku Na Podolí, Mělník**
Usnesení č: **652/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

výsledek a znění Protokolů z hodnocení nabídek.

II. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky dodavatele Gardenline s.r.o., IČ: 27263827, sídlo: Na Vinici č. p. 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, s nabídkovou cenou 89 516 000 Kč bez DPH a uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 5/0/1 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 652/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 17 R/758/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo "Rekonstrukce sociálních zařízení CSSM - Ludmila, Mělník"**
Usnesení č: **653/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
znění a podpis dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo akce „Rekonstrukce sociálních zařízení CSSM – Ludmila, Mělník“.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 653/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 18 R/750/2026/KAN
Název materiálu: **Zápis z Komise revitalizace města a regenerace MPZ**
Usnesení č: **654/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
bere na vědomí
zápis č. 1/2026 ze dne 31. 8. 2026 z jednání Komise revitalizace města a regenerace MPZ.

Usnesení č. 654/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 19 R/747/2026/KAN
Název materiálu: **Zápis č. 5/2026 z jednání Sportovní komise**
Usnesení č: **655/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
bere na vědomí
zápis z jednání Sportovní komise.

Usnesení č. 655/2026/R bylo přijato.

Bod č. 20 R/748/2026/KAN
Název materiálu: **Zápis č. 1/2026 z jednání Komise prevence kriminality**
Usnesení č: **656/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
bere na vědomí
zápis č. 1/2026 ze dne 16. 9. 2026 z jednání Komise prevence kriminality.

Usnesení č. 656/2026/R bylo přijato.

Bod č. 21 R/759/2026/KS

Název materiálu: **Návrh na poskytnutí odměn spolupracovníkům za přípravu a realizaci Mělnického vinobraní 2026**

Usnesení č: **657/2026/R**

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

poskytnutí odměn spolupracovníkům za přípravu a realizaci Mělnického vinobraní 2026.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 657/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

…….	**……..…….**
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.	**Bc. Petr Kowanda**
starosta města	**místostarosta města**