Usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Mělníka, které se konalo dne 7. 9. 2026

Přítomni: prof. Ing. Ivan Nový, CSc., Karel Kasáček, Martin Klihavec, Mgr. Lucie Kovářová, Bc. Petr Kowanda, Josef Kowanda, Vilém Kraus, Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., PhDr. Drahomíra Pavlíková, MUDr. Václav Ptáčník, Mgr. Jiří Rejman, Ing. Jan Rohlík, Martin Růzha, Ing. Robert Šenk, Zbyněk Šnajdr, Mgr. Ondřej Tichota, DiS., Tomáš Trejbal, Mgr.et.Bc. Marie Urbánková, MBA, PhDr. Mgr. Petr Volf

Omluven: MUDr. Miloš Bohoněk, Ph.D., JUDr. Mgr. Jindřich Špergl, Ph.D.

Dále přítomna: Mgr. Radka Bališová Zamlarová

PROGRAM

Číslo bodu	Název bodu (materiálu)	Číslo materiálu/ rok/zpracovatel (odbor MěÚ)
	Zahájení	
1.	Podmínky prodeje pozemků p.č. 4050/13, 4050/14, 4077/17 a 8049/51 v k. ú. Mělník (dle geom. pl. 10415-43/2026) přímému zájemci a zřízení služebnosti	Z/062/2026/MAJ
2.	Zrušení záměru prodeje pozemku p. č. 1496/25 (část) v k. ú. Mělník, ul. Studentská	Z/050/2026/MAJ
3.	Záměr prodeje částí pozemku p. č. 649/1 v k. ú. Vehlovice, ul. Českolipská	Z/051/2026/MAJ
4.	Záměr prodeje části pozemku p. č. 4348/1 v k. ú. Mělník, ul. Mladoboleslavská	Z/052/2026/MAJ
5.	Záměr prodeje části pozemku p. č. 2439 v k. ú. Mělník, ul. Českolipská	Z/053/2026/MAJ
6.	Záměr prodeje spoluvlastnického podílu 1/3 pozemku p. č. 6822/59 v k. ú. Mělník	Z/054/2026/MAJ
7.	Záměr prodeje pozemku p. č. 261 v k. ú. Mělník, ul. K Mostu	Z/055/2026/MAJ
8.	Záměr prodeje části pozemku p. č. 4215 v k. ú. Mělník, ul. Kamenická	Z/056/2026/MAJ
9.	Bezúplatný převod pozemku p. č. 4180/13 k. ú. Mělník od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových	Z/059/2026/MAJ
10.	Podmínky směny pozemků v k. ú. Mělník, ul. Karoliny Světlé, žádost o prominutí platby rozdílu cen pozemků a nákladů	Z/061/2026/MAJ

11.	Záměr prodeje pozemků p. č. 2736, p. č. 2741/1 a pozemku p. č. 2741/3, jehož součástí je rod. dům č. p.1455 a dalších staveb nezapsaných v KN, v k. ú. Mělník, ul. Českolipská, přímému zájemci	Z/060/2026/MAJ
12.	Schválení realizace akce „Regenerace sídliště Pivovar“ za podmínky získání dotace	Z/068/2026/ROZ
13.	Schválení realizace akce „Regenerace Parku Na Podolí“ za podmínky získání dotace	Z/069/2026/ROZ
14.	Plánovací smlouva s JTH Reality s.r.o., k záměru výstavby komplexu bytových domů	Z/066/2026/ROZ
15.	Plánovací smlouva se společností OAZA Development s.r.o.	Z/071/2026/ROZ
16.	Plánovací smlouva - vodovod a kanalizace ulice Lesní	Z/072/2026/ROZ
17.	Územní studie Mladoboleslavská	Z/065/2026/VYS
18.	Územní studie Nábřeží	Z/064/2026/VYS
19.	Regulační plán Průhon - změna	Z/063/2026/VYS
20.	Memorandum o spolupráci při podpoře detašovaného pracoviště Střediska výchovné péče v Mělníku	Z/070/2026/SOC
21.	Návrh na udělení Ceny města Mělníka 2026	Z/073/2026/SKOL
	Náměty a připomínky občanů od 18:30 hodin	
	Diskuze	
	Závěr	

Bod č. 1 Z/062/2026/MAJ

Název materiálu: **Podmínky prodeje pozemků p.č. 4050/13, 4050/14, 4077/17 a 8049/51 v k. ú. Mělník (dle geom. pl. 10415-43/2026) přímému zájemci a zřízení služebnosti**

Usnesení č: **61/2026/Z**

Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka

neschvaluje

prodej pozemků v k. ú. Mělník, vzniklých na základě geometrického plánu č. 10415-43/2026 oddělením z pozemků p. č. 4050/3, p. č. 4077/1 a p. č. 8049/6, a to:

- pozemku p. č. 4050/13 o výměře 76 m^2,
- pozemku p. č. 4050/14 o výměře 71 m^2,
- pozemku p. č. 4077/17 o výměře 46 m^2,
- pozemku p. č. 8049/51 o výměře 7 m^2,

společnosti J.V.P. Stavební s.r.o., IČO 24809624, se sídlem U pískovny č. p. 1046/9, Kobylisy, 182 00 Praha 8, za podmínek Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti ev. č. 1460/2026, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, zejména:

- za kupní cenu 348 900 Kč, ke kupní ceně bude připočtena DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy,
- se zřízením bezúplatné služebnosti ve prospěch pozemku p. č. 4050/4, jehož součástí je stavba č. p. 647 (zimní stadion), k tíži pozemků p. č. 4050/13 a p. č. 4050/14 v k. ú. Mělník, spočívající v právu umístění, existence, provozování, oprav, údržby, rekonstrukce a výměny prvků ukotvení konstrukce střechy zimního stadionu, včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky v rozsahu nezbytném pro výkon těchto oprávnění, a to na dobu neurčitou,
- s povinností kupujícího uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 5 000 Kč a geometrického plánu ve výši 8 200 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení:
ZM schvaluje prodej pozemků v k. ú. Mělník, vzniklých na základě geometrického plánu č. 10415-43/2026 oddělením z pozemků p. č. 4050/3, p. č. 4077/1 a p. č. 8049/6, a to:

- pozemku p. č. 4050/13 o výměře 76 m^2,
- pozemku p. č. 4050/14 o výměře 71 m^2,
- pozemku p. č. 4077/17 o výměře 46 m^2,
- pozemku p. č. 8049/51 o výměře 7 m^2,

společnosti J.V.P. Stavební s.r.o., IČO 24809624, se sídlem U pískovny č. p. 1046/9, Kobylisy, 182 00 Praha 8, za podmínek Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti ev. č. 1460/2026, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, zejména:

- za kupní cenu 348 900 Kč, ke kupní ceně bude připočtena DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy,
- se zřízením bezúplatné služebnosti ve prospěch pozemku p. č. 4050/4, jehož součástí je stavba č. p. 647 (zimní stadion), k tíži pozemků p. č. 4050/13 a p. č. 4050/14 v k. ú. Mělník, spočívající v právu umístění, existence, provozování, oprav, údržby, rekonstrukce a výměny prvků ukotvení konstrukce střechy zimního stadionu, včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky v rozsahu nezbytném pro výkon těchto oprávnění, a to na dobu neurčitou,

- s povinností kupujícího uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 5 000 Kč a geometrického plánu ve výši 8 200 Kč.

HLASOVÁNÍ: 10/4/4/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Návrh nebyl přijat.

Josef Kowanda nahlásil střet zájmu.

HLASOVÁNÍ: 10/4/4/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 61/2026/Z nebylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 2 Z/050/2026/MAJ
Název materiálu: **Zrušení záměru prodeje pozemku p. č. 1496/25 (část) v k. ú. Mělník, ul. Studentská**
Usnesení č: **41/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
ruší
usnesení č. 89/2025/Z ze dne 15. 12 .2025, ve věci záměru prodeje části pozemku p. č. 1496/25 v k. ú. Mělník.

HLASOVÁNÍ: 17/0/1/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 41/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 3 Z/051/2026/MAJ
Název materiálu: **Záměr prodeje částí pozemku p. č. 649/1 v k. ú. Vehlovice, ul. Českolipská**
Usnesení č: **42/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
záměr prodeje částí pozemku p. č. 649/1 v k. ú. Vehlovice přímým zájemcům, vlastníkům přilehlých pozemků, v rozsahu **dle vyjádření odboru rozvoje města.**

HLASOVÁNÍ: 16/1/1/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 42/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 4 Z/052/2026/MAJ
Název materiálu: **Záměr prodeje části pozemku p. č. 4348/1 v k. ú. Mělník, ul. Mladoboleslavská**
Usnesení č: **43/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
záměr prodeje části pozemku p. č. 4348/1 (cca 25 m^2) v k. ú. Mělník, přímému zájemci, v rozsahu dle žádosti.

HLASOVÁNÍ: 17/0/1/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 43/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 5 Z/053/2026/MAJ
Název materiálu: **Záměr prodeje části pozemku p. č. 2439 v k. ú. Mělník, ul. Českolipská**
Usnesení č: **44/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
neschvaluje
záměr prodeje části pozemku p. č. 2439 (cca 447 m^2) v k. ú. Mělník, přímému zájemci, v rozsahu dle žádosti.

HLASOVÁNÍ: 17/0/0/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 44/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 6 Z/054/2026/MAJ
Název materiálu: **Záměr prodeje spoluvlastnického podílu 1/3 pozemku p. č. 6822/59 v k. ú. Mělník**
Usnesení č: **45/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
neschvaluje
záměr prodeje spoluvl. podílu 1/3 pozemku p. č. 6822/59 v k. ú. Mělník přímému zájemci.

HLASOVÁNÍ: 18/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 45/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 7 Z/055/2026/MAJ
Název materiálu: **Záměr prodeje pozemku p. č. 261 v k. ú. Mělník, ul. K Mostu**
Usnesení č: **46/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
neschvaluje
záměr prodeje pozemku p. č. 261 v k. ú. Mělník přímému zájemci.

HLASOVÁNÍ: 18/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 46/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 8 Z/056/2026/MAJ
Název materiálu: **Záměr prodeje části pozemku p. č. 4215 v k. ú. Mělník, ul. Kamenická**
Usnesení č: **47/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka

neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 4215 (cca 45,43 m^2) v k. ú. Mělník, přímému zájemci, v rozsahu dle žádosti.

HLASOVÁNÍ: 18/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 47/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 9 Z/059/2026/MAJ
Název materiálu: **Bezúplatný převod pozemku p. č. 4180/13 k. ú. Mělník od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**
Usnesení č: **48/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka

schvaluje

návrh znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/A/334246/2026-HMU2, týkající se bezúplatného převodu pozemku p. č. 4180/13 k. ú. Mělník.

HLASOVÁNÍ: 18/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 48/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 10 Z/061/2026/MAJ
Název materiálu: **Podmínky směny pozemků v k. ú. Mělník, ul. Karoliny Světlé, žádost o prominutí platby rozdílu cen pozemků a nákladů**
Usnesení č: **49/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka

schvaluje

Směnu dílu „b“ o výměře 86 m^2, odděleného geometrickým plánem č. 9604-5111/2022 z pozemku p. č. 3413/9 (vlastník Město Mělník) za díl „d“ o výměře 38 m^2, oddělený geometrickým plánem č. 9604-5111/2022 z pozemku p. č. 3413/7 a díl „f“ o výměře 13 m^2, oddělený geometrickým plánem č. 9604-5111/2022 z pozemku p. č. 3413/8 (vlastník [redacted]).

- Směnu pozemku p. č. 3413/10 o výměře 13 m^2, odděleného geometrickým plánem č. 9604-5111/2022 z pozemku p. č. 3413/1 (vlastník Město Mělník) za pozemek p. č. 3413/13 o výměře 26 m^2, oddělený geometrickým plánem č. 10365-6160/2026 z pozemku p. č. 3413/3 (vlastník SJ [redacted]).

Uzavření směnné smlouvy s [redacted], datum narození [redacted] Mělník a [redacted] Mělník, za podmínek:
Směna bez doplatku rozdílu cen směňovaných pozemků. Všechny náklady spojené se směnou uhradí Město Mělník.
Zdůvodnění:
Nabytí předmětných pozemků do vlastnictví Města Mělník je ve veřejném zájmu. Na pozemcích se dlouhodobě nachází a jsou provozována zařízení sloužící veřejnosti, zejména dopravní hřiště určené k výuce dopravní výchovy dětí a mládeže, autocvičiště využívané autoškolami, multifunkční sportovní hřiště a dětské hřiště. Tyto stavby a zařízení byly vybudovány městem a slouží k plnění jeho úkolů v oblasti vzdělávání, prevence, sportu a volnočasových aktivit obyvatel. Získáním pozemků do vlastnictví města dojde ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb, zajištění dlouhodobé právní jistoty pro jejich provoz a další rozvoj, včetně plánovaných investic do obnovy areálu, a k ochraně veřejných prostředků vynaložených na jeho vybudování a údržbu.

HLASOVÁNÍ: 18/0/1/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 49/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 11 Z/060/2026/MAJ
Název materiálu: **Záměr prodeje pozemků p. č. 2736, p. č. 2741/1 a pozemku p. č. 2741/3, jehož součástí je rod. dům č. p.1455 a dalších staveb nezapsaných v KN, v k. ú. Mělník, ul. Českolipská, přímému zájemci**
Usnesení č: **50/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
záměr prodeje pozemků a staveb v k. ú. Mělník, se všemi součástmi a příslušenstvím, **obálkovou metodou:**
pozemek p. č. 2736 o výměře 1646 m^2, zahrada,
pozemek p. č. 2741/1 o výměře 1132 m^2, zahrada,
pozemek p. č. 2741/3 o výměře 87 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č. p. 1455, rodinný dům,
stavby na pozemcích p. č. 2741/1 a p. č. 2736, které nejsou zapsané v katastru nemovitostí (přístavba domu č. p. 1455, hospodářské příslušenství, garáž, 3 přístřešky).

HLASOVÁNÍ: 15/0/4/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 50/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 12 Z/068/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení realizace akce „Regenerace sídliště Pivovar“ za podmínky získání dotace**
Usnesení č: **51/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
realizaci akce „Regenerace sídliště Pivovar“ za podmínky získání dotace ze 77. výzvy IROP – Zelená infrastruktura ve veřejném prostranství měst a obcí.

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 51/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 13 Z/069/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení realizace akce „Regenerace Parku Na Podolí“ za podmínky získání dotace**
Usnesení č: **52/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
realizaci akce „Regenerace Parku Na Podolí“ za podmínky získání dotace ze 77. výzvy IROP – Zelená infrastruktura ve veřejném prostranství měst a obcí.

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 52/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 14 Z/066/2026/ROZ
Název materiálu: **Plánovací smlouva s JTH Reality s.r.o., k záměru výstavby komplexu bytových domů**
Usnesení č: **53/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
uzavření plánovací smlouvy s JTH Reality s.r.o., se sídlem:
Krupská č. p. 33/20, 415 01 Teplice, IČ: 03916324JTH k záměru výstavby komplexu bytových domů.

HLASOVÁNÍ: 14/1/4/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 53/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 15 Z/071/2026/ROZ
Název materiálu: **Plánovací smlouva se společností OAZA Development s.r.o.**
Usnesení č: **54/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
uzavření Plánovací smlouvy se společností OAZA Development s.r.o.

HLASOVÁNÍ: 16/0/2/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 54/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 16 Z/072/2026/ROZ
Název materiálu: **Plánovací smlouva - vodovod a kanalizace ulice Lesní**
Usnesení č: **55/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
uzavření Plánovací smlouvy s [redacted]

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 55/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 17 Z/065/2026/VYS
Název materiálu: **Územní studie Mladoboleslavská**
Usnesení č: **56/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
souhlasí
se schválením Územní studie Mladoboleslavská.

HLASOVÁNÍ: 17/0/2/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 56/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 18 Z/064/2026/VYS
Název materiálu: **Územní studie Nábřeží**
Usnesení č: **57/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
souhlasí
se schválením Územní studie Nábřeží.

HLASOVÁNÍ: 16/0/2/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 57/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 19 Z/063/2026/VYS
Název materiálu: **Regulační plán Průhon - změna**
Usnesení č: **58/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka

revokuje

usnesení č. 109/2025/Z ze dne 15. 12. 2025 a usnesení č. 21/2026/Z ze dne 11. 5. 2026 a to tak, že usnesení se ruší.

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 58/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 20 Z/070/2026/SOC
Název materiálu: **Memorandum o spolupráci při podpoře detašovaného pracoviště Střediska výchovné péče v Mělníku**

Usnesení č: **59/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka

I. schvaluje

uzavření Memoranda o spolupráci při podpoře detašovaného pracoviště Střediska výchovné péče v Mělníku.

II. pověřuje

starostu města Ing. Tomáše Martince, Ph. D., podpisem Memoranda.

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 59/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 21 Z/073/2026/SKOL
Název materiálu: **Návrh na udělení Ceny města Mělníka 2026**
Usnesení č: **60/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka

schvaluje

udělit řád města/plaketu:
zlatý řád - in memoriam Barboře Celjské,
stříbrný řád - Jaromíru Kovaříkovi
bronzový řád - Pavlu Křížovi,

plaketu: Mgr. Šárce Kuželové, Jiřímu Lechnerovi, Eduardu Soukupovi, Miroslavu Kroupovi, Šárce Horákové, Mgr. Bc. Vladimíru Škutovi a dále jednotlivým členům uskupení Mělničtí zvoníci: Jiřímu Maleckému, Františku Demeterovi, Karlu Řízkovi, Lukáši Šimkovi, Martinu Švecovi, Martinu Kořenářovi, Miroslavu Kořenářovi, Ondřeji Švecovi, Romanu Váhovi, Markétě Beníškové a Monice Bukové.

HLASOVÁNÍ: 15/1/2/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 60/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

…….	**……..…….**
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.	**Martin Klihavec**
starosta města	**místostarosta města**