Usnesení z 164. zasedání Rady města Mělníka, které se konalo dne 31. 8. 2026

Přítomni: Ing. Tomáš Martinec Ph.D., Bc. Petr Kowanda, Martin Klihavec, Tomáš Trejbal, Josef Kowanda

Omluven: Zbyněk Šnajdr

Dále přítomna: Mgr. Radka Bališová Zamlarová

Bod č. 1 R/620/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení vítěze výběrového řízení s názvem: Zpracovatel PD – Sportovní hala Mělník**
Usnesení č: **569/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

výsledek a znění Protokolů o otevírání nabídek a z jednání komise.

II. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky dodavatele VMS projekt s.r.o.
Sídlo: Novorossijská č. p. 977/16, 100 00 Praha 10, IČO: 27394361,
s nabídkovou cenou 2 880 000 Kč bez DPH a uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 569/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 2 R/640/2026/ROZ
Název materiálu: **Smlouva o finančním příspěvku k záměru novostavby bytového domu**
Usnesení č: **573/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

uzavření smlouvy o finančním příspěvku s AD MACH s.r.o., č. p. 330, 512 03 Libštát, IČ: 02114941, k záměru novostavby bytového domu č. parc. 2423/4 v k. ú. Mělník.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 573/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 3 R/671/2026/ROZ
Název materiálu: **Alokace části městské kapacity ČOV na investiční záměry**
Usnesení č: **570/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

zařazení záměrů uvedených v příloze k návrhu usnesení do seznamu investičních záměrů podle čl. 6 Memoranda o společném postupu ve věci intenzifikace ČOV Mělník, uzavřeném mezi městem Mělník a Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a alokaci části městské kapacity ČOV o celkové velikosti 3 EO na uvedené investiční záměry.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 570/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 4 R/673/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení vítěze výběrového řízení s názvem: Rekonstrukce stávajícího SSZ Bezručova – Nemocniční + signalizace HZS a ZZS, Mělník**
Usnesení č: **574/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

výsledek a znění Protokolu o otevírání nabídek a Protokolu o prvním jednání hodnotící komise.

II. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky dodavatele ELTODO, a.s., IČ: 45274517, Novodvorská č. p. 1010/14, 142 00 Praha 4 - Lhotka, s nabídkovou cenou 6 743 281,84 Kč bez DPH a uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 574/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 5 R/665/2026/MAJ

Název materiálu: **Záměr pronájmu bytu č. 1, o velikosti 3+1, o celkové započ. podlah. výměře 88,70 m2, v č. p. 3629 v ul. Sokolská v Mělníku**

Usnesení č: **571/2026/R**

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

zveřejnit záměr pronájmu bytu č. 1, o velikosti 3+1, o celkové započitatelné podlahové vým. 88,70 m2, v 1. podlaží domu č. p. 3629 v ul. Sokolská v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 3489/4, k. ú. Mělník, obálkovou metodou zájemci s nejvýhodnější nabídkou za podmínek uvedených v záměru v příloze.
Minimální výše nájemného bez záloh a nákladů za služby: 15 966 Kč/měsíc.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 571/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 6 R/667/2026/MAJ

Název materiálu: **Vyhodnocení obálkové metody - pronájem bytu č. 08 v č. p. 2653, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. výměře 56,71 m2, v ul. K Učilišti v Mělníku - zájemci s nejvýhodnější nabídkou**

Usnesení č: **575/2026/R**

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

pronájem bytu č. 08, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. výměře 56,71 m2, ve 2. podlaží domu č. p. 2653 v ul. K Učilišti v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 1624/7 o celkové výměře 261 m2, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník,
pro: [redacted], za níže uvedených podmínek:
výše nájemného: 252 Kč/m2 započitatelné plochy/měsíc, bez záloh a nákladů za služby,
doba nájmu: určitá, 3 roky, s možností prodloužení opakovaně o 3 roky,
výše jistoty: trojnásobek sjednaného měsíčního nájemného.
Inflační doložka: účastníci si v nájemní smlouvě sjednají každoroční zvyšování nájemného podle § 2248 občanského zákoníku tak, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. dubnu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, pokud tato míra inflace dosáhne alespoň 2 %. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele.
Nájemce je dále povinen hradit služby s nájmem spojené.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 575/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 7 R/670/2026/MAJ
Název materiálu: **Záměr prodeje části pozemku p. č. 10/2 v k. ú. Vehlovice, ul. Vehlovská**
Usnesení č: **572/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

nedoporučuje ZM

ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 10/2 v k. ú. Vehlovice přímému zájemci, a to v rozsahu dle podané žádosti o výměře cca 124 m^2.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 572/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 8 R/660/2026/SKOL
Název materiálu: **Návrh na udělení Ceny města Mělníka 2026**
Usnesení č: **576/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

doporučuje ZM

udělit řád města/plaketu: in memoriam Barboře Celjské, Jaromíru Kovaříkovi, Pavlu Křížovi, Jiřímu Lechnerovi, Eduardu Soukupovi, Miroslavu Kroupovi, Šárce Horákové, Mgr. Bc. Vladimíru Škutovi a Mgr. Šárce Kuželové dále jednotlivým členům uskupení Mělničtí zvoníci: Jiřímu Maleckému, Františku Demeterovi, Karlu Řízkovi, Lukáši Šimkovi, Martinu Švecovi, Martinu Kořenářovi, Miroslavu Kořenářovi, Ondřeji Švecovi, Romanu Váhovi, Markétě Beníškové a Monice Bukové.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 576/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 9 R/661/2026/SKOL
Název materiálu: **Změna výše školného pro MŠ Zvoneček Mělník, p. o. pracoviště Chloumek**
Usnesení č: **577/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

ukládá

ředitelce Mateřské školy Zvoneček Mělník, příspěvkové organizace snížit výši školného za děti z pracoviště Chloumek, Kokořínská z 800 Kč měsíčně na 400 Kč měsíčně po dobu rekonstrukce budovy.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 577/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 10 R/662/2026/SKOL
Název materiálu: **Žádost o finanční dotaci na přípravu staveniště tréninkového areálu FK PŠOVKA MĚLNÍK**
Usnesení č: **578/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

poskytnutí finanční dotace ve výši 50 000 Kč na přípravu staveniště tréninkového areálu FK PŠOVKA MĚLNÍK z důvodu výstavby nového hřiště s umělým povrchem.

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na investice se subjektem FK PŠOVKA MĚLNÍK, IČ: 42739632,
se sídlem Blahoslavova č. p. 864/2, 276 01 Mělník.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 578/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 11 R/668/2026/SKOL
Název materiálu: **Žádost Základní školy Mělník-Mlazice o udělení výjimky z nejvyššího povoleného počtu dětí ve školní družině**
Usnesení č: **579/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, **výjimku z nejvyššího počtu dětí v odděleních školní družiny**, a to zvýšením nejvyššího počtu dětí ze 30 na 32 ve dvou odděleních školní družiny Základní školy Mělník-Mlazice, p.o., na období školního roku 2026/2027 při zachování stávající kvality vzdělávací činnosti družiny a splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 579/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 12 R/674/2026/SKOL

Název materiálu: **Žádost o souhlas pro Mateřskou školu Motýlek Měník, p. o. s dočasným provozováním doplňkové činnosti - zajištění školního stravování pro cizí strávníky - děti a zaměstnance Mateřské školy Zvoneček Mělník, p. o. pracoviště Chloumek, ve kterém probíhá rekonstrukce objektu**

Usnesení č: **580/2026/R**

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

souhlasí

s dočasným rozšířením doplňkové činnosti Mateřské školy Motýlek Mělník, p. o. o zajištění školního stravování pro strávníky děti a závodního stravování pro zaměstnance Mateřské školy Zvoneček Mělník, pracoviště Chloumek po dobu rekonstrukce MŠ Zvoneček Mělník, pracoviště Chloumek.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 580/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

…… ……..……

Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města

Bc. Petr Kowanda
místostarosta města