

**Usnesení z 157. zasedání Rady města Mělníka, které se konalo
dne 29. 6. 2026**

Přítomni: Ing. Tomáš Martinec Ph.D., Bc. Petr Kowanda, Martin Klihavec, Zbyněk Šnajdr,
Josef Kowanda

Omluven: Tomáš Trejbal

Dále přítomna: Mgr. Radka Bališová Zamlarová

Bod č. 1 R/491/2026/FIN
Název materiálu: **Rozpočtové opatření č. 18 a) / 2026**
Usnesení č: **401/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

B) Rozpočtová opatření, která neovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. přijetí a čerpání dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci
Programu 2026 pro poskytování dotací ze Středočeského Fondu prevence
na realizaci projektu „Škola, kde je dobře“ pro příspěvkovou organizaci
Základní škola Jungmannovy sady Mělník
navýšení příjmů o 63 850 Kč (ka 14 – ŠKOL, pol. 4122 Neinvestiční
přijaté transfery od krajů)
navýšení výdajů o 63 850 Kč (ka 14 - ŠKOL, § 3113 Základní školy).
2. přesun finančních prostředků v rámci kapitoly 16 ve výši 305 136 Kč
3. za účelem zajištění financování neinvestičních dotací, zejména v oblasti
Dotace na reprezentaci města
navýšení výdajů o 305 136 Kč (ka 16 - KUL, § 3419 Ostatní sportovní
činnost, pol. 5222 Neinvestiční transfery spolkům)
snížení výdajů o 305 136 Kč (ka 16 - KUL, § 3419 Ostatní sportovní
činnost, pol. 6322 Investiční transfery spolkům).

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 401/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 2 R/492/2026/FIN
Název materiálu: **Změny rozpisu rozpočtu č. 13 / 2026**
Usnesení č: **402/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

přesun finančních prostředků ve výši 150 000 Kč z provozní rezervy města na kapitolu 14 za účelem poskytnutí neinvestiční účelové dotace organizaci MAS Vyhličky, z. s., Mělník na spolufinancování projektu MŠMT „Místní akční plánování předškolního a základního školství MAP V ORP Mělník“
navýšení výdajů o 150 000 Kč (ka 14 – ŠKOL, § 3299 Ostatní záležitosti vzdělávání)

snížení provozní rezervy města o 150 000 Kč (ka 41 – FIN, § 6310 obecné příjmy a výdaje z finančních operací, pol. 5901 Nespecifikované rezervy).

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 402/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 3 R/478/2026/FIN
Název materiálu: **Žádost Technických služeb města Mělníka o čerpání investičního fondu ve výši 562 408 Kč včetně DPH**
Usnesení č: **403/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

příspěvkové organizaci Technické služby města Mělníka čerpání investičního fondu ve výši 562 408 Kč včetně DPH na zakoupení žacího stroje Scag Tiger Cat II a zároveň odprodej porouchaného žacího stroje Scag z roku 2016 formou protiúčtu.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 403/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 4 R/477/2026/MAJ
Název materiálu: **Záměr prodeje části pozemku p. č. 4215 v k. ú. Mělník, ul. Kamenická**
Usnesení č: **404/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

nedoporučuje ZM

ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 4215 (cca 45,43 m²)
v k. ú. Mělník, přímému zájemci, v rozsahu dle žádosti.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 404/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 5 R/482/2026/MAJ

Název materiálu: Záměr prodeje částí pozemku p. č. 649/1 v k. ú. Vehlovice, ul. Českolipská

Usnesení č: 405/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
doporučuje ZM

ke schválení záměr prodeje částí pozemku p. č. 649/1 v k. ú. Vehlovice
přímým zájemcům, vlastníkům přilehlých pozemků, v rozsahu **dle vyjádření
odboru rozvoje města.**

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 405/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 6 R/485/2026/MAJ

Název materiálu: Vyhodnocení obálkové metody - pronájem bytu č. 5 v č. p. 3628, o velikosti 3+1, o celkové započ. podlah. výměře 93,30 m², v ul. Sokolská v Mělníku - zájemci s nejvýhodnější nabídkou

Usnesení č: 406/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

pronájem bytu č. 5, o velikosti 3+1, o celkové započ. podlah. výměře 93,30 m², ve 3. podlaží domu č. p. 3628 v ul. Sokolská v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 3489/4 o celkové výměře 503 m², zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník,
pro: [REDAKCE], za níže uvedených podmínek:
výše nájemného: **185 Kč/m² započitatelné plochy/měsíc**, bez záloh a nákladů za služby,
doba nájmu: určitá, 3 roky, s možností prodloužení opakovaně o 3 roky,
výše jistoty: trojnásobek sjednaného měsíčního nájemného.
Inflační doložka: účastníci si v nájemní smlouvě sjednají každoroční zvyšování nájemného podle § 2248 občanského zákoníku tak, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. dubnu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, pokud tato míra inflace dosáhne alespoň 2 %. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením pronajímatele.
Nájemce je dále povinen hradit služby s nájmem spojené.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 406/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 7 R/470/2026/MAJ
Název materiálu: **Záměr prodeje části pozemku p. č. 2439 v k. ú. Mělník, ul. Českolipská**
Usnesení č: **407/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
bere na vědomí
schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 2439 (cca 447 m²)
v k. ú. Mělník, přímému zájemci, v rozsahu dle žádosti.

Usnesení č. 407/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 8 R/472/2026/MAJ
Název materiálu: **Záměr prodeje pozemku p. č. 261 v k. ú. Mělník, ul. K Mostu**
Usnesení č: **408/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
nedoporučuje ZM
ke schválení záměr prodeje pozemku p. č. 261 v k. ú. Mělník přímému zájemci.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 408/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 9 R/487/2026/MAJ
Název materiálu: **Bezúplatný převod pozemku p. č. 4180/13 k. ú. Mělník od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**
Usnesení č: **409/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
doporučuje ZM
ke schválení návrh znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva
č. UZSVM/A/334246/2026-HMU2, týkající se bezúplatného převodu pozemku p. č. 4180/13 k. ú. Mělník.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 409/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 10 R/474/2026/MAJ
Název materiálu: Záměr prodeje části pozemku p. č. 4348/1 v k. ú. Mělník, ul. Mladoboleslavská
Usnesení č: 410/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
doporučuje ZM
ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 4348/1 (cca 25 m²)
v k. ú. Mělník, přímému zájemci, v rozsahu dle žádosti.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 410/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 11 R/473/2026/MAJ
Název materiálu: Záměr prodeje spoluvlastnického podílu 1/3 pozemku p. č. 6822/59 v k. ú. Mělník
Usnesení č: 411/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
nedoporučuje ZM
ke schválení záměr prodeje spoluvl. podílu 1/3 pozemku p. č. 6822/59
v k. ú. Mělník přímému zájemci.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 411/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 12 R/493/2026/MAJ
Název materiálu: Zrušení záměru prodeje pozemku p. č. 1496/25 (část) v k. ú. Mělník, ul. Studentská
Usnesení č: 412/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
I. ruší
usnesení č. 747/2025/R ze dne 27. 10. 2025, ve věci záměru prodeje části
pozemku p. č. 1496/25 v k. ú. Mělník.
II. doporučuje ZM
zrušit usnesení č. 89/2025/Z ze dne 15. 12. 2025, ve věci záměru prodeje
části pozemku p. č. 1496/25 v k. ú. Mělník.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 412/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 13 R/463/2026/ROZ

Název materiálu: Schválení vítěze výběrového řízení s názvem:
Úprava uličního prostoru, ul. Nad Kamennými závorami, Mělník

Usnesení č: 413/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

výsledek a znění Zprávy o posouzení splnění podmínek účasti
v poptávkovém řízení a o hodnocení nabídek.

II. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky dodavatele Vinkler stavby s.r.o., IČ: 06063888,
Růžová č. p. 3858, 276 01 Mělník, s nabídkovou cenou
596 990 Kč bez DPH; 722 357,90 Kč s DPH a uzavření smlouvy s tímto
dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 413/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 14 R/464/2026/ROZ

Název materiálu: Schválení vítěze výběrového řízení s názvem:
Chodník u azylového domu, Mělník

Usnesení č: 414/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

výsledek a znění Zprávy o posouzení splnění podmínek účasti
v poptávkovém řízení a o hodnocení nabídek.

II. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky dodavatele Vinkler stavby s.r.o., IČ: 06063888,
Růžová 3858, 27601 Mělník, s nabídkovou cenou 261 291,67 Kč bez DPH;
316 162,92 Kč s DPH a uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 414/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 15 R/469/2026/ROZ

Název materiálu: Schválení dodatku č. 2 k příkazní smlouvě na akci "Dětská skupina Mělník"

Usnesení č: 415/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

znění a podpis dodatku č. 2 k příkazní smlouvě o zabezpečení žádosti o dotaci na akci "Dětská skupina Mělník".

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 415/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 16 R/486/2026/ROZ

Název materiálu: Alokace části městské kapacity na ČOV na investiční záměr

Usnesení č: 416/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

zařazení stavebního záměru uvedeného v příloze k návrhu usnesení do seznamu investičních záměrů podle čl. 6 Memoranda o společném postupu ve věci intenzifikace ČOV Mělník, uzavřeném mezi městem Mělník a Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a alokaci části městské kapacity na ČOV o celkové velikosti 4 EO na uvedené investiční záměry.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 416/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 17 R/484/2026/ROZ

Název materiálu: Přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí na akci "Pořízení elektromobilů pro Městskou policii Mělník"

Usnesení č: 417/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

přijetí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy se Státním fondem životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí na akci "Pořízení elektromobilů pro Městskou policii Mělník".

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 417/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 18 R/490/2026/ROZ
Název materiálu: Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo akce
Rekonstrukce a rozšíření komunikace v ul. Komenského - úsek č.1.
Usnesení č: 418/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
znění a podpis dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo akce
Rekonstrukce a rozšíření komunikace v ul. Komenského - úsek č.1.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 418/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 19 R/479/2026/SUK
Název materiálu: Vyhrazené parkovací stání pro držitele ZTP - prodloužení
Usnesení č: 419/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
I. schvaluje
vyhrazené parkovací stání - prodloužení
pro pana [REDAKCE] (držitele průkazu ZTP) v ulici Krombholcova,
Mělník, po dobu jednoho roku.
II. schvaluje
vyhrazené parkovací stání - prodloužení
pro pana [REDAKCE] (držitele průkazu ZTP) v ulici Bezručova,
Mělník, po dobu jednoho roku.
III. schvaluje
vyhrazené parkovací stání - prodloužení
pro paní [REDAKCE] (držitelku průkazu ZTP) v ulici Bezručova,
Mělník, po dobu jednoho roku.
IV. schvaluje
vyhrazené parkovací stání - prodloužení
pro [REDAKCE] (držitelku průkazu ZTP) v ulici Erbenova,
Mělník, po dobu jednoho roku.
V. schvaluje
vyhrazené parkovací stání - prodloužení
pro [REDAKCE] (držitele průkazu ZTP) v ulici Pivovarská,
Mělník, po dobu jednoho roku.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 419/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 20 R/480/2026/SUK
Název materiálu: Vyhrazené parkovací stání pro držitele ZTP/P - prodloužení
Usnesení č: 420/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

vyhrazené parkovací stání - prodloužení
pro [REDACTED] (držitele průkazu ZTP/P) v ulici Vlasákova, Mělník,
po dobu dvou let.

II. schvaluje

vyhrazené parkovací stání - prodloužení
pro paní [REDACTED] (držitelku průkazu ZTP/P) v ulici Veslařská Mělník,
po dobu dvou let.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 420/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 21 R/481/2026/SUK
Název materiálu: Vyhrazené parkovací stání pro držitele ZTP
Usnesení č: 421/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

vyhrazené parkovací stání pro pana [REDACTED] (držitele průkazu ZTP)
v ulici Krombholcova, Mělník, po dobu jednoho roku.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 421/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 22 R/475/2026/MP
Název materiálu: Revitalizace kamerového bodu č. 4
Usnesení č: 422/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

žádost o výjimku ze směrnice č. 9/2025 o zadávání veřejných zakázek.

II. schvaluje

uzavření smlouvy s firmou Telmo a.s. ,se sídlem Štěrboholská č. p. 560/73,
Hostivař ,103 00 Praha 10, IČO 47207781 na Smlouvu o dílu - revitalizace
KB4.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 422/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 23 R/488/2026/KS
Název materiálu: Schválení smlouvy o pronájmu veřejného prostranství - vinobraní 2026

Usnesení č: 423/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
uzavření smlouvy o pronájmu veřejného prostranství při konání akce
Mělnické vinobraní 2026 s [REDACTED].

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 423/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 24 R/483/2026/SKOL
Název materiálu: Žádost o schválení finanční podpory pro MAS Vyhlídky, z. s.
Usnesení č: 424/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
dotační příspěvek ve výši 150 000 Kč a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí
úcelové dotace na spolufinancování projektu MŠMT Místní akční plánování
předškolního a základního školství MAP V ORP Mělník.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 424/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 25 R/489/2026/SKOL
Název materiálu: Žádost o schválení prodeje vyřazeného vybavení školní jídelny
MŠ Pohádka Mělník, příspěvková organizace
Usnesení č: 425/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
prodej vyřazeného vybavení školní jídelny Mateřské školy Pohádka Mělník,
příspěvkové organizace.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 425/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 26 R/494/2026/ROZ
Název materiálu: Schválení vítěze výběrového řízení s názvem: MŠ Pohádka – Slovany

Usnesení č: č. p. 2966, Mělník – dodávka a montáž gastro zařízení
Přijaté usnesení: 426/2026/R
Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

výsledek a znění Protokolu z otevírání nabídek.

II. schvaluje

výběr nejvhodnější a jediné nabídky dodavatele vyzvala
AMEREX trade s.r.o., IČ: 25388461, V Zahradách č. p. 2052/122,
708 00 Ostrava, s nabídkovou cenou 5 447 584 Kč bez DPH a uzavření
smlouvy s tímto dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 426/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 27 R/508/2026/KAN
Název materiálu: Záměr změny nájemního vztahu - rozšíření předmětu nájmu - prostory
sloužící podnikání v č. p. 3359 na nám. Karla IV. v Mělníku

Usnesení č: 427/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
souhlasí

se zveřejněním záměru změny nájemního vztahu, kdy změnou dojde
k rozšíření předmětu nájmu, v souladu se záměrem v příloze č. 2.
Prostory sloužící podnikání v č. p. 3359 na nám. Karla IV. v Mělníku,
nájemce: spolek Hong He Hong Jia Quan z.s.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 427/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 28 R/510/2026/KAN
Název materiálu: Záměr pachtu pozemku p. č. 6371 k. ú. Mělník

Usnesení č: 428/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
I. revokuje

usnesení č. 351/2026/R ze dne 15. 6. 2026: RM neschvaluje záměr pachtu
pozemku p. č. 6371 k. ú. Mělník, přímému zájemci, za účelem sekání trávy,
v rozsahu dle žádosti.

II. schvaluje

záměr pachtu pozemku p. č. 6371 k. ú. Mělník, přímému zájemci, za účelem

sekání trávy, v rozsahu dle žádosti.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 428/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

.....
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města

.....
Bc. Petr Kowanda
místostarosta města