

Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva města Mělníka, které se konalo dne 8. 6. 2026

Přítomni: Ph.D., prof. Ing. Ivan Nový, CSc., Karel Kasáček, Martin Klihavec,
Mgr. Lucie Kovářová, Bc. Petr Kowanda (*přítomen od 17.55 hodin*), Josef Kowanda,
Vilém Kraus, Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., PhDr. Drahomíra Pavlíková,
MUDr. Václav Ptáčník, Mgr. Jiří Rejman, Ing. Jan Rohlík, Martin Růzha,
Ing. Robert Šenk, Zbyněk Šnajdr, JUDr. Mgr. Jindřich Špergl, Ph.D.,
Mgr. Ondřej Tichota, DiS., Tomáš Trejbal, Mgr.et.Bc. Marie Urbánková, MBA,
PhDr. Mgr. Petr Volf

Omluven: MUDr. Miloš Bohoněk

Dále přítomna: Mgr. Radka Bališová Zamlarová

PROGRAM

Číslo bodu	Název bodu (materiálu)	Číslo materiálu/ rok/zpracovatel (odbor MěÚ)
	Zahájení	
1.	Zápis č. 1/2026 z jednání Finančního výboru ze dne 12. 5. 2026	Z/028/2026/FIN
2.	Schválení účetní závěrky města Mělník za rok 2025	Z/035/2026/FIN
3.	Závěrečný účet města Mělník za rok 2025	Z/036/2026/FIN
4.	Rozpočtové opatření č. 3 / 2026	Z/039/2026/FIN
5.	Podmínky prodeje pozemku p. č. 7049/1 v k. ú. Mělník, ul. Pod Chloumečkem přímým zájemcům	Z/038/2026/MAJ
6.	Podmínky prodeje pozemku p. č. 3482 v k. ú. Mělník, ul. Úzká, přímému zájemci	Z/037/2026/MAJ
7.	Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací – "SO-04-Vehlovice"	Z/026/2026/SUK
8.	Smlouva o budoucím provozování vodovodu, kterou převede investor do vlastnictví obce ev. č. 25 - 125	Z/034/2026/SUK
9.	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti	Z/047/2026/SUK
10.	Plánovací smlouva mezi městem Mělník a TOME Reality Mělník s.r.o. v rámci záměru: Retail Park TOME GAS Mělník v ul. Kokořínská	Z/046/2026/KAN
11.	Žádost o schválení dodatku ke zřizovací listině pro Mateřskou školu Čtyřlístek, příspěvková organizace	Z/045/2026/SKOL

12.	Žádost o schválení dodatku ke zřizovací listině pro Mateřskou školu Motýlek, příspěvková organizace	Z/044/2026/SKOL
13.	Žádost o schválení dodatku ke zřizovací listině pro Mateřskou školu Pohádka, Mělník, příspěvková organizace	Z/043/2026/SKOL
14.	Žádost o schválení dodatku ke zřizovací listině pro Základní školu Mělník - Pšovka, p. o.	Z/033/2026/SKOL
15.	Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Mělník pro volební období 2026 - 2030	Z/041/2026/OSA
16.	I. dotační kolo Fondu pro regeneraci MPZ Mělník	Z/030/2026/ŽP
17.	Program regenerace městských památkových rezervací zón a městských památkových zón Ministerstva kultury ČR pro rok 2026: Obnova kulturní památky Balíkova vila č. p. 2 – obnova fasády – I. etapa prací	Z/031/2026/ŽP
18.	Zpráva o přípravě sportovní haly v areálu Autocampu Mělník	Z/042/2026/KAN
	Náměty a připomínky občanů od 18:30 hodin	
	Diskuze	
	Závěr	

ZM zvolilo členy návrhové komise ve složení: **Zbyněk Šnajdr, Vilém Kraus**

HLASOVÁNÍ: 17/0/1/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

ZM zvolilo ověřovatele zápisu ve složení: **PhDr. Drahomíra Pavlíková, Mgr. Jiří Rejman**

HLASOVÁNÍ: 17/0/1/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

ZM schválilo pracovní předsednictvo ve složení: **Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., Martin Klišavec**

HLASOVÁNÍ: 18/0/0/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

ZM schválilo program zasedání Zastupitelstva města Mělníka.

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

Bod č. 1 Z/028/2026/FIN
Název materiálu: Zápis č. 1/2026 z jednání Finančního výboru ze dne 12. 5. 2026
Usnesení č: 23/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
bere na vědomí
zápis č. 1/2026 z jednání Finančního výboru ze dne 12. 5. 2026.

Usnesení č. 23/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 2 Z/035/2026/FIN
Název materiálu: Schválení účetní závěrky města Mělník za rok 2025
Usnesení č: 24/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
Účetní závěrku města Mělník za rok 2025 sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2025.

HLASOVÁNÍ: 16/0/3/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 24/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 3 Z/036/2026/FIN
Název materiálu: Závěrečný účet města Mělník za rok 2025
Usnesení č: 25/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
celoroční hospodaření města Mělník a Závěrečný účet města Mělník za rok 2025, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025, a to bez výhrad.

HLASOVÁNÍ: 17/0/2/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 25/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 4 Z/039/2026/FIN
Název materiálu: Rozpočtové opatření č. 3 / 2026
Usnesení č: 26/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka

I. schvaluje

A) Rozpočtová opatření, která ovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. úpravu rozpočtu kapitoly 28 u státního příspěvku na výkon pěstounské péče ÚZ 13010
snížení příjmů o 55 000 Kč (ka 28 – OSPOD, pol. 4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)
snížení výdajů o 55 000 Kč (ka 28 – OSPOD, § 4339 Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství).

HLASOVÁNÍ A1): Schváleno 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

II. schvaluje

B) Rozpočtová opatření, která neovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. úpravu rozpočtu kapitoly 28 OSPOD
navýšení výdajů o 439 487,74 Kč (ka 28 – OSPOD, § 4329 Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži)
snížení přebytku hospodaření z minulých let o 439 487,74 Kč
(ka 41 – FIN, položka 8115 Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv).
2. přesun finančních prostředků v rámci kapitoly 39 ve výši 5 000 000 Kč na zajištění oprav místních komunikací po zimním období
navýšení výdajů o 5 000 000 Kč (ka 39 – SUK, § 2212 Silnice, pol. 5171 Opravy a udržování)
snížení výdajů o 5 000 000 Kč (ka 39 – SUK, § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 6121 Stavby).
3. přesun finančních prostředků v rámci kapitoly 39 ve výši 3 000 000 Kč na opravu asfaltového povrchu na dopravním autocvičišti, Mělník
navýšení výdajů o 3 000 000 Kč (ka 39 – SUK, § 3421 Využití volného času dětí a mládeže, pol. 5171 Opravy a udržování)
snížení výdajů o 3 000 000 Kč (ka 39 – SUK, § 2212 Ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 6121 Stavby).

HLASOVÁNÍ B1-3): Schváleno 17/0/2/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

Usnesení č. 26/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 5 Z/038/2026/MAJ

Název materiálu: Podmínky prodeje pozemku p. č. 7049/1 v k. ú. Mělník, ul. Pod Chloumečkem přímým zájemcům

Usnesení č: 27/2026/Z

Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka

schvaluje

prodej pozemku p. č. 7049/1 o výměře 55 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

v k. ú. Mělník a uzavření kupní smlouvy s kupujícími:

Ing. [REDACTED],

oba bytem [REDACTED] Mělník, společné jmění manželů,

za podmínek:

kupující uhradí náklady za znalecký posudek ve výši 5 000 Kč,

kupní cena 66 230 Kč (obvyklá cena dle znaleckého posudku), ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 15/0/4/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

Usnesení č. 27/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 6 Z/037/2026/MAJ

Název materiálu: Podmínky prodeje pozemku p. č. 3482 v k. ú. Mělník, ul. Úzká, přímému zájemci

Usnesení č: 28/2026/Z

Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka

schvaluje

prodej pozemku p. č. 3482 o výměře 135 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,

v k. ú. Mělník a uzavření kupní smlouvy s kupujícím:

[REDACTED], Ořech, za podmínek:

kupující uhradí náklady za znalecký posudek ve výši 5 000 Kč,

kupní cena 250 390 Kč (obvyklá cena dle znaleckého posudku), ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 14/0/5/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

Usnesení č. 28/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 7 Z/026/2026/SUK
Název materiálu: Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací - "SO-04-Vehlovice"
Usnesení č: 29/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
plán financování obnovy vodovodů a kanalizací zpracovaný v souladu se zákonem č.274/2001 Sb. - investor je povinen provádět údržbu, opravy, generální opravy a obnovu veškerého majetku tak, jak je to nutné pro jeho udržení v dobrém provozním stavu. Investor je povinen zajistit si na uvedené činnosti dostatečné finanční zdroje.

HLASOVÁNÍ: 16/0/3/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 29/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 8 Z/034/2026/SUK
Název materiálu: Smlouva o budoucím provozování vodovodu, kterou převede investor do vlastnictví obce ev. č. 25 - 125
Usnesení č: 30/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
Smlouvu o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce ev. č. 25 - 125, uzavřenou mezi investorem panem [REDAKCE], Mělník, vlastníkem vodovodu a budoucím vlastníkem Městem Mělník a provozovatelem vodovodu Středočeské Vodárny a.s. Kladno. Vodovod provozně souvisí s Vodárnami Kladno - Mělník, a.s.

HLASOVÁNÍ: 18/0/1/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 30/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 9 Z/047/2026/SUK
Název materiálu: Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
Usnesení č: 31/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 31/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 10 Z/046/2026/KAN
Název materiálu: Plánovací smlouva mezi městem Mělník a TOME Reality Mělník s.r.o., v rámci záměru: Retail Park TOME GAS Mělník v ul. Kokořínská
Usnesení č: 32/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
uzavření plánovací smlouvy mezi městem Mělník a TOME Reality Mělník s.r.o., v rámci záměru: Retail Park TOME GAS Mělník v ul. Kokořínská.

HLASOVÁNÍ: 12/3/4/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 32/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 11 Z/045/2026/SKOL
Název materiálu: Žádost o schválení dodatku ke zřizovací listině pro Mateřskou školu Čtyřlístek, příspěvková organizace
Usnesení č: 33/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
Dodatek č. 5 ke zřizovací listině Mateřská škola Čtyřlístek, Mělník, příspěvková organizace.

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 33/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 12 Z/044/2026/SKOL
Název materiálu: Žádost o schválení dodatku ke zřizovací listině pro Mateřskou školu Motýlek, příspěvková organizace
Usnesení č: 34/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Mateřská škola Motýlek, Mělník, příspěvková organizace.

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 34/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 13 Z/043/2026/SKOL
Název materiálu: Žádost o schválení dodatku ke zřizovací listině pro Mateřskou školu Pohádka, Mělník, příspěvková organizace
Usnesení č: 35/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Mateřská škola Pohádka, Mělník, příspěvková organizace.

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 35/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 14 Z/033/2026/SKOL
Název materiálu: Žádost o schválení dodatku ke zřizovací listině pro Základní školu Mělník - Pšovka, p. o.
Usnesení č: 36/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Základní škola Mělník - Pšovka, příspěvková organizace.

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 36/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 15 Z/041/2026/OSA
Název materiálu: Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Mělník pro volební období 2026 - 2030
Usnesení č: 37/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
21 členů Zastupitelstva města Mělník pro volební období 2026 - 2030.

HLASOVÁNÍ: 18/0/1/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 37/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 16 Z/030/2026/ŽP
Název materiálu: **I. dotační kolo Fondu pro regeneraci MPZ Mělník**
Usnesení č: **38/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka

I. schvaluje

navržené dotační příspěvky v I. kole dotací z Fondu regenerace MPZ Mělník v roce 2026 a vzorovou smlouvu:

RIOFRIO Architects s. r.o. – dům č. p. 2 (Balíkova vila) – obnova fasády - 200 000 Kč

Společenství vlastníků jednotek Kpt. Jaroše č. p. 296 - dům č. p. 296 – repase vstupních dveří - 50 000 Kč

██████████ – dům č. p. 153 – výměna střešní krytiny - 50 000 Kč

██████████ – dům č. p. 151 – stavební úpravy domu č. p. 151 – 50 000 Kč

Římskokatolická farnost – probostství Mělník, budova probostství č. p. 18 – obnova průčelí fasády, 300 000 Kč

██████████ - dům č. p. 35 – výměna střešní krytiny, výměna oken a dveří - 250 000 Kč

II. neschvaluje

dotační příspěvky v I. kole dotací z Fondu regenerace MPZ Mělník v roce 2026:

Farní sbor Českobratrské církve evangelické – evangelický kostel – úprava prostranství před kostelem.

HLASOVÁNÍ: 18/0/1/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 38/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 17 Z/031/2026/ŽP
Název materiálu: **Program regenerace městských památkových rezervací zón a městských památkových zón Ministerstva kultury ČR pro rok 2026:**
Obnova kulturní památky Balíkova vila č. p. 2 – obnova fasády –
I. etapa prací

Usnesení č: **39/2026/Z**
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje

finanční podíl města ve výši 10%, tj. 270 635 Kč na obnovu kulturní památky Balíkova vila č. p. 2 – obnova fasády (I. etapa) realizovanou v rámci Programu regenerace MPZ a MPR Ministerstva kultury pro rok 2026.

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 39/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 18 Z/042/2026/KAN

Název materiálu: Zpráva o přípravě sportovní haly v areálu Autocampu Mělník

Usnesení č: 40/2026/Z

Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka

bere na vědomí

předloženou zprávu Bc. Bohuslava Bubníka o přípravě sportovní haly
v areálu Autocampu Mělník.

Usnesení č. 40/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

.....
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města

.....
Martin Klihavec
místostarosta města

.....
PhDr. Drahomíra Pavlíková
ověřovatel zápisu

.....
Mgr. Jiří Rejman
ověřovatel zápisu