

**Usnesení z 153. zasedání Rady města Mělníka, které se konalo
dne 25. 5. 2026**

Přítomni: Ing. Tomáš Martinec Ph.D., Bc. Petr Kowanda, Martin Klihavec, Zbyněk Šnajdr,
Karel Kasáček

Omluven: Tomáš Trejbal, Josef Kowanda

Dále přítomna: Mgr. Radka Bališová Zamlarová

Bod č. 1 R/374/2026/FIN
Název materiálu: **Rozpočtové opatření č. 14 b) / 2026**
Usnesení č: **304/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

doporučuje ZM

B) Rozpočtová opatření, která neovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. ke schválení přesun finančních prostředků v rámci kapitoly 39 ve výši 5 000 000 Kč na zajištění oprav místních komunikací po zimním období navýšení výdajů o 5 000 000 Kč (ka 39 – SUK, § 2212 Silnice, pol. 5171 Opravy a udržování)
snížení výdajů o 5 000 000 Kč (ka 39 – SUK, § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 6121 Stavby).
2. ke schválení přesun finančních prostředků v rámci kapitoly 39 ve výši 3 000 000 Kč na opravu asfaltového povrchu na dopravním autocvičišti, Mělník
navýšení výdajů o 3 000 000 Kč (ka 39 – SUK, § 3421 Využití volného času dětí a mládeže, pol. 5171 Opravy a udržování)
snížení výdajů o 3 000 000 Kč (ka 39 – SUK, § 2212 Ostatní záležitosti pozemních komunikací, org. 9405, pol. 6121 Stavby).

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 304/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 2 R/376/2026/FIN

Název materiálu: Změny rozpisu rozpočtu č. 10 / 2026

Usnesení č: 305/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

Změny rozpisu rozpočtu č. 10 / 2026

1. přesun finančních prostředků v rámci kapitoly 50 ve výši 10 000 000 Kč za účelem realizace akce "Snížení energetické náročnosti budov ZŠ Cukrovarská"
navýšení výdajů o 10 000 000 Kč (ka 50 – ROZ, § 3113 Základní školy, pol. 6121)
snížení výdajů v celkové výši o 10 000 000 Kč (ka 50 – ROZ, § 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, org. 6628, pol. 6121 o částku 7 890 000 Kč,
§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, org. 6113, pol. 6121 o částku 1 110 000 Kč,
§ 3326 Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí, org. 6808, pol. 6121 o částku 1 000 000 Kč).

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 305/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 3 R/373/2026/FIN

Název materiálu: Rozpočtové opatření č. 14 a) / 2026

Usnesení č: 306/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

B) Rozpočtová opatření, která neovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. přesun finančních prostředků v rámci kapitoly 50 ve výši 1 000 000 Kč na zajištění investiční akce „Snížení energetické náročnosti budov ZŠ Cukrovarská“
navýšení výdajů o 1 000 000 Kč (ka 50 - ROZ, § 3113 Základní školy, pol. 6121 Stavby)
snížení výdajů o 1 000 000 Kč (ka 50 - ROZ, § 3421 Využití volného času dětí a mládeže, pol. 5171 Opravy a udržování).

2. přesun finančních prostředků v rámci kapitoly 50 ve výši 1 000 000 Kč

na vybavení prostor v rámci projektu „Výstavba nového pavilonu dětských skupin Sportovní, Mělník“

navýšení výdajů o 1 000 000 Kč (ka 50 - ROZ, § 4339 Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství, pol. 5137 Drobný dlouhodobý hmotný majetek)

snížení výdajů o 1 000 000 Kč (ka 50 - ROZ, § 4339 Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství, pol. 6121 Stavby).

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 306/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 4 R/358/2026/MAJ

Název materiálu: Vyhodnocení obálkové metody - pronájem prostorů sloužících podnikání o vým. 96,93 m² v budově č. p. 29 na nám. Míru v Mělníku - zájemci s nejvýhodnější nabídkou

Usnesení č: 307/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

pronájem prostorů sloužících podnikání o celkové vým. 96,93 m² v přízemí budovy č. p. 29, náměstí Míru, bytový dům, který je součástí pozemku p. č. 20 o vým. 363 m², zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník, pro: [REDAKCE] IČ: 21468010, za níže uvedených podmínek:
Výše nájemného: 22 000 Kč/měsíc.

Doba nájmu: neurčitá, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Účel nájmu: **provozování bistra** (uvést přesný účel).

Nájemce je povinen zajistit u stavebního úřadu změnu užívání předmětného prostoru k požadovanému účelu nájmu.

Změnu užívání je nájemce povinen zajistit u stavebního úřadu vlastními náklady, bez nároku na jakékoliv vyrovnání v průběhu nájmu či při ukončení nájemního poměru.

Inflační doložka: nájemné bude jednostranně upravováno k 1. dubnu příslušného kalendářního roku o míru inflace, pokud míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok přesáhne jednorázově hodnotu 5 % včetně.

Nájemce je dále povinen hradit služby s nájmem spojené.

HLASOVÁNÍ: 4/0/1 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 307/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 5 R/365/2026/MAJ

Název materiálu: Dohoda o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 1 na adrese Sokolská č. p. 3629, Mělník, ke dni 30. 6. 2026

Usnesení č: 308/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 1, na adrese Sokolská 3629, Mělník, s paní [REDAKCE], ke dni 30. 6. 2026, v souladu s přílohou č. 1.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 308/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 6 R/231/2026/MAJ

Název materiálu: Záměr pronájmu bytu č. 5, o velikosti 3+1, o celkové započ. podlah. výměře 93,30 m², v č. p. 3628 v ul. Sokolská v Mělníku

Usnesení č: 309/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

žádost pana [REDAKCE] o zrušení výměny bytu č. 2 za byt č. 5 v ul. Sokolská č. p. 3628, Mělník.

II. schvaluje

zveřejnit záměr pronájmu bytu č. 5, o velikosti 3+1, o celkové započitatelné podlahové vým. 93,30 m², ve 3. podlaží domu č. p. 3628 v ul. Sokolská v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 3489/4, k. ú. Mělník, obálkovou metodou zájemci s nejvýhodnější nabídkou za podmínek uvedených v záměru v příloze č. 2.

Minimální výše nájemného bez záloh a nákladů za služby: 16 794 Kč/měsíc.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 309/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 7 R/359/2026/MAJ

Název materiálu: Podmínky prodeje pozemku p. č. 3482 v k. ú. Mělník, ul. Úzká, přímému zájemci

Usnesení č: 310/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

doporučuje ZM

ke schválení prodej pozemku p. č. 3482 o výměře 135 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Mělník a uzavření kupní smlouvy s kupujícím: [REDAKCE], Ořech, za podmínek: kupující uhradí náklady za znalecký posudek ve výši 5 000 Kč,

kupní cena 250 390 Kč (obvyklá cena dle znaleckého posudku), ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření

kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 310/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 8 R/362/2026/MAJ

Název materiálu: Podmínky prodeje pozemku p. č. 7049/1 v k. ú. Mělník, ul. Pod Chloumečkem přímým zájemcům

Usnesení č: 311/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
doporučuje ZM

ke schválení prodej pozemku p. č. 7049/1 o výměře 55 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Mělník a uzavření kupní smlouvy s kupujícími:

oba bytem [redacted] Mělník, společné jmění manželů,
za podmínek:

kupující uhradí náklady za znalecký posudek ve výši 5 000 Kč,

kupní cena 66 230 Kč (obvyklá cena dle znaleckého posudku), ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 311/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 9 R/354/2026/MAJ

Název materiálu: Výpůjčka pozemku p. č. 4180/13 k. ú. Mělník – vypůjčitel Město Mělník

Usnesení č: 312/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

výpůjčku pozemku p. č. 4180/13 k. ú. Mělník, za účelem realizace stavby „Regenerace parku Na Podolí v Mělníku“, půjčitel ČR –

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vypůjčitel Město Mělník.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 312/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 10 R/348/2026/ROZ

Název materiálu: Přijetí dotace od Středočeského kraje z Fondu prevence na akci "První na místě a s přehledem: modernizace kamerového bodu MKDS

č. 4 a školení první pomoci strážníků Městské policie"**Usnesení č:** 313/2026/R**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka**schvaluje**

přijetí dotace od Středočeského kraje z Fondu prevence na akci

"První na místě a s přehledem: modernizace kamerového bodu MKDS č. 4 a školení první pomoci strážníků Městské policie" a to ve výši 382 963 Kč.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se**Usnesení č. 313/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.****Bod č. 11** R/350/2026/ROZ**Název materiálu:** **Vyhlášení výběrového řízení s názvem názvem MŠ Pohádka – Slovaný č. p. 2966, Mělník – dodávka a montáž gastro zařízení****Usnesení č:** 314/2026/R**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka**schvaluje**

vyhlášení výběrového řízení a znění Zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem MŠ Pohádka – Slovaný č. p. 2966, Mělník – dodávka a montáž gastro zařízení.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se**Usnesení č. 314/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.****Bod č. 12** R/351/2026/ROZ**Název materiálu:** **Vyhlášení výběrového řízení s názvem: Rekonstrukce fotbalového tréninkového areálu FK Pšovka****Usnesení č:** 315/2026/R**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka**schvaluje**

vyhlášení výběrového řízení a znění Zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: Rekonstrukce fotbalového tréninkového areálu FK Pšovka.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se**Usnesení č. 315/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.****Bod č. 13** R/363/2026/ROZ**Název materiálu:** **Vyhlášení výběrového řízení s názvem:**

Usnesení č: **Dodávka sedadel na balkon v MKD, Mělník**
Přijaté usnesení: **316/2026/R**
Rada města Mělníka
schvaluje
vyhlášení výběrového řízení a znění Zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: Dodávka sedadel na balkon v MKD, Mělník.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 316/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 14 R/375/2026/ROZ
Název materiálu: **Plánovací smlouva mezi městem Mělník a TOME Reality Mělník s.r.o. v rámci záměru: Retail Park TOMEGAS Mělník v ul. Kokořinská**
Usnesení č: **317/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
doporučuje ZM
schválit uzavření plánovací smlouvy mezi městem Mělník a TOME Reality Mělník s.r.o. v rámci záměru:
Retail Park TOMEGAS Mělník v ul. Kokořinská.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 317/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 15 R/370/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení smlouvy o finančním příspěvku k záměru výstavby komerčního objektu - ulice Kokořinská - TOME Reality Mělník s.r.o.**
Usnesení č: **318/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
uzavření smlouvy s firmou TOME Reality Mělník s.r.o., se sídlem Tábořská č. p. 260, 399 01 Milevsko, IČO: 21923850, o finančním příspěvku k záměru výstavby komerčního objektu - ulice Kokořinská – TOME Reality Mělník s.r.o.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 318/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 16 R/357/2026/SUK
Název materiálu: **Návrh Dohody o ukončení Smlouvy o spolupráci při modernizaci**

Usnesení č: zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje
319/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
návrh Dohody o ukončení Smlouvy o spolupráci při modernizaci
zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 319/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 17 R/356/2026/SUK
Název materiálu: Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní
obslužnosti
Usnesení č: **320/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
doporučuje ZM
schválit Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní
obslužnosti.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 320/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 18 R/372/2026/SKOL
Název materiálu: Jmenování ředitelky Mateřské školy Motýlek, Mělník, příspěvkové
organizace na dobu určitou
Usnesení č: **321/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
I. bere na vědomí
rezignaci paní ředitelky Mgr. Hany Novákové Mateřské školy Motýlek,
Mělník, p.o. ke dni 25. 5. 2026.

II. jmenuje

paní Terezou Marečkovou na vedoucí pracovní místo ředitele/ ředitelky
Mateřské školy Motýlek, Mělník, p. o. na dobu určitou do doby
jmenování ředitele/ředitelky na základě vyhlášeného konkurzního řízení
podle odst. 2 a odst. 10 § 166 zákona č. 561/2004Sb.
Mateřské školy Motýlek, Mělník, p. o.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 321/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 19 R/353/2026/SKOL

Název materiálu: Žádost o souhlas s podáním žádosti o příspěvek u Nadace ČEZ pro Základní školu Mělník - Pšovka, příspěvkovou organizaci

Usnesení č: 322/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
souhlasí

s podáním žádosti Základní školy Mělník - Pšovka, příspěvkové organizace o nadační příspěvek u Nadace ČEZ.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 322/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 20 R/352/2026/SKOL

Název materiálu: Žádost o souhlas s podáním žádosti o příspěvek u Nadace ČEZ pro Základní školu Jaroslava Seiferta 148, příspěvkovou organizaci

Usnesení č: 323/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
souhlasí

s podáním žádosti Základní školy Mělník, Jaroslava Seiferta 148, příspěvkové organizace o nadační příspěvek u Nadace ČEZ.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 323/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 21 R/371/2026/OSA

Název materiálu: Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Mělník pro volební období 2026 - 2030

Usnesení č: 324/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
doporučuje ZM

schválit 21 členů Zastupitelstva města Mělník pro volební období 2026 - 2030.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 324/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 22 R/366/2026/KAN

Název materiálu: Žádosti o vydání parkovacího oprávnění pro rezidenta

Usnesení č: 325/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

neschvaluje

žádosti o vydání parkovacích oprávnění pro rezidenty předložené
Městskou policií Mělník pro tyto SPZ: 3SA2695, 5SV9404.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 325/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 23 R/380/2026/KAN

Název materiálu: Zpráva o přípravě sportovní haly v areálu Autocampu Mělník

Usnesení č: 326/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

doporučuje ZM

vzít na vědomí předloženou zprávu Bc. Bohuslava Bubníka o přípravě
sportovní haly v areálu Autocampu Mělník.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 326/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 24 R/382/2026/KAN

Název materiálu: Návrh programu zasedání Zastupitelstva města Mělníka

Usnesení č: 327/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

program zasedání Zastupitelstva města Mělníka, které se bude konat
dne 8. 6. 2026.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 327/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 25 R/383/2026/SKOL

Název materiálu: Žádost o schválení dodatku ke zřizovací listině

pro Mateřskou školu Pohádka, Mělník, příspěvková organizace

Usnesení č: 328/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

doporučuje ZM

schválit Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Mateřská škola Pohádka, Mělník,
příspěvková organizace.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 328/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 26 R/384/2026/SKOL

Název materiálu: Žádost o schválení dodatku ke zřizovací listině
pro Mateřskou školu Motýlek, příspěvková organizace

Usnesení č: 329/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

doporučuje ZM

schválit Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Mateřská škola Motýlek, Mělník,
příspěvková organizace

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 329/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 27 R/385/2026/SKOL

Název materiálu: Žádost o schválení dodatku ke zřizovací listině
pro Mateřskou školu Čtyřlístek, příspěvková organizace

Usnesení č: 330/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

doporučuje ZM

schválit Dodatek č. 5 ke zřizovací listině Mateřská škola Čtyřlístek, Mělník,
příspěvková organizace

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 330/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

.....
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města

.....
Bc. Petr Kowanda
místostarosta města