

**Usnesení ze 149. zasedání Rady města Mělníka, které se konalo
dne 20. 4. 2026**

Přítomni: Ing. Tomáš Martinec Ph.D., Bc. Petr Kowanda, Martin Klihavec, , Zbyněk Šnajdr,
Josef Kowanda, Karel Kasáček

Omluven: Tomáš Trejbal

Dále přítomna: Mgr. Radka Bališová Zamlarová

Bod č. 1 R/264/2026/FIN
Název materiálu: **Rozpočtové opatření č. 10 a) / 2026**
Usnesení č: **218/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

B) Rozpočtová opatření, která neovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. přesun finančních prostředků v rámci kapitoly 50 ve výši 250 000 Kč
na zajištění projektu na výměnu vzduchotechniky, nové pozice i výměnu
gastro zařízení v příspěvkové organizaci Školní jídelna Mělník,
Pražská 2817, 276 01 Mělník
navýšení výdajů o 250 000 Kč (ka 50 - ROZ, § 3141 Školní stravování,
pol. 6121 Stavby)
snížení výdajů o 250 000 Kč (ka 50 - ROZ, § 3141 Školní stravování,
pol. 5171 Opravy a udržování).
2. přesun finančních prostředků v rámci kapitoly 50 ve výši 332 992 Kč
za účelem zajištění nákupu a prodeje dvířek z žulových desek
do urnových schránek v kolumbáriu
navýšení výdajů o 332 992 Kč (ka 50 - ROZ, § 3632 Pohřebnictví,
pol. 5138 Nákup zboží za účelem dalšího prodeje)
snížení výdajů o 332 992 Kč (ka 50 - ROZ, § 3632 Pohřebnictví,
pol. 6121 Stavby).

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 218/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 2 R/265/2026/FIN

Název materiálu: Změny rozpisu rozpočtu č. 6 / 2026

Usnesení č: 219/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

přesun finančních prostředků ve výši 58 000 Kč z provozní rezervy města na kapitolu 50 z důvodu zajištění opravy poškozené fasády budovy

č. p. 142/12 v ulici 5. května, Mělník

navýšení výdajů o 58 000 Kč (ka 50 – ROZ, § 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené)

snížení provozní rezervy města o 58 000 Kč (ka 41 – FIN, § 6310 obecné příjmy a výdaje z finančních operací, pol. 5901 Nespecifikované rezervy).

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 219/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 3 R/235/2026/FIN

Název materiálu: Oznámení o přijetí darů v Centru sociálních služeb Mělník za 1. čtvrtletí 2026

Usnesení č: 220/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

přijetí darů v Centru sociálních služeb Mělník za 1. čtvrtletí 2026.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 220/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 4 R/251/2026/FIN

Název materiálu: Stav transparentního účtu k 31. 3. 2026

Usnesení č: 221/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

bere na vědomí

stav transparentního účtu k 31. 3. 2026.

Usnesení č. 221/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 5 R/249/2026/FIN

Název materiálu: **Žádost Technických služeb města Mělníka o čerpání investičního fondu ve výši 56 834 Kč včetně DPH a investičního fondu svěřeného majetku ve výši 427 500 Kč**

Usnesení č: 222/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

příspěvkové organizaci Technické služby města Mělníka čerpání investičního fondu ve výši 56 834 Kč včetně DPH na zakoupení kompresoru Balma.

II. schvaluje

příspěvkové organizaci Technické služby města Mělníka čerpání finančních prostředků z investičního fondu svěřeného majetku ve výši 427 500 Kč na obnovu svítidel veřejného osvětlení v počtu 50 Ks v lokalitě Sportovní.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 222/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 6 R/267/2026/MAJ

Název materiálu: **Záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání o vým. 96,93 m² v budově č. p. 29 na nám. Míru v Mělníku - odložený materiál**

Usnesení č: 223/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

zveřejnit záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 96,93 m², v přízemí budovy č. p. 29, bytový dům, který je součástí pozemku p. č. 20 o vým. 363 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník, obálkovou metodou zájemci s nejvýhodnější nabídkou za podmínek uvedených v záměru v příloze. Minimální výše nájemného: 20 000 Kč/měsíc.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 223/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 7 R/252/2026/MAJ

Název materiálu: Pronájem pozemku p. č. 8048/8 a části pozemku p. č. 8048/1, k. ú. Mělník

Usnesení č: 224/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

pronájem pozemku p. č. 8048/8 a části pozemku p. č. 8048/1 o celkové výměře 260,7 m², k. ú. Mělník, dle návrhu Nájemní smlouvy uzavřené mezi Povodím Ohře, s. p. a Městem Mělník.

Podmínky pronájmu:

Pronajímatel: Povodí Ohře s. p.

Nájemce: Město Mělník

Výše nájemného: 30,00 Kč/m²/ rok + platná sazba DPH

Doba nájmu: na dobu určitou do 30. 6. 2034

Účel nájmu: realizace stavby „Regenerace Parku Na Podolí v Mělníku“.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 224/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 8 R/255/2026/MAJ

Název materiálu: Prodloužení nájmu bytu s podporou - byt č. 14 v č. p. 2653, prodloužení nájmu bytu s podporou - byt č. 28 v č. p. 2653, prodloužení nájmu bytu s podporou - byt č. 30 v č. p. 2653, prodloužení nájmu bytu zvláštního určení - byt č. 4 v č. p. 246

Usnesení č: 225/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

paní [REDAKCE] prodloužení nájmu bytu s podporou č. 14 v č. p. 2653 v ul. K Učilišti v Mělníku, na dobu určitou, o 1 rok, tj. od 10. 5. 2026 do 9. 5. 2027, bez možnosti dalšího prodloužení.
Bude uzavřen dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu bytu.

II. schvaluje

[REDAKCE] prodloužení nájmu bytu s podporou č. 28 v č. p. 2653 v ul. K Učilišti v Mělníku, na dobu určitou, o 1 rok, tj. od 1. 5. 2026 do 30. 4. 2027, s možností dalšího prodloužení. Bude uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu.

III. schvaluje

_____ prodloužení nájmu bytu s podporou č. 30 v č. p. 2653 v ul. K Učilišti v Mělníku, na dobu určitou, o 3 měsíce, tj. od 12. 6. 2026 do 11. 9. 2026, s možností dalšího prodloužení. Bude uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu.

IV. schvaluje

_____ prodloužení nájmu bytu zvláštního určení č. 4 v č. p. 246 v ul. 17. listopadu v Mělníku, na dobu určitou, o 6 měsíců, tj. od 1. 6. 2026 do 30. 11. 2026, s možností dalšího prodloužení. Bude uzavřen dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu bytu.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 225/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 9 R/261/2026/MAJ

Název materiálu: Vyhodnocení obálkové metody - pronájem bytu č. 23 v č. p. 2663, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. výměře 56,81 m², v ul. K Učilišti v Mělníku - zájemci s nejvýhodnější nabídkou

Usnesení č: 226/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

pronájem bytu č. 23, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. výměře 56,81 m², v 6. podlaží domu č. p. 2663 v ul. K Učilišti v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 1624/6 o celkové výměře 263 m², zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník,
pro: _____ za níže uvedených podmínek:
výše nájemného: **285 Kč/m²** započitatelné plochy/měsíc,
doba nájmu: určitá, 3 roky, s možností prodloužení opakovaně o 3 roky,
výše jistoty: trojnásobek sjednaného měsíčního nájemného.
Inflační doložka: pronajímatel je oprávněn jednostranně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, pokud míra inflace přesáhne jednorázově hodnotu 2 % včetně.
Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele.
Nájemce je dále povinen hradit služby s nájmem spojené.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 226/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 10 R/250/2026/ROZ
Název materiálu: CSSM Mělník - darovací smlouvy
Usnesení č: 227/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. doporučuje ZM

podpis darovací smlouvy pro Centrum sociálních služeb Mělník - VZT zařízení k odvětrání výdejný jídla určeného pro distribuci v celkové účetní hodnotě 195 461,58 Kč vč. DPH.

II. doporučuje ZM

podpis darovací smlouvy pro Centrum sociálních služeb Mělník - Zařízení EPS - požární zabezpečení v celkové účetní hodnotě 118 634 Kč vč. DPH.

III. doporučuje ZM

podpis darovací smlouvy pro Centrum sociálních služeb Mělník - Zařízení pro DIGITÁLNÍ PŘÍJEM TV v celkové účetní hodnotě 53 550 Kč vč. DPH.

IV. doporučuje ZM

podpis darovací smlouvy pro Centrum sociálních služeb Mělník - Žebřík pro vstup do výtahové strojovny v celkové účetní hodnotě 9 075 Kč vč. DPH.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 227/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 11 R/263/2026/ROZ
Název materiálu: Pověření pana Juraje Rapanta energetickým manažerem Města Mělníka
Usnesení č: 228/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
pověřuje
pověřuje pana Juraje Rapanta výkonem činnosti energetického manažera Města Mělníka.

HLASOVÁNÍ: 4/0/2 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 228/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 12 R/269/2026/ROZ
Název materiálu: Vyhlášení výběrového řízení s názvem Pořízení elektromobilů pro centrum sociálních služeb Mělník
Usnesení č: 229/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
vyhlášení výběrového řízení a znění Zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem Pořízení elektromobilů pro centrum sociálních služeb Mělník.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 229/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 13 R/211/2026/ROZ
Název materiálu: Schválení vítěze výběrového řízení s názvem: Komplexní dodávka elektronického systému spisové služby
Usnesení č: 230/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
I. bere na vědomí
výsledek a znění Zprávy z finálního jednání hodnotící komise.

II. schvaluje
výběr nejvhodnější nabídky dodavatele GORDIC spol. s r.o., se sídlem: Erbenova č. p. 4, 586 01 Jihlava, IČO: 479037835 s nabídkovou cenou 5 614 000 Kč bez DPH a za 1 rok poskytování služeb podpory a údržby systému GINIS ve výši 700 000 Kč bez DPH a uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 230/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 14 R/253/2026/VYS
Název materiálu: Územní studie Mladoboleslavská
Usnesení č: 231/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
I. bere na vědomí
předložené zadání Územní studie Mladoboleslavská.

II. schvaluje
úhradu nákladů na její pořízení investorem TOME Reality s.r.o. za účelem urychlení rozvoje dané lokality.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 231/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 15 R/256/2026/ŽP
Název materiálu: Akční plán na ochranu ovzduší
Usnesení č: 232/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
doporučuje ZM
schválit Akční plán na ochranu ovzduší.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 232/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 16 R/258/2026/SKOL
Název materiálu: Jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele
Základní školy Jindřicha Matiegky Mělník, příspěvkové organizace
Usnesení č: 233/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
I. bere na vědomí
zápis z 1. a 2. jednání konkurzní komise.

II. bere na vědomí

výsledné pořadí uchazečů doporučené konkurzní komisí pro jmenování
na vedoucí pracovní místo ředitele/ ředitelky
Základní školy Jindřicha Matiegky Mělník, příspěvkové organizace.
1. Ing. Lukáš Riegr
2. Mgr. Radim Keith

III. jmenuje

od 1. 8. 2026 na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy
Jindřicha Matiegky Mělník, příspěvkové organizace Ing. Lukáše Riegra.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 233/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 17 R/259/2026/SKOL
Název materiálu: Jmenování na vedoucí pracovní místo ředitelky
Základní umělecké školy Mělník, příspěvkové organizace
Usnesení č: 234/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
I. bere na vědomí
zápis z 1. a 2. jednání konkurzní komise.

II. bere na vědomí

doporučení vhodnosti uchazečů konkurzní komise a výsledné pořadí
doporučené konkurzní komisí pro jmenování na vedoucí pracovní místo
ředitele/ ředitelky Základní umělecké školy Mělník, příspěvkové organizace.

Vhodná uchazečka: BcA. Nikol Sikorová

Nevhodný uchazeč: Bc. Jaroslav Šimůnek, DiS.

Pořadí: 1. BcA. Nikol Sikorová

III. jmenuje

od 1. 7. 2026 na vedoucí pracovní místo ředitelky Základní umělecké školy
Mělník, příspěvkové organizace, BcA. Nikol Sikorovou.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 234/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 18 R/271/2026/SKOL

Název materiálu: Jmenování na vedoucí pracovní místo ředitelky
Základní školy se speciálními třídami Mělník, příspěvkové organizace

Usnesení č: 235/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

zápis z 1. a 2. jednání konkurzní komise.

II. bere na vědomí

doporučující hlas konkurzní komise.

III. jmenuje

od 1. 7. 2026 na vedoucí pracovní místo ředitelky Základní školy
se speciálními třídami Mělník, příspěvkové organizace

MgA. Mgr. Kateřinu Lalouškovou.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 235/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 19 R/268/2026/SKOL

Název materiálu: Jmenování na vedoucí pracovní místo ředitelky
Mateřské školy Zvoneček, Mělník, příspěvkové organizace

Usnesení č: 236/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

zápis z 1. a 2. jednání konkurzní komise.

II. bere na vědomí

doporučující hlas konkurzní komise.

III. jmenuje

od 1. 8. 2026 na vedoucí pracovní místo ředitelky Mateřské školy Zvoneček, Mělník, příspěvkové organizace Mgr. Janu Šrytrovou, DiS.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 236/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 20 R/254/2026/SKOL

Název materiálu: **Dotace na sportovní aktivity v roce 2026**

Usnesení č: **237/2026/R**

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

poskytnutí dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelové dotace v rámci programu "Podpora sportu v roce 2026 " dle přílohy č. 1.

II. neschvaluje

poskytnutí dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelové dotace v rámci programu "Podpora sportu v roce 2026 " dle přílohy č. 2.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 237/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 21 R/260/2026/SKOL

Název materiálu: **Žádost o převod finančních prostředků**
Základní školy Mělník - Pšovka, p. o. z rezervního fondu do fondu
investic

Usnesení č: **238/2026/R**

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

žádost Základní školy Mělník - Pšovka, p. o., o přesun finančních prostředků ve výši 300 000 Kč z rezervního fondu školy do fondu investic.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 238/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 22 R/262/2026/SKOL
Název materiálu: **Dotace na sportovní aktivity v roce 2026 nad 250 000 Kč**
Usnesení č: **239/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. doporučuje ZM

schválení poskytnutí dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelové dotace v rámci programu "Podpora sportu v roce 2026 " dle přílohy č. 3, dotace na sportovní aktivity nad 250 000 Kč.

II. nedoporučuje ZM

schválení poskytnutí dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí účelové dotace v rámci programu "Podpora sportu v roce 2026 " dle přílohy č. 4, dotace na sportovní aktivity nad 250 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 239/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 23 R/266/2026/KAN
Název materiálu: **Zápis č. 2/2026 z jednání Bytové komise**
Usnesení č: **240/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
bere na vědomí
zápis č. 2/2026 z jednání Bytové komise ze dne 31. 3. 2026.

Usnesení č. 240/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 24 R/257/2026/KAN
Název materiálu: **Zápis č. 2/2026 z jednání Stavební a dislokační komise**
Usnesení č: **241/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
bere na vědomí
zápis č. 2/2026 z jednání Stavební a dislokační komise, ze dne 10. 4. 2026.

Usnesení č. 241/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 25 R/272/2026/KAN
Název materiálu: **Zápis č. 2/2026 z jednání Sportovní komise**
Usnesení č: **242/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
bere na vědomí
zápis č. 2/2026 z jednání Sportovní komise ze dne 13. 4. 2026.

Usnesení č. 242/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 26 R/210/2026/ROZ

Název materiálu: Schválení vítěze výběrového řízení s názvem:
Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Cukrovarská,
odloučené pracoviště ZŠ J. Matiegky, Mělník s využitím OZE

Usnesení č: 243/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

výsledek a znění Protokolů z hodnocení.

II. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky dodavatele STAVEBNÍ SPOLEČNOST
GUTTENBERG s.r.o., IČ: 27086054, Na Pískách č. p. 596, 27601 Mělník
s nabídkovou cenou 24 739 647,62 Kč bez DPH a uzavření smlouvy s tímto
dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 243/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

.....
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města

.....
Bc. Petr Kowanda
místostarosta města