

Usnesení ze 145. zasedání Rady města Mělníka, které se konalo dne 16. 3. 2026

Přítomni: Ing. Tomáš Martinec Ph.D., Bc. Petr Kowanda, Martin Klihavec, Tomáš Trejbal,
Zbyněk Šnajdr, Josef Kowanda

Omluven: Karel Kasáček

Dále přítomna: Jana Kostolányiová

Bod č. 1 R/183/2026/FIN
Název materiálu: Rozpočtové opatření č. 5 a) / 2026
Usnesení č: 144/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

A) Rozpočtová opatření, která ovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. přijetí dotace Ministerstva pro místní rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu ve výši 3 527 619,74 Kč na investiční projekt „Modernizace učeben ZŠ Mělník, Jaroslava Seiferta 148, p. o.“ na ka 50 a vrácení finančních prostředků ve výši 3 527 619,74 Kč do investiční rezervy města.
navýšení příjmů o 3 527 619,74 Kč (ka 50 - ROZ, pol. 4216 Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)
navýšení rezervy města o 3 527 619,74 Kč (ka 41 – FIN, § 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací, pol. 6901 Rezervy investičních výdajů).

II. schvaluje

B) Rozpočtová opatření, která neovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. přesun finančních prostředků v rámci kapitoly 50 na stavební úpravy spočívající v rozšíření vstupního otvoru do prostoru venkovního skladu v Mateřské škole Čtyřlístek, Mělník, p. o.
navýšení výdajů o 129 000 Kč (ka 50 - ROZ, § 3111 Mateřské školy, pol. 6121 Stavby)
snížení výdajů o 129 000 Kč (ka 50 – ROZ, § 3111 Mateřské školy, pol. 5171 Opravy a udržování).

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 144/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 2 R/185/2026/FIN
Název materiálu: Změny rozpisu rozpočtu č. 3 / 2026
Usnesení č: 145/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

1. přesun finančních prostředků ve výši 15 504 000 Kč z investiční rezervy města na kapitolu 17 za účelem zajištění úhrady kupní ceny nemovitosti Žilkova vila č.p. 204, Mělník.
navýšení výdajů o 15 504 000 Kč (ka 17 - MAJ, § 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené)
snížení investiční rezervy města o 15 504 000 Kč (ka 41 - FIN, § 6310 obecné příjmy a výdaje z finančních operací, pol. 6901 Rezervy investičních výdajů).
2. přesun finančních prostředků ve výši 7 941 581 Kč z investiční rezervy města na kapitolu 39 z důvodu zajištění finančního krytí nákupu akcií společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
navýšení výdajů o 7 941 581 Kč (ka 39 - SUK, § 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly)
snížení investiční rezervy města o 7 941 581 Kč (ka 41 - FIN, § 6310 obecné příjmy a výdaje z finančních operací, pol. 6901 Rezervy investičních výdajů).
3. přesun finančních prostředků ve výši 2 378 000 Kč z provozní rezervy města na kapitolu 50 za účelem poskytnutí dotace společnosti Sportoviště Mělník s.r.o. dle „Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost a rozvoj“.
navýšení výdajů o 2 378 000 Kč (ka 50 - ROZ, § 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce)
snížení provozní rezervy města o 2 378 000 Kč (ka 41 - FIN, § 6310 obecné příjmy a výdaje z finančních operací, pol. 5901 Nespecifikované rezervy).
4. přesun finančních prostředků v rámci kapitoly 39 ve výši 902 000 Kč na akci „Projektová dokumentace – rekonstrukce ulice Dobrovského“.
navýšení výdajů o 902 000 Kč (ka 39 - SUK, § 2212 Silnice, pol. 6121 Stavby, org. 9007 Komunikace Dobrovského)
snížení výdajů o 902 000 Kč (ka 39 - SUK, § 2212 Silnice, pol. 6121 Stavby, org. 8540 Parkoviště Pražská-tenisové kurty).

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 145/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 3 R/187/2026/FIN
Název materiálu: Žádost o čerpání z investičního fondu svěřeného majetku
Technických služeb města Mělníka ve výši 827 748,90 Kč a 83 200 Kč

Usnesení č: 146/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

čerpání investičního fondu svěřeného majetku Technických služeb města Mělníka ve výši 827 748,90 Kč na obnovu 330 ks svítidel veřejného osvětlení.

II. schvaluje

čerpání investičního fondu svěřeného majetku Technických služeb města Mělníka ve výši 83 200 Kč na opravu zapínacího bodu veřejného osvětlení č. 36 v ulici Vinohradská.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 146/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 4 R/175/2026/MAJ
Název materiálu: Věcné břemeno služebnosti pro vodovodní řad

Usnesení č: 147/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

Zřízení věcného břemene pro stavbu vodovodního řadu

Povinný: Město Mělník

Oprávněný: [REDACTED]

Povinný pozemek: 7840/1 v k.ú. Mělník,

Rozsah VB: dle geometrického plánu č. 9776-5332/2023 o výměře 34,7 m

Věcné břemeno: pro vodovodní řad

Cena za zřízení věcného břemene: bezúplatně.

II. schvaluje

Text Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 04/26/Ř.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 147/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 5 R/170/2026/MAJ
Název materiálu: Vyhodnocení obálkové metody - pronájem bytu č. 26 v č. p. 2653, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. výměře 48,33 m2, v ul. K Učilišti v Mělníku - zájemci s nejvýhodnější nabídkou

Usnesení č: 148/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

pronájem bytu č. 26, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. výměře 48,33 m2, v 7. podlaží domu č. p. 2653 v ul. K Učilišti v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 1624/7 o celkové výměře 261 m2, zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník, pro: [REDAKCE], za níže uvedených podmínek:
výše nájemného: **269 Kč/m2** započitatelné plochy/měsíc,
doba nájmu: určitá, 3 roky, s možností prodloužení opakovaně o 3 roky,
výše jistoty: trojnásobek sjednaného měsíčního nájemného.
Inflační doložka: pronajímatel je oprávněn jednostranně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, pokud míra inflace přesáhne jednorázově hodnotu 2 % včetně.
Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele.
Nájemce je dále povinen hradit služby s nájmem spojené.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 148/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 6 R/186/2026/MAJ

Název materiálu: Vyhodnocení obálkové metody - pronájem bytu č. 20 v č. p. 2663, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. výměře 48,08 m2, v ul. K Učilišti v Mělníku - zájemci s nejvýhodnější nabídkou

Usnesení č: 149/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

pronájem bytu č. 20, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. výměře 48,08 m2, v 5. podlaží domu č. p. 2663 v ul. K Učilišti v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 1624/6 o celkové výměře 263 m2, zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník, pro: [REDAKCE], za níže uvedených podmínek:
výše nájemného: **291 Kč/m2** započitatelné plochy/měsíc,
doba nájmu: určitá, 3 roky, s možností prodloužení opakovaně o 3 roky,
výše jistoty: trojnásobek sjednaného měsíčního nájemného.
Inflační doložka: pronajímatel je oprávněn jednostranně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok,

pokud míra inflace přesáhne jednorázově hodnotu 2 % včetně.
Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele.
Nájemce je dále povinen hradit služby s nájmem spojené.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 149/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 7 R/184/2026/MAJ
Název materiálu: Záměr pronájmu bytu č. 23, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. výměře 56,81 m², v č. p. 2663 v ul. K Učilišti v Mělníku
Usnesení č: 150/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

zveřejnit záměr pronájmu bytu č. 23, o velikosti 2+1, o celkové započitatelné podlahové vým. 56,81 m², v 6. podlaží domu č. p. 2663 v ul. K Učilišti v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 1624/6, k. ú. Mělník, obálkovou metodou zájemci s nejuhodnější nabídkou v souladu s přílohou.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 150/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 8 R/177/2026/ROZ
Název materiálu: Schválení zrušení a znovu vyhlášení výběrového řízení s názvem: Poskytování expertních ICT služeb v oblasti infrastruktury pro Město Mělník
Usnesení č: 151/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
I. bere na vědomí

výsledek a znění Zprávy o posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení a o hodnocení nabídek.

II. schvaluje

zrušení a znovu vyhlášení této veřejné zakázky.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 151/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 9 R/179/2026/ROZ
Název materiálu: Schválení zrušení a znovu vyhlášení výběrového řízení s názvem: Poskytování expertních služeb v oblasti kybernetické bezpečnosti a implementace požadavků zákona o kybernetické bezpečnosti pro Město Mělník

Usnesení č: 152/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

výsledek a znění Zprávy o posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení a o hodnocení nabídek.

II. schvaluje

zrušení a znovu vyhlášení této veřejné zakázky.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 152/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 10 R/174/2026/ROZ
Název materiálu: Schválení dodatku ke smlouvě u akce Novostavba šaten a sociálního zázemí u haly BIOS č. p. 3378, Mělník

Usnesení č: 153/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

znění a podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem ZELLAND s.r.o. akce Novostavba šaten a sociálního zázemí u haly BIOS č. p. 3378, Mělník.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 153/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 11 R/173/2026/ROZ
Název materiálu: Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě akce Nový pavilon dětských skupin Sportovní, Mělník – dodávka vybavení interiéru

Usnesení č: 154/2026/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

znění a podpis dodatku č. 1 ke kupní smlouvě o dílo akce Nový pavilon dětských skupin Sportovní, Mělník – dodávka vybavení interiéru.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 154/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 12 R/172/2026/ROZ
Název materiálu: Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě akce Nový pavilon dětských skupin Sportovní, Mělník – dodávka a instalace zařízení gastro

Usnesení č: 155/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

znění a podpis dodatku č. 1 ke kupní smlouvě o dílo akce Nový pavilon dětských skupin Sportovní, Mělník – dodávka a instalace zařízení gastro.

II. schvaluje

výjimku ze Směrnice č. 9/2025 k uzavření kupní smlouvy s dodavatelem gastro zařízení k dodání dalšího vybavení.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 155/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 13 R/188/2026/ROZ
Název materiálu: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na administraci dotačního řízení projektu "Regenerace sídliště Pivovar"

Usnesení č: 156/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností SPF Group, s.r.o. na akci "Regenerace sídliště Pivovar".

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 156/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 14 R/189/2026/KAN
Název materiálu: Smlouva o výkonu funkce jednatele

Usnesení č: 157/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

smlouvu o výkonu funkce jednatele mezi Sportovištěm Mělník, s.r.o., se sídlem náměstí Míru č. p. 1/1, 276 01 Mělník, IČ: 24476374 a paní Mgr. Lucií Kovářovou, bytem: [REDACTED] 276 01 Mělník.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 157/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 15 R/180/2026/KAN
Název materiálu: Dohoda o ukončení nájemní smlouvy Sportovní haly BIOS
Usnesení č: 158/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy na nemovitou věc (halu BIOS), mezi Městem Mělníkem, se sídlem: nám. Míru č. p. 1, 276 01 Mělník a Technickými službami města Mělníka, p. o., se sídlem: Plavební č. p. 735/10, 276 01 Mělník, IČ: 00066451.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 158/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 16 R/181/2026/KAN
Název materiálu: Uzavření smlouvy o nájmu věci nemovité
Usnesení č: 159/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
uzavření smlouvy o nájmu věci nemovité mezi Městem Mělníkem, se sídlem: náměstí Míru č. p. 1, 276 01 Mělník a Sportovištěm Mělník, s.r.o., se sídlem náměstí Míru č. p. 1/1, 276 01 Mělník.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 159/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 17 R/182/2026/KAN
Název materiálu: Zadání veřejné zakázky - elektronická spisová služba
Usnesení č: 160/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
I. bere na vědomí
výpověď smlouvy od firmy AXIANS na poskytování a podporu elektronického systému spisové služby s účinností ke dni 31. 5. 2026.
II. schvaluje
zadání veřejné zakázky na dodávku a implementaci elektronického systému spisové služby formou jednacního řízení bez uveřejnění dle § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek společnosti GORDIC spol. s.r.o., IČ: 47903783.

HLASOVÁNÍ: 6/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 160/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 18 R/168/2026/KAN
Název materiálu: Zápis č. 1/2026 Komise životního prostředí, ze dne 18. 2. 2026
Usnesení č: 161/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
bere na vědomí
zápis č. 1/2026 ze dne 18. 2. 2026, z jednání Komise životního prostředí.

Usnesení č. 161/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 19 R/169/2026/KAN
Název materiálu: Zápis č. 1/2026 z jednání Školské komise
Usnesení č: 162/2026/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
bere na vědomí
zápis č. 1/2026 ze dne 23. 2. 2026 z jednání Školské komise.

Usnesení č. 162/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

.....
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města

.....
Bc. Petr Kowanda
místostarosta města