

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva města Mělníka, které se konalo dne 9. 3. 2026

Přítomni: MUDr. Miloš Bohoněk, Ph.D., prof. Ing. Ivan Nový, CSc., Karel Kasáček, Martin Klihavec, Mgr. Lucie Kovářová, Bc. Petr Kowanda, Josef Kowanda, Vilém Kraus, Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., PhDr. Drahomíra Pavlíková, MUDr. Václav Ptáčník, Martin Růzha, Ing. Robert Šenk, Zbyněk Šnajdr, JUDr. Mgr. Jindřich Špergl, Ph.D., Mgr. Ondřej Tichota, DiS., Tomáš Trejbal, Mgr.et.Bc. Marie Urbánková, MBA, PhDr. Mgr. Petr Volf

Omluven: Mgr. Jiří Rejman, Ing. Jan Rohlík

Dále přítomna: Mgr. Radka Bališová Zamlarová

PROGRAM

Číslo bodu	Název bodu (materiálu)	Číslo materiálu/rok/zpracovatel (odbor MĚÚ)
	Zahájení	
1.	Rozpočtové opatření č. 1 / 2026	Z/004/2026/FIN
2.	Rozpočtové opatření č. 2 / 2026	Z/005/2026/FIN
3.	Záměr prodeje části pozemku p. č. 5465/68 (cca 200 m ²) v k. ú. Mělník, ul. Dobrovského	Z/001/2026/MAJ
4.	Záměr prodeje pozemku p. č. 7049/1 v k. ú. Mělník, ul. Pod Chloumečkem	Z/002/2026/MAJ
5.	Záměr směny pozemků v k. ú. Vehlovice (dle návrhu žadatelů): pozemky žadatelů p. č. 395 (část) a p. č. 396/1 (část) v ul. V Kroupovci za pozemek města p. č. 10/2 (část) v ul. Vehlovská (odložený materiál)	Z/007/2026/MAJ
6.	Podmínky výkupu pozemků p. č. 5767/11, p. č. 5787/180, p. č. 7854/14, p. č. 8169/34 dle GP 10205-59/2025 a pozemku p. č. 5767/10, v k. ú. Mělník, ul. Dobrovského.	Z/014/2026/MAJ
7.	Záměr směny pozemku města p. č. 5831/1 (část), ul. Na Průhoně za pozemek žadatele p. č. 2216/2 (spoluvl. podíl 4/9), ul. Pražská, vše v k. ú. Mělník (dle návrhu žadatele).	Z/012/2026/MAJ
8.	Záměr prodeje pozemku p. č. 3482 v k. ú. Mělník, ul. Úzká	Z/013/2026/MAJ
9.	Kupní smlouva a Smlouva o úschově u advokáta - výkup pozemku p. č. 604, jehož součástí je stavba č. p. 204 (Žilkova vila) a pozemků p. č. 603/7, p. č. 605, vše v k. ú. Mělník	Z/008/2026/MAJ
10.	Záměr prodeje části pozemku p. č. 7899/1 v k. ú. Mělník, ul. Družstevní	Z/009/2026/MAJ
11.	Záměr prodeje části pozemku p. č. 3491/1 v k. ú. Mělník, ul. Úzká	Z/011/2026/MAJ

12.	Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz společnosti Sportoviště Mělník s.r.o.	Z/015/2026/ROZ
13.	Regulační plán Přístav	Z/006/2026/VYS
14.	Podnět k pořízení změny Regulačního plánu Rousovice	Z/017/2026/VYS
15.	Žádost o poskytnutí dotace - Nuovodent Mělník, s. r. o.	Z/020/2026/KAN
16.	OZV o zákazu požívání alkoholu na vymezených veřejných prostranstvích	Z/018/2026/KAN
17.	Změna Zřizovací listiny Technických služeb města Mělníka, p. o.	Z/016/2026/KAN
	Náměty a připomínky občanů od 18:30 hodin	
	Diskuze	
	Závěr	

ZM zvolilo členy návrhové komise ve složení: **prof. Ing. Ivan Nový CSc., Tomáš Trejbal.**

HLASOVÁNÍ: 15/0/2/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

ZM zvolilo ověřovatele zápisu: **JUDr. Mgr. Jindřich Špergl, Ph.D., Zbyněk Šnajdr**

HLASOVÁNÍ: 15/0/2/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

ZM schválilo pracovní předsednictvo ve složení:

Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., Bc. Petr Kowanda.

HLASOVÁNÍ: 15/0/1/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

Schválení programu:

Návrh změny:

Vyřazení bodu č. 14 – Podnět k pořízení změny Regulačního plánu Rousovice

HLASOVÁNÍ: 16/0/0/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

Návrh byl přijat.

ZM schválilo program zasedání Zastupitelstva města Mělníka.

HLASOVÁNÍ: 16/1/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

Bod č. 1 Z/004/2026/FIN
Název materiálu: Rozpočtové opatření č. 1 / 2026
Usnesení č: 1/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje

A) Rozpočtová opatření, která ovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. přerozdělení rezervy města schválené v rozpočtu města na rok 2026 v celkové výši 50 000 000 Kč na provozní část ve výši 10 000 000 Kč a investiční část ve výši 40 000 000 Kč
navýšení investiční rezervy v celkové výši o 40 000 000 Kč (ka 41 – FIN, § 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací, pol. 6901 Rezervy invest. výdajů)
snížení provozní rezervy o 40 000 000 Kč (ka 41 – FIN, § 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací, pol. 5901 Nespecifikované rezervy).

HLASOVÁNÍ: 16/0/3/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 1/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 2 Z/005/2026/FIN
Název materiálu: Rozpočtové opatření č. 2 / 2026
Usnesení č: 2/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka

I. schvaluje

A) Rozpočtová opatření, která ovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. zapojení přebytku platových prostředků roku 2025 do rozpočtu roku 2026 na platy zaměstnanců a částečné vrácení finančních prostředků do neinvestiční rezervy města,
navýšení příjmů v celkové výši o 4 611 116 Kč (ka 41 – FIN, § 6330 Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně, pol. 4132 Převody z ostatních vlastních fondů)
navýšení výdajů v celkové výši o 4 611 116 Kč z toho:
ka 01 – PAM, § 6171 Činnost místní správy o částku 3 420 827 Kč,
ka 01 – PAM, § 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek o částku 561 960 Kč,
ka 28 – OSPOD, § 4329 Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži o částku 388 000 Kč,
ka 41 – FIN, § 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací, pol. 5901 Nespecifikované rezervy o částku 240 329 Kč.

HLASOVÁNÍ 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
A1):

II. schvaluje

B) Rozpočtová opatření, která neovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. snížení příjmů a výdajů ve schváleném rozpočtu na rok 2026, které se týkají příspěvku na výkon pěstounské péče v roce 2026 na základě rozhodnutí Úřadu práce České republiky
snížení příjmů o 5 500 Kč (ka 28 – OSPOD, pol. 4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)
snížení výdajů o 5 500 Kč (ka 28 – OSPOD, § 4339 Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství).
2. zapojení finančních prostředků z účtu bytového hospodářství v celkové výši 8 827 133 Kč do rozpočtu města Mělník na kapitolu 50 na investiční akci „Startovací byty Mělník K Učilišti č. p. 2653 a 2663 - výměna oken a rekonstrukce střešního pláště“
navýšení příjmů v celkové výši o 8 827 133 Kč (ka 41 – FIN, § 6330 Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně, pol. 4341 Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti)
navýšení výdajů v celkové výši o 8 827 133 Kč (ka 50 – ROZ, § 3612 Bytové hospodářství).

HLASOVÁNÍ 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

B1,2):

Usnesení č. 2/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 3 Z/001/2026/MAJ

Název materiálu: Záměr prodeje části pozemku p. č. 5465/68 (cca 200 m²) v k. ú. Mělník, ul. Dobrovského

Usnesení č: 9/2026/Z

Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka

neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 5465/68 (cca 200 m²) v k. ú. Mělník, přímému zájemci, vlastníkovi sousedních pozemků.

Protinávrh:

ZM neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 5465/68 (cca 200 m²) v k. ú. Mělník, přímému zájemci, vlastníkovi sousedních pozemků.

HLASOVÁNÍ: 5/2/12/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

Protinávrh nebyl přijat.

Hlasování o návrhu usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 5465/68 (cca 200 m²) v k. ú. Mělník, přímému zájemci, vlastníkově sousedních pozemků.

HLASOVÁNÍ: 10/3/5/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

Návrh nebyl přijat.

HLASOVÁNÍ: 10/3/5/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

Usnesení č. 9/2026/Z nebylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 4 Z/002/2026/MAJ

Název materiálu: **Záměr prodeje pozemku p. č. 7049/1 v k. ú. Mělník, ul. Pod Chloumečkem**

Usnesení č: 3/2026/Z

Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 7049/1 v k. ú. Mělník, přímým zájemcům, spoluvlastníkům sousedních pozemků.

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/ pro/proti/zdržel se/nehlasoval

Usnesení č. 3/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 5 Z/007/2026/MAJ

Název materiálu: **Záměr směny pozemků v k. ú. Vehlovice (dle návrhu žadatelů): pozemky žadatelů p. č. 395 (část) a p. č. 396/1 (část) v ul. V Kroupovci za pozemek města p. č. 10/2 (část) v ul. Vehlovská (odložený materiál)**

Usnesení č: 4/2026/Z

Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
I. neschvaluje

1. záměr směny pozemků p. č. 395 (část) a p. č. 396/1 (část) ve vlastnictví žadatelů za pozemek p. č. 10/2 (část) ve vlastnictví města, vše v k. ú. Vehlovice, v rozsahu dle návrhu žadatelů (příloha č. 2).

Ing. Robert Šenk nahlásil střet zájmu.

Protinávrh č. 1):

ZM odkládá materiál: záměr směny pozemků p. č. 395 (část) a p. č. 396/1 (část) ve vlastnictví žadatelů za pozemek p. č. 10/2 (část) ve vlastnictví města, vše v k. ú. Vehlovice, v rozsahu dle návrhu žadatelů (příloha č. 2).

HLASOVÁNÍ: 1/11/4/3 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

Protinávrh nebyl přijat.

Protinávrh č. 2):

ZM neschvaluje záměr směny pozemků p. č. 395 (část) a p. č. 396/1 (část) ve vlastnictví žadatelů za pozemek p. č. 10/2 (část) ve vlastnictví města, vše v k. ú. Vehlovice, v rozsahu dle návrhu žadatelů (příloha č. 2).

HLASOVÁNÍ: 14/1/2/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Protinávrh byl přijat.

II. schvaluje

1. záměr výkupu pozemků p. č. 395 (část) a p. č. 396/1 (část) v k. ú. Vehlovice.

HLASOVÁNÍ: 15/0/2/2 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

Usnesení č. 4/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 6 Z/014/2026/MAJ

Název materiálu: Podmínky výkupu pozemků p. č. 5767/11, p. č. 5787/180, p. č. 7854/14, p. č. 8169/34 dle GP 10205-59/2025 a pozemku p. č. 5767/10, v k. ú. Mělník, ul. Dobrovského.

Usnesení č: 5/2026/Z

Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje

výkup pozemků p. č. 5767/11 o výměře 1 m², p. č. 5787/180 o výměře 5 m², p. č. 7854/14 o výměře 2 m², p. č. 8169/34 o výměře 6 m², oddělených geometrickým plánem č. 10205-59/2025 z pozemků p. č. 5767/2, p. č. 5787/85, p. č. 7854/5, p. č. 8169/30 a pozemku p. č. 5767/10 o výměře 14 m², vše v k. ú. Mělník, za kupní cenu 26 260 Kč (17 000 Kč obvyklá cena dle znaleckého posudku, 7 260 Kč náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, 2 000 Kč poplatek za vklad do KN), od Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ 65993390, Čerčanská č. p. 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, za podmínek kupní smlouvy č. RSD-588505/2025-4, ev. č. 2009/2025 (dle přílohy č. 1).

HLASOVÁNÍ: 18/0/0/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

Usnesení č. 5/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 7 Z/012/2026/MAJ
Název materiálu: Záměr směny pozemku města p. č. 5831/1 (část), ul. Na Průhoně za pozemek žadatele p. č. 2216/2 (spoluvl. podíl 4/9), ul. Pražská, vše v k. ú. Mělník (dle návrhu žadatele).
Usnesení č: 6/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
neschvaluje
záměr směny pozemku města p. č. 5831/1 (část o výměře cca 400 m²) za pozemek žadatele p. č. 2216/2 (spoluvlastnický podíl 4/9), v k. ú. Mělník.

Protinávrh:

ZM neschvaluje záměr směny pozemku města p. č. 5831/1 (část o výměře cca 400 m²) za pozemek žadatele p. č. 2216/2 (spoluvlastnický podíl 4/9), v k. ú. Mělník.

HLASOVÁNÍ: 17/0/1/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

Protinávrh byl přijat.

HLASOVÁNÍ: 17/0/1/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 6/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 8 Z/013/2026/MAJ
Název materiálu: Záměr prodeje pozemku p. č. 3482 v k. ú. Mělník, ul. Úzká
Usnesení č: 7/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
záměr prodeje pozemku p. č. 3482 v k. ú. Mělník, přímému zájemci, vlastníkovu pozemku p. č. 3481.

HLASOVÁNÍ: 16/1/2/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 7/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 9 Z/008/2026/MAJ
Název materiálu: Kupní smlouva a Smlouva o úschově u advokáta - výkup pozemku p. č. 604, jehož součástí je stavba č. p. 204 (Žilkova vila) a pozemků p. č. 603/7, p. č. 605, vše v k. ú. Mělník
Usnesení č: 8/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
výkup nemovitých věcí zapsaných na LV 9004 v k. ú. Mělník: pozemek p. č. 603/7 o výměře 149 m², ostatní plocha, zeleň, pozemek p. č. 604 o výměře 285 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Mělník, č. p. 204, adminis. (Žilkova vila), stavba stojí na pozemku p. č. 604, pozemek p. č. 605 o výměře 394 m², zahrada,

od Václava Vrkoče za kupní cenu 15 504 000 Kč,
za podmínek Kupní smlouvy ev. č. 45/2026 (příloha č. 1)
a Smlouvy o úschově u advokáta ev. č. 46/2026 (příloha č. 2).

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 8/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 10 Z/009/2026/MAJ
Název materiálu: Záměr prodeje části pozemku p. č. 7899/1 v k. ú. Mělník, ul. Družstevní
Usnesení č: 10/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
neschvaluje
záměr prodeje části pozemku p. č. 7899/1 (cca 25 m²) v k. ú. Mělník,
přímému zájemci, v rozsahu dle žádosti.

Protinávrh:

ZM neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 7899/1 (cca 25 m²)
v k. ú. Mělník, přímému zájemci, v rozsahu dle žádosti.

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0/ pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Protinávrh byl přijat.

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 10/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 11 Z/011/2026/MAJ
Název materiálu: Záměr prodeje části pozemku p. č. 3491/1 v k. ú. Mělník, ul. Úzká
Usnesení č: 11/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
záměr prodeje části pozemku p. č. 3491/1 (cca 45 m²) v k. ú. Mělník,
přímému zájemci, v rozsahu dle žádosti.

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 11/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 12 Z/015/2026/ROZ
Název materiálu: Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz společnosti Sportoviště Mělník s.r.o.
Usnesení č: 12/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
znění a podpis Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz společnosti Sportoviště Mělník s.r.o., ve výši 2 378 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 15/0/4/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 12/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 13 Z/006/2026/VYS
Název materiálu: Regulační plán Přístav
Usnesení č: 13/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
jmenuje
zastupitele Mgr. Jiřího Rejmana, pro spolupráci s pořízením Regulačního plánu Přístav.

HLASOVÁNÍ: 18/0/1/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 13/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 14 Z/020/2026/KAN
Název materiálu: Žádost o poskytnutí dotace - Nuovodent Mělník, s. r. o.
Usnesení č: 14/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
poskytnutí dotace pro firmu Nuovodent Mělník, s. r. o., se sídlem Českobratrská č. p. 404/10, 276 01 Mělník, IČ: 07166991 za účelem: Stomatologická pohotovost pro zapojené obce Středočeského a Ústeckého kraje, v částce 506 950 Kč.

HLASOVÁNÍ: 19/0/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 14/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 16 Z/018/2026/KAN
Název materiálu: OZV o zákazu požívání alkoholu na vymezených veřejných prostranstvích
Usnesení č: 15/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
Obecně závaznou vyhlášku o zákazu požívání alkoholu na vymezených veřejných prostranstvích.

HLASOVÁNÍ: 16/0/2/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 15/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

Bod č. 17 Z/016/2026/KAN
Název materiálu: Změna Zřizovací listiny Technických služeb města Mělníka, p. o.
Usnesení č: 16/2026/Z
Přijaté usnesení: Zastupitelstvo města Mělníka
schvaluje
změnu Zřizovací listiny Technických služeb Mělník, p. o., se sídlem Plavební č. p. 735/10, 276 01 Mělník.

HLASOVÁNÍ: 17/0/2/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval
Usnesení č. 16/2026/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.

.....
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města

.....
Bc. Petr Kowanda
místostarosta města

.....
JUDr. Mgr. Jindřich Špergl, Ph.D.
ověřovatel zápisu

.....
Zbyněk Šnajdr
ověřovatel zápisu