

**Usnesení ze 124. zasedání Rady města Mělníka, které se konalo  
dne 6. 10. 2025**

**Přítomni:** Ing. Tomáš Martinec Ph.D., Bc. Petr Kowanda, Martin Klihavec, Zbyněk Šnajdr,  
Josef Kowanda,

**Omluven:** Tomáš Trejbal, Karel Kasáček

**Dále přítomna:** Mgr. Radka Bališová Zamlarová

**Bod č. 1** R/837/2025/FIN  
**Název materiálu:** Rozpočtové opatření č. 35 a) / 2025  
**Usnesení č:** 682/2025/R  
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**I. schvaluje**

**A) Rozpočtová opatření, která ovlivňují výši rezerv, fondů a financování**

1. přijetí dotace Ministerstva kultury ČR ve výši 750 000 Kč na obnovu kulturních památek „dům č. p. 148, Mělník“ na ka 50 a vrácení finančních prostředků ve výši 750 000 Kč do rezervy města  
navýšení příjmů o 750 000 Kč (ka 50 - ROZ, pol. 4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)  
navýšení rezervy města o 750 000 Kč (ka 41 – FIN, § 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací).

**II. schvaluje**

**B) Rozpočtová opatření, která neovlivňují výši rezerv, fondů a financování**

1. přijetí a čerpání dotace Ministerstva kultury ČR ve výši 210 000 Kč na obnovu kulturních památek „dům č. p. 2, Mělník“  
navýšení příjmů o 210 000 Kč (ka 03 - ŽP, pol. 4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)  
navýšení výdajů o 210 000 Kč (ka 03 – ŽP, § 3322 Zachování a obnova kulturních památek).

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 682/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 2** R/838/2025/FIN  
**Název materiálu:** Změny rozpisu rozpočtu č. 22 / 2025  
**Usnesení č:** 683/2025/R  
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**schvaluje**

1. přesun finančních prostředků v rámci ka 50 na opravu podlahy v Domě služeb – knihovna, náměstí Karla IV. č. p. 3359, Mělník navýšení výdajů o 62 500 Kč (ka 50 – ROZ, § 3314 Činnosti knihovnické, pol. 5171 Opravy a udržování, org. 6114) snížení výdajů o 62 500 Kč (ka 50 - ROZ, § 3314 Činnosti knihovnické, pol. 6121 Stavby, org. 6114).
2. přesun finančních prostředků v rámci ka 16 na kulturní akce navýšení výdajů o 250 000 Kč (ka 16 – KUL, § 3319 Ostatní záležitosti kultury, pol. 5169 nákup služeb, org. 0315 Akce města) snížení výdajů o 250 000 Kč (ka 16 - KUL, § 3330 Činnosti registrovaných církví, náboženských společností, pol. 6323 Investiční transfery církvím a náboženským společnostem)  
**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**  
ROZ: Žádáme o převod finančních prostředků v rámci ka 16 z volných prostředků na investiční výdaje na kulturní akce, např. Ochutnejte Mělnicko.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 683/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 3** R/833/2025/FIN  
**Název materiálu:** Oznámení o přijetí darů v Centru sociálních služeb Mělník  
**Usnesení č:** 684/2025/R  
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**schvaluje**  
přijetí peněžitého daru dle ZL CSM bodu 3/III. do hodnoty 40 000 Kč za 3. čtvrtletí 2025

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 684/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 4** R/836/2025/FIN  
**Název materiálu:** Žádost o čerpání z investičního fondu CSSM ve výši 228 498,22 Kč  
**Usnesení č:** **685/2025/R**  
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**schvaluje**  
čerpání investičního fondu Centra sociálních služeb Mělník ve výši 228 498,22 Kč na zakoupení univerzálního šlehacího a hnětacího robota ALBA RE22 (s mísou 60 l).

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 685/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 5** R/804/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Odložený materiál R/705/2025/MAJ: Záměr prodeje části pozemku p. č. 4276/1 v k. ú. Mělník, ul. Kokořínská a Nádražní, přímému zájemci  
**Usnesení č:** **686/2025/R**  
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**doporučuje ZM**  
ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 4276/1 (cca 137 m<sup>2</sup>) v k. ú. Mělník přímému zájemci, vlastníkovu stavby č. p. 3599, v rozsahu dle přílohy.

**HLASOVÁNÍ:** 4/0/1 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 686/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 6** R/814/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Opakovaně - záměr pronájmu bytu č. 05, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. výměře 48,73 m<sup>2</sup>, v č. p. 2653 v ul. K Učilišti v Mělníku  
**Usnesení č:** **687/2025/R**  
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**schvaluje**  
opakovaně zveřejnit záměr pronájmu bytu č. 05, o velikosti 2+1, o celkové započítatelné podlahové vým. 48,73 m<sup>2</sup>, ve 2. podlaží domu č. p. 2653 v ul. K Učilišti v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 1624/7, k. ú. Mělník, obálkovou metodou zájemci s nejvýhodnější nabídkou v souladu s přílohou.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 687/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 7** R/816/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Záměr prodeje části pozemku p. č. 7952/1 v k. ú. Mělník, ul. Nová, přímému zájemci

**Usnesení č:** 688/2025/R  
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**odkládá**

1. materiál: schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 7952/1 (cca 250 m<sup>2</sup>) v k. ú. Mělník přímému zájemci, spolumajitelce domu č. p. 209, **v rozsahu dle návrhu žadatelky (příloha č. 1).**
2. materiál: schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 7952/1 v k. ú. Mělník přímému zájemci, spolumajitelce domu č. p. 209, **v rozsahu dle návrhu oddělení správy a údržby komunikací (příloha č. 2).**

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 688/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 8** R/821/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Prodloužení smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - byt č. 4 v č. p. 246,  
prodloužení smlouvy o nájmu bytu s podporou - byt č. 16 v č. p. 2663  
prodloužení smlouvy o nájmu bytu s podporou - byt č. 1 v č. p. 2653

**Usnesení č:** 689/2025/R  
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

### **I. schvaluje**

paní [REDAKCE] prodloužení nájmu bytu zvláštního určení č. 4 v č. p. 246 v ul. 17. listopadu v Mělníku, na dobu určitou, o 6 měsíců, tj. od 1. 12. 2025 do 31. 5. 2026, s možností dalšího prodloužení, pokud bude nájemce řádně a včas plnit veškeré své povinnosti dle smlouvy o nájmu bytu. Bude uzavřen dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu bytu.

### **II. schvaluje**

paní [REDAKCE] prodloužení nájmu bytu s podporou č. 16 v č. p. 2663 v ul. K Učilišti v Mělníku, na dobu určitou, o 1 rok, tj. od 24. 10. 2025 do 23. 10. 2026, s možností dalšího prodloužení. Bude uzavřen dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu.

### III. schvaluje

paní [REDAKCE] prodloužení nájmu bytu s podporou č. 1 v č. p. 2653 v ul. K Učilišti v Mělníku, na dobu určitou, o 3 měsíce, tj. od 26. 11. 2025 do 25. 2. 2026, s možností dalšího prodloužení. Bude uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 689/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 9** R/825/2025/MAJ

**Název materiálu:** Záměr prodeje pozemků p. č. 8028/1 (část) a p. č. 7933 (část) v k. ú. Mělník, ul. Jaroslava Seiferta, přímému zájemci

**Usnesení č:** 690/2025/R

**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**doporučuje ZM**

ke schválení záměr prodeje části pozemku p. č. 8028/1 (cca 43,5 m<sup>2</sup>) a části pozemku p. č. 7933 (cca 0,3 m<sup>2</sup>) v k. ú. Mělník, přímému zájemci, vlastníkovému domu č. p. 174, v rozsahu dle návrhu žadatele.

**HLASOVÁNÍ:** 4/0/0 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 690/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 10** R/828/2025/MAJ

**Název materiálu:** Záměr prodeje částí pozemků p. č. 4077/1, p. č. 4050/3, p. č. 8049/6 v k. ú. Mělník, ul. Klášterní a ul. Bezručova

**Usnesení č:** 691/2025/R

**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**odkládá**

1. materiál: schválení záměru prodeje částí pozemků v k. ú. Mělník, přiléhajících k Domovu seniorů č. p. 4095 a k dalším pozemkům ve vlastnictví žadatele, **v rozsahu dle návrhu žadatele:**

- o části pozemku p. č. 4050/3 (cca 76 m<sup>2</sup> + cca 71 m<sup>2</sup>)
- o část pozemku p. č. 8049/6 (cca 7 m<sup>2</sup>) a část pozemku p. č. 4077/1 (cca 43 m<sup>2</sup>)
- o část pozemku p. č. 4077/1 (cca 230 m<sup>2</sup>)

2. materiál: schválení záměru prodeje částí pozemků v k. ú. Mělník, přiléhajících k Domovu seniorů č. p. 4095 a k dalším pozemkům ve vlastnictví žadatele, **v rozsahu dle vyjádření oddělení správy a údržby komunikací a odboru rozvoje města:**
- o část pozemku p. č. 8049/6 (cca 7 m<sup>2</sup>) a část pozemku p. č. 4077/1 (cca 43 m<sup>2</sup>)

**HLASOVÁNÍ:** 4/0/0 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 691/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 11** R/832/2025/MAJ  
**Název materiálu:** **Opakovaně - záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání o vým. 49,3 m<sup>2</sup> v budově č. p. 2596 ul. Rohelova v Mělníku**  
**Usnesení č:** 692/2025/R  
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**I. ruší**  
usnesení č. 511/2025/R ze dne 14. 7. 2025.

## **II. schvaluje**

opakovaně zveřejnit záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 49,3 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 2596 ul. Rohelova, která je součástí pozemku p. č. 1068/14 k. ú. Mělník, obálkovou metodou zájemci s nejvýhodnější nabídkou za podmínek uvedených v záměru v příloze č. 2. Plátcí DPH bude k nabídnuté výši nájemného připočtena aktuální sazba DPH.  
Minimální výše nájemného: 2 000 Kč/měsíc.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 692/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 12** R/811/2025/ROZ  
**Název materiálu:** Schválení výjimky k uzavření smlouvy napřímo k vypracování projektové dokumentace akce Rekonstrukce fotbalového tréninkového areálu FK Pšovka

**Usnesení č:** 693/2025/R

**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**schvaluje**

výjimku ze Směrnice č. 9/2025 článek 4, bod 2 k uzavření smlouvy napřímo s Ing. Davidem Horáčkem, se sídlem: Střed č. p. 2577, 276 01 Mělník, IČ: 63846659, k vypracování projektové dokumentace akce Rekonstrukce fotbalového tréninkového areálu FK Pšovka.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se

**Usnesení č. 693/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 13** R/812/2025/ROZ  
**Název materiálu:** Schválení vítěze výběrového řízení s názvem: Rekonstrukce střešního pláště bytových domů Mělník, K Učilišti 2653 a 2663

**Usnesení č:** 694/2025/R

**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**I. bere na vědomí**

výsledek a znění Zprávy o posouzení splnění podmínek účasti v optávkovém řízení a o hodnocení nabídek.

**II. schvaluje**

zrušení výběrového řízení.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se

**Usnesení č. 694/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 14** R/813/2025/ROZ  
**Název materiálu:** Schválení zrušení veřejné zakázky s názvem Obnova povrchů nádvoří u požární zbrojnice, Vehlovice č. p. 3345, Mělník

**Usnesení č:** 695/2025/R

**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**schvaluje**

zrušení výběrového řízení s názvem Obnova povrchů nádvoří u požární zbrojnice, Vehlovice č. p. 3345, Mělník z důvodu žádné nabídky.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se

**Usnesení č. 695/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 15** R/815/2025/ROZ  
**Název materiálu:** Vyhrazené parkovací stání ZTP/P - prodloužení  
**Usnesení č:** 696/2025/R  
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**schvaluje**

žádost o povolení vyhrazeného parkování - prodloužení pro [REDACTED]  
(držitel průkazu ZTP/P), zastoupeného [REDACTED] (zákonný zástupce)  
na parkovišti před domem č. p. 2720, ul. Sportovní v Mělníku po dobu 2 let.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 696/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 16** R/817/2025/ROZ  
**Název materiálu:** Žádost o vyhrazené parkovací stání ZTP - prodloužení  
**Usnesení č:** 697/2025/R  
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**schvaluje**

žádost o povolení vyhrazeného parkovacího stání - prodloužení  
pro pana [REDACTED] (držitele průkazu ZTP/P) v ulici Slovany  
před č. p. 2804 v Mělníku po dobu 2 let.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 697/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 17** R/822/2025/ROZ  
**Název materiálu:** Schválení výjimky k uzavření smlouvy napřímo k vypracování  
projektové dokumentace akce MŠ Zvoneček, Kokořínská č. p. 1616,  
Mělník - snížení energetické náročnosti budovy (SENO)  
**Usnesení č:** 698/2025/R  
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**schvaluje**

výjimku ze Směrnice č. 9/2025 článek 4, bod 2 k uzavření smlouvy napřímo  
s firmou BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.,  
Náměstí Míru č. p. 30/16, Mělník k vypracování projektové dokumentace  
akce MŠ Zvoneček, Kokořínská č. p. 1616, Mělník - SENO.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 698/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 18** R/818/2025/ROZ  
**Název materiálu:** Schválení vítěze výběrového řízení s názvem: Obnova asfaltového povrchu před zimním stadionem Mělník

**Usnesení č:** 699/2025/R  
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**I. bere na vědomí**

výsledek a znění Zprávy o posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení a o hodnocení nabídek.

**II. schvaluje**

výběr nejvhodnější nabídky dodavatele ZELLAND, s.r.o., IČ: 48948373, Bolzanova č. p. 1615/1, 110 00 Praha 1, s nabídkovou cenou 1 888 896,50 Kč bez DPH; 2 285 564,76 Kč s DPH a uzavření smlouvy o dílo s tímto dodavatelem.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 699/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 19** R/819/2025/ROZ  
**Název materiálu:** Schválení vítěze výběrového řízení s názvem: ZuŠ Vila Karola, Mělník – výměna oken

**Usnesení č:** 700/2025/R  
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka

**I. bere na vědomí**

výsledek a znění Zprávy o posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení a o hodnocení nabídek.

**II. schvaluje**

výběr nejvhodnější nabídky dodavatele Jiřího Vavrušky, DiS., IČ: 06066933, Nádražní č. p. 94, 277 01 Dolní Beřkovice, s nabídkovou cenou 215 265,25 Kč bez DPH; 260 470,95 Kč s DPH a uzavření smlouvy o dílo s tímto dodavatelem.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 700/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 20** R/823/2025/SKOL

**Název materiálu:** Dotace na reprezentaci

**Usnesení č:** 701/2025/R

**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**schvaluje**

přidělení účelové neinvestiční dotace na sportovní reprezentaci:

- Mělnické mažoretky ve výši 30 000 Kč na účast na ME v italské Monze
- Plavecký klub Mělník z.s., ve výši 30 000 Kč na účast Simony Černé na MS masters 2025
- TJ EMĚ Mělník z.s., ve výši 26 000 Kč na Kvalifikace o 2. ligu dívek U20 MČR
- Házená Mělník z.s., ve výši 14 000 Kč na turnaj krajských výběrů - spoluorganizátor akce
- Házená Mělník z.s., ve výši 17 855 Kč na nové dresy muži 2. liga.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se

**Usnesení č. 701/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 21** R/831/2025/SKOL

**Název materiálu:** Žádost ředitelky MŠ Pohádka o souhlas s podáním žádosti a podporu zapojením do projektu OP JAK II - Šablony pro MŠ a ZŠ II.

**Usnesení č:** 702/2025/R

**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**souhlasí**

s podáním žádosti o podporu zapojením do projektu OP JAK II - Šablony pro MŠ a ZŠ II. MŠ Pohádka Mělník, příspěvková organizace.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se

**Usnesení č. 702/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 22** R/834/2025/SKOL

**Název materiálu:** Žádost o souhlas s použitím Fondu investic ZŠ Mělník-Pšovka, příspěvková organizace na nákup 2 interaktivních panelů.

**Usnesení č:** 703/2025/R

**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**schvaluje**

čerpání částky 170 000 Kč z Fondu investic Základní školy Mělník - Pšovka, příspěvková organizace na nákup 2 interaktivních panelů.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se

**Usnesení č. 703/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 23** R/826/2025/ŽP  
**Název materiálu:** Smlouva o spolupráci ve věci péče o zraněné a opuštěné volně žijící živočichy  
**Usnesení č:** 704/2025/R  
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**schvaluje**  
uzavření smlouvy o spolupráci ve věci péče o zraněné a opuštěné volně žijící živočichy s firmou: AVES z.s., IČ: 70862796, se sídlem: Palackého č. p. 186, 273 09 Kladno 7.

**HLASOVÁNÍ:** 5/0/0 pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 704/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

**Bod č. 24** R/824/2025/KAN  
**Název materiálu:** Zápis č. 5/2025 z jednání Sportovní komise  
**Usnesení č:** 705/2025/R  
**Přijaté usnesení:** Rada města Mělníka  
**bere na vědomí**  
zápis č. 5/2025 z jednání Sportovní komise.

**HLASOVÁNÍ:** pro/proti/zdržel se  
**Usnesení č. 705/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.**

.....  
**Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.**  
starosta města

.....  
**Bc. Petr Kowanda**  
místostarosta města