

## Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva města Mělníka, které se konalo dne 15. 12. 2025

**Přítomni:** MUDr. Miloš Bohoněk, Ph.D., prof. Ing. Ivan Nový, CSc., Karel Kasáček, Martin Klihavec, Mgr. Lucie Kovářová, Bc. Petr Kowanda, Josef Kowanda, Vilém Kraus, Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., PhDr. Drahomíra Pavlíková, MUDr. Václav Ptáčník, Mgr. Jiří Rejman, Martin Růzha, Ing. Robert Šenk, Zbyněk Šnajdr, JUDr. Mgr. Jindřich Špergl, Ph.D., Mgr. Ondřej Tichota, DiS., Mgr.et.Bc. Marie Urbánková, MBA, PhDr. Mgr. Petr Volf

**Omluven:** Ing. Jan Rohlík, Tomáš Trejbal

**Dále přítomna:** Mgr. Radka Bališová Zamlarová

### PROGRAM

Číslo bodu	Název bodu (materiálu)	Číslo materiálu/rok/zpracovatel (odbor MĚÚ)
	Zahájení	
1.	Rozpočtové opatření č. 8 / 2025	Z/128/2025/FIN
2.	Zápis z 2. jednání Finančního výboru ze dne 19. 11. 2025	Z/126/2025/FIN
3.	Návrh rozpočtu města Mělník na rok 2026	Z/124/2025/FIN
4.	Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Mělník na období 2027 - 2031	Z/125/2025/FIN
5.	Podmínky prodeje pozemku p. č. 4036/15, odděleného geom. pl. 10204 - 58/2025 z pozemku p. č. 4036/2 v k. ú. Mělník, ul. Bezručova, přímému zájemci	Z/094/2025/MAJ
6.	Podmínky prodeje pozemků p. č. 435/124 a p. č. 435/125, oddělených geometrickým plánem č. 10232 - 81/2025 z pozemků p. č. 435/1 a p. č. 435/77 v k. ú. Mělník, ul. Bezručova, přímému zájemci	Z/095/2025/MAJ
7.	Podmínky směny části pozemku žadatele p. č. 2329/28 (dle GP p. č. 2329/28) za část pozemku města p. č. 2331/1 (dle GP p. č. 2331/5), v k. ú. Mělník, ul. Plavební	Z/096/2025/MAJ
8.	Záměr prodeje části pozemku p. č. 4276/1 v k. ú. Mělník, ul. Kokořínská a Nádražní, přímému zájemci	Z/098/2025/MAJ
9.	Záměr prodeje pozemků p. č. 8028/1 (část) a p. č. 7933 (část) v k. ú. Mělník, ul. Jaroslava Seiferta, přímému zájemci	Z/099/2025/MAJ
10.	Směna pozemků v k. ú. Mělník, ul. Karoliny Světlé - změna záměru směny dle požadavku žadatelů	Z/100/2025/MAJ
11.	Záměr výkupu části pozemku p. č. 577/2 v k. ú. Mělník, lokalita Podhoří	Z/101/2025/MAJ
12.	Záměr prodeje pozemku p. č. 1496/25 (část) v k. ú. Mělník, ul. Studentská	Z/102/2025/MAJ

13.	Záměr směny pozemků města p. č. 4087/26 (část), p. č. 4087/23 (část), p. č. 4087/32 (část) za pozemek žadatele p. č. 4093 v k. ú. Mělník, ul. Bezručova (dle návrhu žadatele)	Z/103/2025/MAJ
14.	Záměr směny pozemků v k. ú. Vehlovice (dle návrhu žadatelů): pozemky žadatelů p. č. 395 (část) a p. č. 396/1 (část) v ul. V Kroupovci za pozemek města p. č. 10/2 (část) v ul. Vehlovská	Z/104/2025/MAJ
15.	Záměr prodeje částí pozemků p. č. 4077/1, p. č. 4050/3, p. č. 8049/6 v k. ú. Mělník, ul. Klášterní a ul. Bezručova	Z/105/2025/MAJ
16.	Změna podmínek prodeje pozemku p. č. 1513/5, odděleného geom. pl. č. 9863 - 58/2023 z pozemku p. č. 1513/1 v k. ú. Mělník, ul. Nemocniční	Z/106/2025/MAJ
17.	Bezúplatný převod pozemků p. č. 8021/8 a p. č. 8040/5, nově vytvořených z pozemků p. č. 8021/2 a p. č. 8040/1, dle GP č. 10215-69/2025, k. ú. Mělník, z vlastnictví města Mělník do vlastnictví Středočeského kraje	Z/112/2025/MAJ
18.	Bezúplatný převod pozemků p. č. 1715/2, p. č. 1715/21 a p. č. 1715/22, ul. Burgundská, k. ú. Mělník	Z/115/2025/MAJ
19.	Bezúplatný převod pozemků p. č. 4438/1, jehož součástí je stavba č. p. 2373, p. č. 4438/3, p. č. 4438/6, p. č. 4438/7, p. č. 4441/5, p. č. 4442/18 a p. č. 4442/19 k. ú. Mělník, nově vytvořených dle GP č. 7233 - 2326/2014, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Mělník	Z/113/2025/MAJ
20.	Podmínky výkupu pozemku p. č. 603/7, pozemku p. č. 604, jehož součástí je stavba č. p. 204 (Žilkova vila) a pozemku p. č. 605, vše v k. ú. Mělník	Z/123/2025/MAJ
21.	Podmínky prodeje pozemku p. č. 7244/17, odděleného geom. pl. 10282 - 169/2025 z pozemku p. č. 7244/2 v k. ú. Mělník, ul. Trojická, přímému zájemci	Z/122/2025/MAJ
22.	Zrušení záměru a podmínek výkupu celého pozemku p. č. 3414 v k. ú. Mělník. Záměr a podmínky výkupu spoluvlastnického podílu 1/2 pozemku p. č. 3414 v k. ú. Mělník, ul. Karoliny Světlé	Z/120/2025/MAJ
23.	Podmínky výkupu spoluvlastnických podílů pozemku p. č. 269/18 v k. ú. Vehlovice, ul. V Rokli	Z/119/2025/MAJ
24.	Podmínky prodeje pozemku p. č. 4112/116, odděleného geom. pl. 10297 - 128/2025 z pozemku p. č. 4112/115 v k. ú. Mělník, ul. Řipská, přímému zájemci	Z/135/2025/MAJ
25.	Veřejnoprávní smlouva mezi městy Mělník a Neratovice o výkonu části přenesené působnosti	Z/129/2025/ROZ
26.	Odstoupení od projektového záměru s názvem "Rekonstrukce náměstí Karla IV. v Mělníku"	Z/131/2025/ROZ
27.	Schválení podání žádosti o dotaci na projekt "Regenerace sídliště Pivovar"	Z/132/2025/ROZ
28.	Regulační plán městské památkové zóny Mělník	Z/109/2025/VYS
29.	Regulační plán Přístav	Z/110/2025/VYS
30.	Regulační plán Průhon	Z/130/2025/VYS

31.	Dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón Ministerstva kultury ČR pro rok 2025 - Balíkova vila č. p. 2 - obnova oken	Z/108/2025/ŽP
32.	Fond regenerace MPZ Mělník - prodloužení termínu čerpání dotace na akce obnovy: obnova fasády domu č. p. 2, obnova fasády domu č. p. 268, nátěr klempířských prvků evangelického kostela a obnova fasády č. p. 7	Z/116/2025/ŽP
33.	Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Mělník, p. o.	Z/111/2025/KAN
34.	Zřízení obchodní společnosti "Sportoviště Mělník s.r.o."	Z/134/2025/KAN
35.	Uzavření dodatku č. 1 k dohodě o spolupráci na projektu "Pokračování obnovy kostela sv. Petra a Pavla v Mělníku" s Římskokatolickou farností - probošství Mělník	Z/117/2025/SKOL
36.	Uzavření veřejnoprávní smlouvy o neinvestiční dotaci pro Mělnické kulturní centrum, z. ú., na činnost společnosti v roce 2026	Z/118/2025/SKOL
37.	Schválení termínů zasedání Zastupitelstev města Mělníka pro rok 2026	Z/133/2025/KAN
	Náměty a připomínky občanů od 18:30 hodin	
	Diskuze	
	Závěr	

ZM zvolilo členy návrhové komise ve složení: **Mgr. Jiří Rejman, Martin Růzha.**

**HLASOVÁNÍ:** 16/0/1/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

ZM zvolilo ověřovatele zápisu: **Mgr. Lucii Kovářovou, Ing. Roberta Šenka.**

**HLASOVÁNÍ:** 17/0/1/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

ZM schválilo pracovní předsednictvo ve složení: **Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., Martin Klihavec.**

**HLASOVÁNÍ:** 16/0/2/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

ZM schválilo program zasedání Zastupitelstva města Mělníka.

**HLASOVÁNÍ:** 17/1/0/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

**Bod č. 1** Z/128/2025/FIN  
**Název materiálu:** Rozpočtové opatření č. 8 / 2025  
**Usnesení č:** 080/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka

**schvaluje**

**A) Rozpočtová opatření, která ovlivňují výši rezerv, fondů a financování**

1. převedení přebytku rozpočtového hospodaření za rok 2025 v celkové výši 121 105 550 Kč do rezervy města Mělník  
navýšení rezervy v celkové výši o 121 105 550 Kč (ka 41 – FIN, § 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací)  
snížení výdajů jednotlivých kapitol v celkové výši o 121 105 550 Kč.

**HLASOVÁNÍ:** 15/0/3/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

2. snížení příjmu a výdajů rozpočtu ka 18 z důvodu neobdržení očekávané dotace „Automatizace procesů a digitalizace MÚ Mělník“, v roce 2025  
snížení příjmů o 6 212 294,28 Kč (ka 18 – INF, pol. 4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)  
snížení výdajů o 6 212 294,28 Kč (ka 18 – INF, § 6171 Činnost místní správy).

**HLASOVÁNÍ:** 17/0/1/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

3. snížení příjmů a výdajů rozpočtu ka 25 z důvodu neobdržení očekávané dotace z Vinařského fondu.  
snížení příjmů o 200 000 Kč (ka 25 – VIN, pol. 4119 Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně)  
snížení výdajů o 200 000 Kč (ka 25 – VIN, § 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků).

**HLASOVÁNÍ:** 16/0/2/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

4. snížení příjmů a výdajů rozpočtu ka 27 z důvodu neobdržení očekávané dotace z Humanitárního fondu Středočeského kraje  
snížení příjmů o 892 000 Kč (ka 27 – SOC, pol. 4222 Investiční přijaté transfery od krajů)  
snížení výdajů o 892 000 Kč (ka 27 – SOC, § 4357 Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem).

**HLASOVÁNÍ:** 15/0/2/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

5. snížení příjmů a výdajů rozpočtu ka 50 z důvodu neobdržení očekávané dotace na bezbariérové úpravy sociálního zařízení CSSM – Penzion  
2. etapa, ÚZ 13501  
snížení příjmů o 1 831 386 Kč (ka 50 – ROZ, pol. 4216 Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)  
snížení výdajů o 1 831 386 Kč (ka 50 – ROZ, § 4350 Domovy pro seniory).

**HLASOVÁNÍ:** 17/0/1/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

6. snížení příjmů a výdajů rozpočtu ka 50 z důvodu neobdržení očekávané dotace na rekonstrukci sociálních zařízení CSSM – Domov Ludmila  
1. etapa, ÚZ 13501  
snížení příjmů o 3 367 567 Kč (ka 50 – ROZ, pol. 4216 Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)  
snížení výdajů o 3 367 567 Kč (ka 50 – ROZ, § 4350 Domovy pro seniory).

**HLASOVÁNÍ:** 17/0/1/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

7. snížení příjmů a výdajů rozpočtu ka 25 z důvodu vratky dotace ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu na Projekt Mělnické vinobraní 2025  
snížení příjmů o 500 000 Kč (ka 25 – VIN, pol. 4122 Neinvestiční přijaté transfery od krajů)  
snížení výdajů o 500 000 Kč (ka 25 – VIN, § 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků).

**HLASOVÁNÍ:** 17/0/2/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

**Usnesení č. 080/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 2** Z/126/2025/FIN  
**Název materiálu:** Zápis z 2. jednání Finančního výboru ze dne 19. 11. 2025  
**Usnesení č:** 081/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**bere na vědomí**  
zápis z 2. jednání Finančního výboru ze dne 19. 11. 2025.

**Usnesení č. 081/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 3** Z/124/2025/FIN  
**Název materiálu:** Návrh rozpočtu města Mělník na rok 2026  
**Usnesení č:** 082/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
návrh rozpočtu města Mělník na rok 2026.

**HLASOVÁNÍ:** 12/5/2/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 082/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 4** Z/125/2025/FIN  
**Název materiálu:** Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Mělník na období 2027 - 2031  
**Usnesení č:** 083/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Mělník na období 2027 - 2031.

**HLASOVÁNÍ:** 15/1/3/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 083/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 5** Z/094/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Podmínky prodeje pozemku p. č. 4036/15, odděleného geom. pl. 10204 - 58/2025 z pozemku p. č. 4036/2 v k. ú. Mělník, ul. Bezručova, přímému zájemci  
**Usnesení č:** 084/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
prodej pozemku p. č. 4036/15 o výměře 258 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, odděleného geometrickým plánem č. 10204 - 58/2025 z pozemku p. č. 4036/2 v k. ú. Mělník a uzavření kupní smlouvy s kupujícím, společností J.V.P. Stavební s.r.o., IČ: 24809624, sídlo U pískovny č. p. 1046/9, Kobylisy, 182 00 Praha 8, za podmínek:  
kupující uhradí náklady za geometrický plán ve výši 7 400 Kč,  
kupující uhradí náklady za znalecký posudek ve výši 4 000 Kč,  
kupní cena 416 265 Kč (tj. obvyklá cena dle znaleckého posudku), ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření kupní smlouvy.  
*Josef Kowanda nahlásil střet zájmu.*

**HLASOVÁNÍ:** 11/5/2/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 084/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 6** Z/095/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Podmínky prodeje pozemků p. č. 435/124 a p. č. 435/125, oddělených geometrickým plánem č. 10232 - 81/2025 z pozemků p. č. 435/1 a p. č. 435/77 v k. ú. Mělník, ul. Bezručova, přímému zájemci  
**Usnesení č:** 085/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
prodej pozemků p. č. 435/124 o výměře 76 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a p. č. 435/125 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, oddělených geometrickým plánem č. 10232 - 81/2025 z pozemků p. č. 435/1 a p. č. 435/77 v k. ú. Mělník a uzavření kupní smlouvy s kupujícím:  
Bytové družstvo Vlasákova 2761-2762, Mělník, IČ: 25606883, sídlo Vlasákova č. p. 2761/3, 276 01 Mělník, za podmínek:  
kupující uhradí náklady za geometrický plán ve výši 7 400 Kč,  
kupující uhradí náklady za znalecký posudek ve výši 4 000 Kč,  
kupní cena 246 945 Kč (tj. obvyklá cena dle znaleckého posudku), ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření kupní smlouvy.

**HLASOVÁNÍ:** 18/0/1/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 085/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 7** Z/096/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Podmínky směny části pozemku žadatele p. č. 2329/28 (dle GP p. č. 2329/28) za část pozemku města p. č. 2331/1 (dle GP p. č. 2331/5), v k. ú. Mělník, ul. Plavební  
**Usnesení č:** 086/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
směnu pozemku p. č. 2331/5 o výměře 202 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, odděleného geometrickým plánem č. 10206 - 60/2025 z pozemku p. č. 2331/1 (vlastník město Mělník), za pozemek p. č. 2329/28 o výměře 202 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, oddělený geometrickým plánem č. 10206-60/2025 z pozemku p. č. 2329/28 (vlastník [redacted]), vše v k. ú. Mělník a uzavření směnné smlouvy s [redacted], Mělník, za podmínek:

- ☐ směna pozemků bez finančního vyrovnání, náklady spojené se směnou (geometrický plán, znalecký posudek a správní poplatek za vklad do katastru) uhradí smluvní strany rovným dílem,
- ☐ směňovaný pozemek p. č. 2329/28 (202 m<sup>2</sup>) nebude před podpisem směnné smlouvy zatížen zástavním právem a zákazem zcizení a zatížení (zajistí vlastník pozemku na své náklady).

**HLASOVÁNÍ:** 15/0/4/0 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 086/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 8** Z/098/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Záměr prodeje části pozemku p. č. 4276/1 v k. ú. Mělník, ul. Kokořínská a Nádražní, přímému zájemci  
**Usnesení č:** 091/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**neschvaluje**  
záměr prodeje části pozemku p. č. 4276/1 (cca 137 m<sup>2</sup>) v k. ú. Mělník přímému zájemci, vlastníkovu stavby č. p. 3599, v rozsahu dle přílohy.  
*Josef Kowanda nahlásil střet zájmu.*

**HLASOVÁNÍ:** 10/7/1/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 091/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 9** Z/099/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Záměr prodeje pozemků p. č. 8028/1 (část) a p. č. 7933 (část) v k. ú. Mělník, ul. Jaroslava Seiferta, přímému zájemci  
**Usnesení č:** 090/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**neschvaluje**  
záměr prodeje části pozemku p. č. 8028/1 (cca 43,5 m<sup>2</sup>) a části pozemku p. č. 7933 (cca 0,3 m<sup>2</sup>) v k. ú. Mělník, přímému zájemci, vlastníkovu domu č. p. 174, v rozsahu dle návrhu žadatele.  
*Josef Kowanda nahlásil střet zájmu.*

**HLASOVÁNÍ:** 9/4/3/3 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 090/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 10** Z/100/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Směna pozemků v k. ú. Mělník, ul. Karoliny Světlé - změna záměru směny dle požadavku žadatelů  
**Usnesení č:** 087/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**I. revokuje**  
bod 2) usnesení č. 158/2022 ze dne 12. 9. 2022.

## **II. schvaluje**

záměr směny pozemků v k. ú. Mělník:  
2) směna pozemku p. č. 3413/10 o výměře 13 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem č. 9604 - 5111/2022 z pozemku p. č. 3413/1 (vlastník město Mělník) za část pozemku p. č. 3413/3 v rozsahu dle zaměření stávajícího oplocení areálu autocvičiště, cca 25 m<sup>2</sup> (vlastník manž. [redacted])  
a [redacted]

**HLASOVÁNÍ:** 18/0/0/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 087/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 11** Z/101/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Záměr výkupu části pozemku p. č. 577/2 v k. ú. Mělník, lokalita Podhoří  
**Usnesení č:** 088/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
záměr výkupu části pozemku p. č. 577/2 (cca 25 m<sup>2</sup>) v k. ú. Mělník.

**HLASOVÁNÍ:** 18/0/0/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 088/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 12** Z/102/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Záměr prodeje pozemku p. č. 1496/25 (část) v k. ú. Mělník, ul. Studentská  
**Usnesení č:** 089/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
záměr prodeje části pozemku p. č. 1496/25 (cca 76 m<sup>2</sup>) v k. ú. Mělník přímému zájemci, v rozsahu dle návrhu žadatele (příloha č. 1).

**HLASOVÁNÍ:** 14/0/3/2 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 089/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

- Bod č. 13** Z/103/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Záměr směny pozemků města p. č. 4087/26 (část), p. č. 4087/23 (část), p. č. 4087/32 (část) za pozemek žadatele p. č. 4093 v k. ú. Mělník, ul. Bezručova (dle návrhu žadatele)  
**Usnesení č:** 092/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
záměr směny pozemků města p. č. 4087/26 (část), p. č. 4087/23 (část), p. č. 4087/32 (část), v rozsahu dle přílohy žádosti cca 440 m<sup>2</sup>, za pozemek žadatele p. č. 4093 o výměře 440 m<sup>2</sup>, v k. ú. Mělník.
- Protinávrh:**  
ZM neschvaluje záměr směny pozemků města p. č. 4087/26 (část), p. č. 4087/23 (část), p. č. 4087/32 (část), v rozsahu dle přílohy žádosti cca 440 m<sup>2</sup>, za pozemek žadatele p. č. 4093 o výměře 440 m<sup>2</sup>, v k. ú. Mělník.
- HLASOVÁNÍ:** 16/0/2/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 092/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

- Bod č. 14** Z/104/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Záměr směny pozemků v k. ú. Vehlovice (dle návrhu žadatelů): pozemky žadatelů p. č. 395 (část) a p. č. 396/1 (část) v ul. V Kroupovci za pozemek města p. č. 10/2 (část) v ul. Vehlovská  
**Usnesení č:** 093/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
a/ záměr směny pozemků p. č. 395 (část) a p. č. 396/1 (část) ve vlastnictví žadatelů za pozemek p. č. 10/2 (část) ve vlastnictví města, vše v k. ú. Vehlovice, v rozsahu dle návrhu žadatelů (příloha č. 2).  
nebo  
b/ záměr výkupu pozemků p. č. 395 (část) a p. č. 396/1 (část) v k. ú. Vehlovice.

**Protinávrh:**

ZM odkládá materiál

a/ záměr směny pozemků p. č. 395 (část) a p. č. 396/1 (část) ve vlastnictví žadatelů za pozemek p. č. 10/2 (část) ve vlastnictví města, vše v k. ú. Vehlovice, v rozsahu dle návrhu žadatelů (příloha č. 2).

nebo

b/ záměr výkupu pozemků p. č. 395 (část) a p. č. 396/1 (část) v k. ú. Vehlovice.

*Ing. Robert Šenk nahlásil střet zájmu.*

**HLASOVÁNÍ:** 17/0/0/2 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

**Usnesení č. 093/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 15** Z/105/2025/MAJ

**Název materiálu:** Záměr prodeje částí pozemků p. č. 4077/1, p. č. 4050/3, p. č. 8049/6 v k. ú. Mělník, ul. Klášterní a ul. Bezručova

**Usnesení č:** 094/2025/Z

**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka

**schvaluje**

záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Mělník, přiléhajících k Domovu seniorů č. p. 4095 a k dalším pozemkům ve vlastnictví žadatele, v rozsahu dle vyjádření oddělení správy a údržby komunikací a odboru rozvoje města:

- části pozemku p. č. 4050/3 (cca 76 m<sup>2</sup> + cca 71 m<sup>2</sup>)
- část pozemku p. č. 8049/6 (cca 7 m<sup>2</sup>) a část pozemku p. č. 4077/1 (cca 43 m<sup>2</sup>)

*Josef Kowanda nahlásil střet zájmu.*

**HLASOVÁNÍ:** 11/2/5/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

**Usnesení č. 094/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 16** Z/106/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Změna podmínek prodeje pozemku p. č. 1513/5, odděleného geom. pl. č. 9863 - 58/2023 z pozemku p. č. 1513/1 v k. ú. Mělník, ul. Nemocniční  
**Usnesení č:** 095/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**I. revokuje**  
usnesení č. 20/2024 ze dne 18. 3. 2024.

## **II. schvaluje**

prodej pozemku p. č. 1513/5, o výměře 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, odděleného geometrickým plánem č. 9863 - 58/2023 z pozemku p. č. 1513/1 v k. ú. Mělník a uzavření kupní smlouvy s kupujícím Společenstvím vlastníků jednotek Nemocniční 2629-2630, Mělník, IČ: 234 14 073, sídlo Nemocniční č. p. 2630, 276 01 Mělník za podmínek:  
kupující uhradí náklady za geometrický plán ve výši 10 000 Kč,  
kupující uhradí náklady za znalecké posudky ve výši 11 808 Kč,  
kupní cena 126 160 Kč (dle znaleckého posudku - obvyklá cena), ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření kupní smlouvy.

*Martin Klihavec nahlásil střet zájmu.*

**HLASOVÁNÍ:** 16/0/1/2 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 095/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 17** Z/112/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Bezúplatný převod pozemků p. č. 8021/8 a p. č. 8040/5, nově vytvořených z pozemků p. č. 8021/2 a p. č. 8040/1, dle GP č. 10215 - 69/2025, k. ú. Mělník, z vlastnictví města Mělník do vlastnictví Středočeského kraje  
**Usnesení č:** 096/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**

bezúplatný převod a návrh darovací smlouvy, týkající se pozemků p. č. 8021/8 a p. č. 8040/5, nově vytvořených z pozemků p. č. 8021/2 a p. č. 8040/1, dle GP č. 10215-69/2025, k. ú. Mělník, z vlastnictví města Mělníka do vlastnictví Středočeského kraje.

**HLASOVÁNÍ:** 18/0/0/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 096/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 18** Z/115/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Bezúplatný převod pozemků p. č. 1715/2, p. č. 1715/21 a p. č. 1715/22, ul. Burgundská, k. ú. Mělník  
**Usnesení č:** 097/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
bezúplatný převod pozemků a návrh smlouvy darovací, týkající se pozemků p. č. 1715/2, p. č. 1715/21 a p. č. 1715/22, ul. Burgundská, k. ú. Mělník, z vlastnictví DOMECOS develop s. r. o., do vlastnictví Města Mělník.

**HLASOVÁNÍ:** 18/0/0/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 097/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 19** Z/113/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Bezúplatný převod pozemků p. č. 4438/1, jehož součástí je stavba č. p. 2373, p. č. 4438/3, p. č. 4438/6, p. č. 4438/7, p. č. 4441/5, p. č. 4442/18 a p. č. 4442/19 k. ú. Mělník, nově vytvořených dle GP č. 7233 - 2326/2014, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Mělník  
**Usnesení č:** 098/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
bezúplatný převod pozemků nově vytvořených pozemků p. č. 4438/1, součástí je stavba č. p. 2373, p. č. 4438/3, p. č. 4438/6, p. č. 4438/7, p. č. 4441/5, p. č. 4442/18 a p. č. 4442/19 k. ú. Mělník, nově vytvořených dle GP č. 7233 - 2326/2014, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Města Mělník.

**HLASOVÁNÍ:** 18/0/0/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 098/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 20** Z/123/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Podmínky výkupu pozemku p. č. 603/7, pozemku p. č. 604, jehož součástí je stavba č. p. 204 (Žilkova vila) a pozemku p. č. 605, vše v k. ú. Mělník  
**Usnesení č:** 099/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**I. schvaluje**  
výkup nemovitých věcí zapsaných na LV 9004 v k. ú. Mělník: pozemek p. č. 603/7 o výměře 149 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, pozemek p. č. 604 o výměře 285 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Mělník, č. p. 204, adminis. (Žilkova vila), stavba stojí na pozemku p. č. 604, pozemek p. č. 605 o výměře 394 m<sup>2</sup>, zahrada od [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu 15 504 000 Kč.

## II. schvaluje

Výkup bude realizován v roce 2026, a to poté, co ZM schválí na svém dalším jednání:

1. rozpočtové opatření na přesun finančních prostředků na úhradu kupní ceny a souvisejících nákladů do rozpočtu kapitoly 17 (MAJ)
2. další podmínky výkupu nemovitých věcí, uvedené v návrzích smluv
3. znění a podpis Kupní smlouvy a znění a podpis Smlouvy o úschově u advokáta (obě smlouvy budou revidované právníkem města a odsouhlasené oběma smluvními stranami)

**HLASOVÁNÍ:** 16/1/0/2 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 099/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 21** Z/122/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Podmínky prodeje pozemku p. č. 7244/17, odděleného geom. pl. 10282 - 169/2025 z pozemku p. č. 7244/2 v k. ú. Mělník, ul. Trojická, přímému zájemci  
**Usnesení č:** 100/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
prodej pozemku p. č. 7244/17 o výměře 95 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, odděleného geometrickým plánem č. 10282 - 169/2025 z pozemku p. č. 7244/2 v k. ú. Mělník,  
za kupní cenu 67 150 Kč (obvyklá cena dle znaleckého posudku), ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření kupní smlouvy  
a uzavření kupní smlouvy s kupujícími:  
[redacted], Mělník  
a [redacted],  
Mělník, společné jmění manželů.

**HLASOVÁNÍ:** 11/1/5/2 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 100/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 22** Z/120/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Zrušení záměru a podmínek výkupu celého pozemku p. č. 3414 v k. ú. Mělník.  
Záměr a podmínky výkupu spoluvlastnického podílu 1/2 pozemku p. č. 3414 v k. ú. Mělník, ul. Karoliny Světlé  
**Usnesení č:** 101/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**I. revokuje**  
usnesení č. 50/2025 ze dne 23. 6. 2025.

## II. schvaluje

záměr výkupu a výkup spoluvlastnického podílu 1/2 pozemku p. č. 3414 o výměře 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k. ú. Mělník, od [REDACTED], za kupní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.

**HLASOVÁNÍ:** 17/0/1/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 101/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 23** Z/119/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Podmínky výkupu spoluvlastnických podílů pozemku p. č. 269/18 v k. ú. Vehlovice, ul. V Rokli

**Usnesení č:** 102/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka

## I. schvaluje

výkup spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 pozemku p. č. 269/18 o výměře 108 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Vehlovice, od [REDACTED], za kupní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.

## II. schvaluje

výkup spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 pozemku p. č. 269/18 o výměře 108 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Vehlovice, od [REDACTED], za kupní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.

## III. schvaluje

výkup spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 pozemku p. č. 269/18 o výměře 108 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Vehlovice, od [REDACTED], za kupní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.

**HLASOVÁNÍ:** 17/0/0/2 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 102/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 24** Z/135/2025/MAJ  
**Název materiálu:** Podmínky prodeje pozemku p. č. 4112/116, odděleného geom. pl. 10297 - 128/2025 z pozemku p. č. 4112/115 v k. ú. Mělník, ul. Řípská, přímému zájemci

**Usnesení č:** 103/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 4112/116 o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, odděleného geometrickým plánem č. 10297 - 128/2025 z pozemku p. č. 4112/115 v k. ú. Mělník a uzavření kupní smlouvy s kupujícím [REDACTED]



**Bod č. 27** Z/132/2025/ROZ  
**Název materiálu:** Schválení podání žádosti o dotaci na projekt "Regenerace sídliště Pivovar"  
**Usnesení č:** 106/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
podání žádosti o dotaci na projekt "Regenerace sídliště Pivovar".

**HLASOVÁNÍ:** 18/0/0/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 106/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 28** Z/109/2025/VYS  
**Název materiálu:** Regulační plán městské památkové zóny Mělník  
**Usnesení č:** 107/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**I. schvaluje**  
pořízení Regulačního plánu městské památkové zóny Mělník.

**II. jmenuje**

zastupitele Tomáše Trejbala pro spolupráci s pořízením Regulačního plánu městské památkové zóny Mělník.

**HLASOVÁNÍ:** 13/1/4/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 107/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 29** Z/110/2025/VYS  
**Název materiálu:** Regulační plán Přístav  
**Usnesení č:** 108/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
pořízení Regulačního plánu Přístav.

**HLASOVÁNÍ:** 17/0/1/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 108/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 30** Z/130/2025/VYS

**Název materiálu:** Regulační plán Průhon

**Usnesení č:** 109/2025/Z

**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka

**I. schvaluje**

pořízení změny Regulačního plánu Průhon dle žádosti Ing. Vladimíra Vítka.

**II. jmenuje**

zastupitele Martina Klihavce pro spolupráci s pořízením změny

č. 1 Regulačního plánu Průhon.

**HLASOVÁNÍ:** 16/0/1/2 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

**Usnesení č. 109/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 31** Z/108/2025/ŽP

**Název materiálu:** Dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón Ministerstva kultury ČR pro rok 2025 - Balíkova vila č. p. 2 - obnova oken

**Usnesení č:** 110/2025/Z

**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka

**schvaluje**

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace pro RIOFRIO Architects s r.o., se sídlem Bachmačské náměstí č. p. 334/6, 160 00 Praha 6, na obnovu kulturní památky Balíkova vila č. p. 2 – obnova oken, které jsou čerpány prostřednictvím města Mělník z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón Ministerstva kultury ČR pro rok 2025 na základě rozhodnutí č. j. MK 75280/2025 OPP ze dne 1. 9. 2025.

**HLASOVÁNÍ:** 15/0/0/4 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

**Usnesení č. 110/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 32** Z/116/2025/ŽP  
**Název materiálu:** Fond regenerace MPZ Mělník - prodloužení termínu čerpání dotace na akce obnovy: obnova fasády domu č. p. 2, obnova fasády domu č. p. 268, nátěr klempířských prvků evangelického kostela a obnova fasády č. p. 7  
**Usnesení č:** 111/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
prodloužení termínu vyúčtování dotace Fondu regenerace MPZ Mělník na akci obnovy obnova fasády domu č. p. 2, akci obnovy obnova fasády domu č. p. 268, akci obnovy fasády č. p. 7 a akci obnovy nátěr klempířských prvků evangelického kostela.

**HLASOVÁNÍ:** 17/0/0/2 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 111/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 33** Z/111/2025/KAN  
**Název materiálu:** Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Mělník, p. o.  
**Usnesení č:** 112/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
uzavření Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Mělník, p. o. se sídlem Fügnerova č. p. 3523, 276 01 Mělník, IČ: 70824282.

**HLASOVÁNÍ:** 15/0/2/2 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 112/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 34** Z/134/2025/KAN  
**Název materiálu:** Zřízení obchodní společnosti "Sportoviště Mělník s.r.o."  
**Usnesení č:** 113/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**I. schvaluje**  
zřízení obchodní společnosti „Sportoviště Mělník s.r.o.“  
**II. schvaluje**  
zakladatelskou listinu obchodní společnosti „Sportoviště Mělník s.r.o.“  
**III. pověřuje**  
starostu města Mělníka podpisem zakladatelské listiny.

#### IV. jmenuje

jednatelům společnosti Mgr. Lucii Kovářovou nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Mělník.

#### V. schvaluje

členy dozorčí rady:

prof. Ing. Ivan Nový, CSc.

Mgr. Jiří Rejman

Zbyněk Šnajdr

Karel Kasáček

Jan Vokurka

**HLASOVÁNÍ:** 15/0/2/2 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

**Usnesení č. 113/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 35** Z/117/2025/SKOL

**Název materiálu:** Uzavření dodatku č. 1 k dohodě o spolupráci na projektu "Pokračování obnovy kostela sv. Petra a Pavla v Mělníku" s Římskokatolickou farností - probošství Mělník

**Usnesení č:** 114/2025/Z

**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k dohodě o spolupráci na projektu "Pokračování obnovy kostela sv. Petra a Pavla v Mělníku" s Římskokatolickou farností - probošství Mělník.

**HLASOVÁNÍ:** 18/0/0/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

**Usnesení č. 114/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 36** Z/118/2025/SKOL

**Název materiálu:** Uzavření veřejnoprávní smlouvy o neinvestiční dotaci pro Mělnické kulturní centrum, z. ú. na činnost společnosti v roce 2026

**Usnesení č:** 115/2025/Z

**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o neinvestiční dotaci pro Mělnické kulturní centrum, z. ú., na činnost společnosti v roce 2026 ve výši 30 000 000 Kč.

**HLASOVÁNÍ:** 17/0/1/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval

**Usnesení č. 115/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

**Bod č. 37** Z/133/2025/KAN  
**Název materiálu:** Schválení termínů zasedání Zastupitelstev města Mělníka pro rok 2026  
**Usnesení č:** 116/2025/Z  
**Přijaté usnesení:** Zastupitelstvo města Mělníka  
**schvaluje**  
termíny zasedání Zastupitelstva města Mělníka pro rok 2026:  
9. 3. 2026  
8. 6. 2026  
7. 9. 2026  
Zastupitelstva se budou konat od 17.00 hodin, ve velké zasedací místnosti  
MěÚ Mělník.

**HLASOVÁNÍ:** 14/1/3/1 pro/proti/zdržel se/nehlasoval  
**Usnesení č. 116/2025/Z bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů ZM.**

.....  
**Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.**  
starosta města

.....  
**Martin Klihavec**  
místostarosta města

.....  
**Mgr. Lucie Kovářová**  
ověřovatel zápisu

.....  
**Ing. Robert Šenk**  
ověřovatel zápisu