

Usnesení ze 129. zasedání Rady města Mělníka, které se konalo dne 10. 11. 2025

Přítomni: Ing. Tomáš Martinec Ph.D., Martin Klihavec, Tomáš Trejbal, Josef Kowanda,
Karel Kasáček

Omluven: Bc. Petr Kowanda, Zbyněk Šnajdr

Dále přítomna: Mgr. Radka Bališová Zamlarová

Bod č. 1 R/938/2025/FIN
Název materiálu: Rozpočtové opatření č. 40 a) / 2025
Usnesení č: 779/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

A) Rozpočtová opatření, která ovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. navýšení výdajů ka 22 na opravu šesti velkokapacitních čerpadel, která jsou součástí protipovodňové ochrany města
navýšení výdajů o 152 000 Kč (ka 22 – CO a KŘ, § 5212 Ochrana obyvatelstva)
snížení rezervy města o 152 000 Kč (ka 41 - FIN, § 6310 obecné příjmy a výdaje z finančních operací).

II. schvaluje

B) Rozpočtová opatření, která neovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. přijetí a čerpání dotace přidělené v rámci dofinancování sociálních služeb poskytovaných CSSM na rok 2025
navýšení příjmů o 2 599 500 Kč (ka 27 – Odd. SPS, pol. 4122 Neinvestiční přijaté transfery od krajů)
navýšení výdajů o 2 599 500 Kč (ka 27 – Odd. SPS, § 4350 Domovy pro seniory – 463 400 Kč, § 4371 Raná péče a sociálně akviziční služby pro rodiny s dětmi – 2 136 100 Kč).

2. přijetí a čerpání finančních prostředků v souvislosti s činností lesního hospodáře – prodej dřeva
navýšení příjmů o 190 000 Kč (ka 03 – ŽP, § 1032 Podpora ostatních produkčních činností, pol. 2111 Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonu a práv)
navýšení výdajů o 190 000 Kč (ka 03 - ŽP, § 1032 Podpora ostatních produkčních činností, pol. 5169 Nákup ostatních služeb).

3. přijetí a čerpání finančních prostředků za účelem ocenění členů organizačního týmu, spolupracujících subjektů a partnerů akce Mělnické vinobraní 2025
navýšení příjmů o 554 080 Kč (ka 25 – VIN, § 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků, pol. 2111 Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv)
navýšení výdajů o 554 080 Kč (ka 25 - VIN, § 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků).

4. přijetí a čerpání finančních prostředků na dary pro sbor dobrovolných hasičů, kteří se významně podíleli na akci Mělnické vinobraní 2025
navýšení příjmů o 50 000 Kč (ka 25 – VIN, § 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků, pol. 2111 Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv)
navýšení výdajů o 50 000 Kč (ka 21 - JSDH, § 5512 Požární ochrana - dobrovolná část).

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 779/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 2 R/914/2025/MAJ

Název materiálu: Bezúplatný převod pozemků p. č. 4438/1, jehož součástí je stavba č. p. 2373, p. č. 4438/3, p. č. 4438/6, p. č. 4438/7, p. č. 4441/5, p. č. 4442/18 a p. č. 4442/19 k. ú. Mělník, nově vytvořených dle GP č. 7233-2326/2014, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Mělník

Usnesení č: 780/2025/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

doporučuje

ZM ke schválení bezúplatný převod pozemků a návrh darovací smlouvy, týkající se pozemků p. č. 4438/1, jehož součástí je stavba č. p. 2373, p. č. 4438/3, p. č. 4438/6, p. č. 4438/7, p. č. 4441/5, p. č. 4442/18 a p. č. 4442/19 k. ú. Mělník, nově vytvořených dle GP č. 7233-2326/2014, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Mělník.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 780/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 3 R/917/2025/MAJ

Název materiálu: Bezúplatný převod pozemků p. č. 8021/8 a p. č. 8040/5, nově vytvořených z pozemků p. č. 8021/2 a p. č. 8040/1, dle GP č. 10215-69/2025, k. ú. Mělník, z vlastnictví města Mělník do vlastnictví Středočeského kraje

Usnesení č: 781/2025/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

doporučuje

ZM ke schválení bezúplatný převod a návrh darovací smlouvy, týkající se pozemků p. č. 8021/8 a p. č. 8040/5, nově vytvořených z pozemků p. č. 8021/2 a p. č. 8040/1, dle GP č. 10215-69/2025, k. ú. Mělník, z vlastnictví města Mělníka do vlastnictví Středočeského kraje.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 781/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 4 R/919/2025/MAJ
Název materiálu: Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené se společností Tesco Stores ČR a.s.

Usnesení č: 782/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené mezi Tesco Stores ČR a. s. (nájemce) a Městem Mělník (pronajímatel), týkající úpravy výše ročního nájemného z důvodů snížení výměry pronajímaných pozemků p. č. 1494/60 a 1494/61, ul. Veslařská, k. ú. Mělník.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 782/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 5 R/927/2025/MAJ
Název materiálu: Vyhodnocení obálkové metody - pronájem prostoru sloužícího podnikání o vým. 144,75 m² v budově č. p. 3359 na nám. Karla IV. v Mělníku - odložený materiál

Usnesení č: 783/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

pronájem prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 144,75 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 3359, stavba občanského vybavení, nám. Karla IV., která je součástí pozemku p. č. 637/1 o vým. 3589 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník,
pro: *VL-FAMILY s.r.o.*, IČ: 27865568, za níže uvedených podmínek:
Výše nájemného: **16 100 Kč/měsíc**. Plátcí DPH bude k nabídnuté výši nájemného připočtena aktuální sazba DPH.
Doba nájmu: neurčitá, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
Účel nájmu: *květinářství, cukrárna a dětský koutek* (uvést přesný účel).
Prostory byly užívány jako prodejna. V případě požadavku na jiný účel nájmu bude nájemce povinen zajistit u stavebního úřadu změnu užívání předmětného prostoru vlastními náklady bez nároku na jakékoliv vypořádání ze strany pronajímatele.
Inflační doložka: nájemné bude jednostranně upravováno k 1. dubnu příslušného kalendářního roku o míru inflace, pokud míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok přesáhne jednorázově hodnotu 5 % včetně.
Nájemce bude dále povinen hradit služby s nájmem spojené.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 783/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 6 R/929/2025/MAJ
Název materiálu: Prodloužení nájmu bytu - byt č. 27 v č. p. 2663 v ul. K Učilišti v Mělníku
Usnesení č: 784/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

panu [REDACTED] prodloužení nájmu bytu č. 27 v č. p. 2663 v ul. K Učilišti v Mělníku, na dobu určitou, o 3 roky, tj. od 14. 1. 2026 do 13. 1. 2029 a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu za podmínek:
úprava výše nájemného na 180 Kč za m² započitatelné plochy/měsíc, doplatek jistoty do výše trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného. Inflační doložka: pronajímatel je oprávněn jednostranně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, pokud míra inflace přesáhne jednorázově hodnotu 2 % včetně. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele.
Nájemce je dále povinen hradit služby s nájmem spojené.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 784/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 7 R/933/2025/MAJ
Název materiálu: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání o vým. 19,30 m² v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 30 na nám. Míru v Mělníku
Usnesení č: 785/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o vým. 19,30 m² v budově č. p. 30, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. 21/3 o vým. 863 m², k. ú. Mělník, se společností BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., v souladu s přílohou.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 785/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 8 R/923/2025/ROZ
Název materiálu: Kostel Nejsvětější Trojice Chloumek - havárie hydraulického zařízení katafalku

Usnesení č: 786/2025/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

informaci o havárii hydraulického zařízení katafalku v kostele Nejsvětější Trojice Chloumek.

II. schvaluje

postup odboru rozvoje, řešení havárie hydraulického zařízení katafalku a na základě výjimky ze Směrnice o veřejných zakázkách č. 9/2025 článek 4 - Zvláštní postupy: bod č. 6. schvaluje podpis smlouvy o dílo s firmou VÝTAHY Mělník s.r.o., Hradčanská č. p. 76, Mšeno.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 786/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 9 R/935/2025/ROZ

Název materiálu: Schválení smlouvy o finančním příspěvku k záměru výstavby domů - ulice Českolipská

Usnesení č: 787/2025/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

uzavření smlouvy s panem [REDAKCE],
bytem [REDAKCE], 277 46 Veltrusy, o finančním příspěvku k záměru výstavby domů - ulice Českolipská.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 787/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 10 R/936/2025/ROZ

Název materiálu: Schválení smlouvy o finančním příspěvku k záměru parcelace pozemků - ulice Akátová

Usnesení č: 788/2025/R

Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

uzavření smlouvy s firmou OAZA Development s.r.o., se sídlem: Hadovitá č. p. 962/10, Michle, 141 00 Praha 4, IČ: 11959711, o finančním příspěvku k záměru parcelace pozemků - ulice Akátová.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 788/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 11 R/940/2025/ŽP
Název materiálu: Dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón Ministerstva kultury ČR pro rok 2025 - Balíkova vila č. p. 2 - obnova oken
Usnesení č: 789/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
doporučuje ZM
schválit veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace pro RIOFRIO Architects s r.o., se sídlem Bachmačské náměstí č. p. 334/6, 160 00 Praha 6, na obnovu kulturní památky Balíkova vila č. p. 2 – obnova oken, které jsou čerpány prostřednictvím města Mělník z Programu regenerace městských památkových rezervací a zón Ministerstva kultury ČR pro rok 2025 na základě rozhodnutí č. j. MK 75280/2025 OPP ze dne 1. 9. 2025.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 789/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 12 R/932/2025/PAM
Název materiálu: Jmenování výběrové komise pro výběrové řízení vyhlášené na obsazení funkce „Ředitelky/ředitele Technických služeb města Mělníka, příspěvkové organizace “
Usnesení č: 790/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
jmenuje
pro výběrové řízení vyhlášené na obsazení funkce „Ředitelky/ředitele Technických služeb města Mělníka, příspěvkové organizace “ výběrovou komisi ve složení:
předseda komise:
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
člen komise: Bc. Petr Kowanda
člen komise: Mgr. Milan Schweigstill
člen komise: Ing. Jan Gabriel
členka komise: Ing. Jana Palová

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 790/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 13 R/926/2025/KAN
Název materiálu: **Odvolání a jmenování členů Komise revitalizace města a regenerace MPZ**

Usnesení č: 791/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. odvolává

Bc. Petra Kowandu z Komise revitalizace města a regenerace MPZ.

II. jmenuje

Ing. arch. Martina Řeháka členem Komise revitalizace a regenerace MPZ.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 791/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 14 R/934/2025/KAN
Název materiálu: **Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Mělník, p. o.**

Usnesení č: 792/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

doporučuje ZM

schválit Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Mělník, p. o. se sídlem Fügnerova č. p. 3523, 276 01 Mělník, IČ: 70824282.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 792/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 15 R/943/2025/KS
Název materiálu: **Souhlas se zařazením projektu „Nemocnice Mělník - Střední zdravotní škola Mělník" do seznamu dle podmínek Memoranda s VKM a.s.**

Usnesení č: 793/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

souhlasí

se zařazením projektu „Nemocnice Mělník - Střední zdravotní škola Mělník" do seznamu dle podmínek Memoranda s VKM a.s. a navýšení počtu ekvivalet osob pro kapacitu připojení na 50.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 793/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 16 R/930/2025/SKOL
Název materiálu: Písemný souhlas zřizovatele s podáním žádosti o udělení oprávnění k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině
Usnesení č: 794/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
souhlasí
aby [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED],
276 01 Mělník, ředitelka Mateřské školy Pohádka p.o., jménem zřizovatele
podala žádost o udělení oprávnění k poskytování služby péče o dítě
v dětských skupinách, které budou zřízeny v areálu
Mateřské školy Pohádka, p.o., ulice Sportovní, Mělník a zastupovala
zřizovatele v řízení o udělení tohoto oprávnění vedeném Ministerstvem práce
a sociálních věcí ČR.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 794/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 17 R/931/2025/SKOL
Název materiálu: Žádost o využití symbolu znaku města Mělník
Usnesení č: 795/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje
schvaluje použití znaku města Mělník.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 795/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 18 R/948/2025/SKOL
Název materiálu: Investiční finanční příspěvek pro ZUŠ Mělník k příležitosti 80 let založení
Usnesení č: 796/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
I. schvaluje
přidělení investičního finančního příspěvku ve výši 80 000 Kč na nákup
hudebního nástroje, pro Základní uměleckou školu Mělník, p. o.,
při příležitosti oslavy výročí instituce.
II. schvaluje

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 796/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 19 R/947/2025/FIN
Název materiálu: Rozpočtové opatření č. 41 a) / 2025
Usnesení č: 797/2025/R
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka
schvaluje

A) Rozpočtová opatření, která ovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. navýšení výdajů ka 14 na poskytnutí investičního finančního příspěvku Základní umělecké škole Mělník, p. o. při příležitosti oslavy výročí instituce

navýšení výdajů o 80 000 Kč (ka 14 – SKOL, § 3231 Základní umělecké školy, pol. 6351 - Investiční transfery zřízených příspěvkovým organizacím, org. 0229)

snížení rezervy města o 80 000 Kč (ka 41 - FIN, § 6310, pol. 5901 obecné příjmy a výdaje z finančních operací).

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 797/2025/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

.....
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města

.....
Martin Klihavec
místostarosta města